



## Comune di Campi Bisenzio

- Città Metropolitana di Firenze -

5° Settore - Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio

### VALORIZZAZIONE E ACCESSIBILITÀ DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI GONFIENTI

# REALIZZAZIONE PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA ROCCA STROZZI E GONFIENTI TRAMITE PISTA CICLABILE E PASSERELLA SUL FIUME BISENZIO

C.U.P. - C81B18000480006

## PROGETTO DEFINITIVO

Responsabile del Procedimento: Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

### Gruppo di Progettazione

Progetto generale

Ing. Simone Faelli

Progetto idraulico

Ing. Bernardo Baccani

Relazione geologica

Dr. Maurizio Negri

Progetto strutturale

Ing. Daniele Storai

Piano Sicurezza

Ing. Alberto Antonelli

Progetto per Soprintendenza

Arch. Pietro Corliano

Data: FEBBRAIO 2019 - Integrazione per richieste Commissione Paesaggio

Elaborato	Oggetto	Scala
R.12.a	RELAZIONE PAESAGGISTICA INTEGRAZIONE	

Progetto generale e idraulica  
BF Ingegneria  
Via Vasco de Gama 89 - Firenze

Progetto strutturale e sicurezza  
ACS Ingegneri  
Via Catani 28/c - Prato

Rilievi  
GAIAGROUP srl  
Via Galileo Galilei, 9 Figline e Incisa Vno

Comune di Campi Bisenzio - Palazzo Comunale - Piazza Dante 36  
Sede distaccata - 5° Settore - Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio  
Via Pier Paolo Pasolini 18 - 50013 - Campi Bisenzio (FI)  
Tel. 055.89.591 - PEC comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

## SOMMARIO

<b><u>1</u></b>	<b><u>PREMESSA.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
1.1	PREMESSA GENERALE.....	2
<b><u>2</u></b>	<b><u>OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
2.1	PROGETTO DELLA PISTA CICLABILE.....	4
2.2	AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO.....	4
2.3	CRITERI UTILIZZATI PER LA SCELTA DELLE AREE DI SOSTA E DI SISTEMAZIONI A VERDE.....	5
2.4	ALTRI PROGETTI DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO IN CORSO DI REDAZIONE O REALIZZAZIONE.....	5
2.5	PROGETTI PREVISTI E PREVISIONI.....	7
2.6	AREE VERDI E PARCHEGGI SCAMBIATORI ESISTENTI.....	11
2.7	NUOVE AREE VERDI (NON OGGETTO DEL PROGETTO).....	29
2.8	NUOVE AREE DI SOSTA DI PROGETTO.....	31
<b><u>3</u></b>	<b><u>CONCLUSIONI.....</u></b>	<b><u>32</u></b>
<b><u>4</u></b>	<b><u>ELABORATI DI PROGETTO.....</u></b>	<b><u>32</u></b>

# **1 PREMESSA**

## **1.1 PREMESSA GENERALE**

La presente relazione di progetto riferisce relativamente alle opere integrative richieste a seguito della riunione della Commissione Comunale per il Paesaggio tenutasi presso il Palazzo Comunale di Campi Bisenzio il 25/01/2019 durante la quale è stata effettuata una sospensione termini istruttori in attesa che il progetto definitivo del nuovo percorso ciclo pedonale sia integrato con elementi e soluzioni progettuali che consentano una maggior qualificazione paesaggistica dei luoghi attraversati, tramite, per esempio, l'inserimento di aree di sosta, la ricucitura degli elementi paesaggistici (vegetazione autoctona, rapporto col tessuto agrario e visuali) e la realizzazione di parcheggi scambiatori. Sempre in tale sospensione è stata richiesta una rappresentazione della vegetazione presente adiacente alla pista progettata.

Si da atto che nella relazione R.12 Relazione storico paesaggistica ai paragrafi 5.1, 5.2 e 6.3 si fornivano gli indirizzi relativi ai progetti in corso di attinenza con il progetto della pista ciclabile ed in particolare alle sistemazione a verde previsti nel territorio, progettati ed in corso di progettazione da parte del Comune di Campi Bisenzio.

## **5 IL CONTESTO STORICO E PAESAGGISTICO**

### **5.1 IL PIT (PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE DELLA TOSCANA) DEL PARCO AGRICOLO DELLA PIANA: LE PREVISIONI**

Nel Comune di Campi Bisenzio è presente una vasta parte del SIR Stagni della Piana Fiorentina, l'Oasi di Focognano, il Parco e la Villa Montalvo, le aree agricole poste a sud del centro abitato e quelle ad ovest del collegamento Signa-Prato in località San Giorgio a Colonica. Attraverso il parco Chico Mendez si prevede di collegare il Parco della Piana con il Parco Fluviale dell'Arno.

Gli strumenti di governo del territorio prevedevano inoltre i collegamenti pedociclabili delle aree di Villa Montalvo e Focognano con il Polo Universitario di Sesto Fiorentino, il restauro della casa colonica esistente all'interno dell'Oasi degli Stagni di Focognano, da impiegare come centro visite e per lo svolgimento di iniziative ambientali e la realizzazione del collegamento Signa-Prato, infrastruttura che delimita la porzione di parco della piana afferente all'area fiorentina da quella dell'area pratese, ma che prevede lungo il suo percorso numerosi collegamenti destinati al transito pedociclabile.

### **5.2 RINATURALIZZAZIONE**

E' già previsto inoltre ed in corso di realizzazione, un intervento di messa a dimora di alberi e cespugli, lungo tutto il percorso della Pista Ciclabile, nell'ambito della "Riqualificazione ambientale aree e percorsi verdi del Parco della Piana", cofinanziati dalla Regione Toscana e dall'A.C., e che coinvolge oltre al Comune di Campi Bisenzio, le provincie e città Metropolitane di Prato e Firenze.

Tale fascia di verde aumenta, oltre alla rapida individuazione del percorso, con piante autoctone, la riqualificazione del paesaggio circostante migliorando l'ambiente di territorio negli ultimi anni troppo antropizzato. Oltre a realizzare quelle are di sosta e di ombreggiatura necessarie ai frequentatori.

### 6.3 SINERGIE CON GLI ALTRI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO AGRICOLO DELLA PIANA DELL'INTERVENTO

Nell'ambito dell'Accordo di Programma (ai sensi dell'art.34 del D.L.G.S. n. 267/2000, della L.R. 3.9.96 n. 76 e della LR n.35/2011) siglato tra la Regione Toscana ed il Comune di Campi Bisenzio nel novembre 2011, sono previsti (art.3) alcuni interventi che sono in stretto collegamento con il progetto in esame e che si inseriscono nel progetto più ampio del Parco Agricolo della Piana, i cui obiettivi principali sono quelli della creazione di un sistema organico di mobilità lenta e, soprattutto, del ripristino di quella rete di relazioni socioculturali interrotte dalle pesanti trasformazioni degli ultimi cinquant'anni.

Gli interventi previsti nell'Accordo, per un importo complessivo di €. 3.750.000, sono sintetizzabili nei seguenti gruppi:

1. la porta del Parco-Centro visite di Focognano,
2. la piantumazione arborea di aree del Parco (*riqualificazione ambientale aree e percorsi verdi*)
3. la riqualificazione della Rocca Strozzi

I progetti in corso direttamente collegati con l'intervento sono:

- Il progetto 2. relativo alla "*Riqualificazione ambientale aree e percorsi verdi del Parco Agricolo della Piana*" di cui e' in fase di appalto il progetto esecutivo del primo lotto, che prevede l'inserimento di nuclei

arborei lungo il Parco della Marinella, la realizzazione di alcune fasce di verde proprio lungo la pista ciclabile dalla Rocca Strozzi a Gonfienti, la realizzazione di nuovi filari arborati all'interno del Parco di Villa Montalvo dove passerà la pista Villa Montalvo – Polo tecnologico e la realizzazione di una fascia filtro tra il parco e l'Autostrada A11. Negli altri lotti è prevista la sistemazione a verde di aree lungo i percorsi pedonali e ciclabili, compreso quello in argomento.

- La "*Riqualificazione della Rocca Strozzi*", dove, attraverso un processo di restauro iniziato nel 2002, l'Amministrazione Comunale sta realizzando un polo museale il cui primo stralcio sta raggiungendo in questi mesi il suo completamento, si lega strettamente alla realizzazione della pista ciclabile in progetto, in quanto permetterà il collegamento oltre che funzionale anche culturale tra la Rocca Strozzi e il futuro parco archeologico.

- L'altro intervento strettamente connesso con la pista ciclabile è l'intervento relativo ai "Lavori di realizzazione di una passerella sul Bisenzio e dei percorsi di collegamento tra Santa Maria e le Corti fino a Villa Montalvo" finanziato recentemente, con lo stesso bando, che consente di usufruire delle vaste aree a verde presso gli argini del Bisenzio e di mettere in collegamento diretto la Rocca Strozzi con tracciato della pista ciclabile che va a Gonfienti, senza attraversare obbligatoriamente il centro storico, come previsto originariamente nel progetto presentato per il finanziamento.

## **2 OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE**

### **2.1 PROGETTO DELLA PISTA CICLABILE**

Il progetto oggetto della suddetta richiesta di opere integrative riguarda la “Realizzazione della Pista ciclabile dalla Rocca Strozzi a Gonfienti”. Il percorso ha la sua partenza nei giardini della Rocca Strozzi, sfilando lungo l'argine destro del Fiume Bisenzio, attraversando il Fiume Bisenzio all'altezza di Santa Maria – Le Corti mediante una passerella pedonale di luce 80,00 mt che mette in comunicazione le due rive del Bisenzio e quindi l'area di Santa Maria con quella delle Corti e di Villa Montalvo, per poi procedere a Nord attraversando il Torrente Marina con una seconda passerella pedonale di luce 26,00 mt e percorrere sul lembo di terra tra il Fiume Bisenzio e la Circonvallazione Nord nel primo tratto e la Provinciale Lucchese n. 5 nel tratto successivo, per poi infine transitare presso l'area cimiteriale di Capalle e sottopassare l'Autostrada A11 per giungere presso i Gigli in Via Fratelli Cervi, laddove è in corso di progettazione da parte di Città Metropolitana di Firenze.

La nuova ciclovia fa parte della “CICLOVIA DEL SOLE” corrispondente al percorso Eurovelo 7 che fa parte del sistema Nazionale delle ciclovie turistiche, più in particolare del tratto Verona – Firenze. La “CICLOVIA DEL SOLE” recepisce la direttiva del M.I.T.375 del 20/07/2017 che definisce i requisiti di pianificazione e standard tecnici di progettazione per le ciclovie turistiche del sistema (SNCT). Per recepire in pieno la suddetta direttiva il presente progetto deve rispondere ai requisiti di pianificazione e gli standard tecnici di progettazione per la realizzazione delle ciclovie turistiche, questi sono riportati all'interno dell'Allegato A alla suddetta direttiva. La presente opera risponde a pieno ai requisiti suddetti attestandosi mediamente ad un livello intermedio del tutto rispondente alle necessità funzionali dell'opera ed ai livelli di servizio previsti.

### **2.2 AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**

L'ambito territoriale di riferimento nel quale si colloca questo intervento è la valle del fiume Bisenzio. Si tratta di un territorio completamente pianeggiante delimitato dai rilievi dei monti della Calvana a Nord e dalle colline del monte Albano a sud. Il paesaggio fortemente antropizzato presenta insediamenti sia di tipo abitativo che produttivo anche se sono ancora presenti insediamenti a carattere agrario fortemente storicizzati nei quali sono ancora leggibili insediamenti e architetture di origine medievale. In particolare nel tratto in esame, si presenta come un paesaggio aperto, caratterizzato dalla fascia riparia del corso d'acqua che attraversa la piana. Quest'ultimo rappresenta, accanto agli altri elementi del paesaggio agrario circostante, un elemento fortemente caratterizzante del territorio che conferisce alla zona un ulteriore valore ecologico e culturale.

### **2.3 CRITERI UTILIZZATI PER LA SCELTA DELLE AREE DI SOSTA E DI SISTEMAZIONI A VERDE**

Come si evince dall'analisi del progetto definitivo del nuovo percorso ciclo pedonale esso si sviluppa in larghissima parte in diretta vicinanza de corpi idrici che attraversano l'area su cui ricade il progetto di collegamento tra il centro di Campi Bisenzio "Rocca Strozzi" con l'area del parco fluviale del Marinella in corrispondenza di via Fratelli Cervi. In particolare, gran parte dello sviluppo del nuovo tracciato è posizionato in area golenale, su testa d'argine e lungo il piede esterno d'argine, lungo tali tratti del nuovo percorso ciclo pedonale non è possibile prevedere una sistemazione a verde dei luoghi, in quanto, gli stessi argini sono considerati come opere di protezione idraulica in cui non è ammessa la piantumazione di specie arboree o arbustive che alterino, con il proprio apparato radicale, il comportamento della stessa opera di protezione idraulica. Per la limitazione precedentemente esposta, i tratti di percorso ciclo pedonale ove sarà possibile una sistemazione a verde dei luoghi per la realizzazione di aree di sosta o per dare luogo ad una ricucitura con la vegetazione posta nelle dirette vicinanze del percorso, risultano di fatto molto ridotti, tra questi si possono individuare lungo il tracciato delle aree esistenti e delle nuove aree di progetto che verranno di seguito descritte. In particolare nella individuazione delle nuove aree verdi e di sosta si è cercato di abbinare ad esse delle aree esistenti in grado di potere fornire agli utenti del nuovo percorso ciclabile la possibilità di poter parcheggiare la propria auto e di intraprendere il nuovo percorso ciclo pedonale, inoltre tali aree di parcheggio potranno essere utilizzate da servizi alla mobilità quali i bike sharing.

### **2.4 ALTRI PROGETTI DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO IN CORSO DI REDAZIONE O REALIZZAZIONE**

Negli ultimi cinquant'anni il territorio comunale è stato attraversato da Est ad Ovest da infrastrutture e insediamenti industriali e produttivi perdendo così la permeabilità all'attraversamento da Nord verso Sud. L'obiettivo di fondo che si pone questo progetto è riconnettere, tracciando nel territorio comunale dei corridoi fruibili, partendo dalla zona più a Nord .....con la pista ciclabile..... e arrivando alla Rocca Strozzi Mantenendo e potenziando le interconnessioni con il verde pubblico esistente.

Gli interventi si sviluppano in zone del territorio con caratteristiche diverse. Da zone, prettamente agricole come quella di Capalle, a zone a verde urbano, a zone di margine tra l'argine e la viabilità. Nella prima zona abbiamo una agricoltura di tipo estensivo, con tipologie colturali prevalenti a seminativo (frumento, orzo, mais, ecc.) e prati permanenti polifiti: soprattutto questi ultimi permettono la presenza di specie di fauna legate principalmente a zone aperte e prative. Ma l'estrema scarsità di siepi e alberi camporili riduce però la possibilità di rifugio, di alimentazione e riproduzione per molte specie, relegandole tutt'al più in siti di ridotte dimensioni e assai localizzati.

Per ogni intervento l'obiettivo è scegliere specie e varietà adatte all'ambiente.

Dove non è possibile inserire alberature si è scelto di usare delle siepi miste, per una serie di motivi sia tecnici progettuali, ad esempio limiti di larghezza della fascia a corredo della pista ciclopedonale, rispetto delle distanze della viabilità comunale, ma anche per tutte le funzioni che

possono svolgere le siepi da un punto di vista ecologico e di controllo dell'inquinamento, sia quello prodotto dagli autoveicoli sia quello acustico.

Senza scordarsi dell'uso che hanno svolto le siepi fino alla fine degli anni cinquanta nel paesaggio agricolo. In passato le siepi hanno svolto diverse funzioni: delimitazione della proprietà o dell'abitazione od ancora dell'orto, alla quali veniva attribuito il compito preciso di interdire efficacemente l'intrusione di estranei; anche in aperta campagna spesso le strutture vegetali venivano piantate intorno ai coltivi di valore come "siepi difensive" dotate di specie robuste e spinose con sicuro effetto deterrente al transito.

Nella campagna aperta, tra gli appezzamenti coltivati, sul limite dei fossati o dei corsi d'acqua minori, veniva cresciuta una siepe con un prevalente scopo produttivo per utilizzazioni connesse con le produzioni agricole o i manufatti accessori dell'azienda.

Nelle foto aeree degli anni cinquanta il disegno regolare dei campi era scandito da siepi o da filari di vite maritata e proprio per cercare questo legame antico con un mondo agricolo che non c'è più l'elemento della siepe può assumere anche questa valenza di ricerca di un'economia e di un paesaggio scomparsi. lungo la pista ciclabile. Intervento di valenza paesaggistica ma anche ecologica. Un filare di alberi in una zona agricola può dare rifugio a una serie di piccoli animali e creare una serie di microambienti.

## **2.5 PROGETTI PREVISTI E PREVISIONI**

Relativamente alla previsioni delle piantumazioni e sistemazioni paesaggistiche, esistono o ne sono in corso, vari progetti quali:

### **A) Progetto - Esecutivo - per la: "Riqualificazione Ambientale di Aree e Percorsi Verdi nell'Ambito del Parco della Piana - Lotto I"**

- Ott. 2014, Det. Dirig. N°25/2012 (Dott. Forest. Bianca Adamo);
- Approvato con Det. Dirig. n°652 del 30.10.2015; A seguito di Istanza Edilizia e Vincolo Paesaggistico n°57121 del 04.10.2013, parere favorevole al prot. 11.10.2010 (con richieste a: Autostrade Spa e SNAM), per un totale Complessivo dei Lavori di €. 83'366,00 (oltre Somme a disposizione), destinate alla Piantumazione e Sistemazione, di Piante:
  - Approvato con Det. Dirig. n°178 del 11.12.2018;
  - Opere già appaltate ed in corso di realizzazione.

Il suddetto progetto prevedeva la sistemazione a verde:

#### 1) del Parco lungo il Torrente Marinella:

gli interventi principalmente consistevano nella sostituzione dei Pioppi Cipressini, piante prevalenti nella zona ma in cattivo stato fitosanitario. Veniva prevista la messa a dimora di specie vegetali con caratteristiche sia di fioritura, quali ciliegi e meli, che di cromaticità fogliare, come l' Acerto Campestre.

#### 2) nel Parco di Villa Montalvo:

una fascia vegetale a filtro con l'attigua Autostrada "A11", con la messa a dimora di alberature e cespugli, con la sostistuzione dei Pioppi Cipressini esistenti e la messa a dimora essenzialmente di Acer Campestre, Bagolari, lecci e Farnie oltre a cespugli di Viburno, Cornioli, Teucrium, Evonimo e Sambuco.

Nel Parco in generale predomina l'attuale "Ragnaia", costituita essenzialmente da piante caratteristiche del boschetto, quali: Querce, Lecci, Allori; oltre ad altre tipologie di piante, nella parte restante del Parco, quali: Lecci vari tipi di Querce, Cipressi, Bagolari, Platani, Frassini, Pioppi, Aceri, Prunus, la maggior parte costituenti filari mono-vegetali, le siepi di Alloro e Pittosporo, oltre ad altri cespugli a carattere decorativo.

- Seguono gli esempi (anche se esterni al progetto in oggetto):

### Modulo A

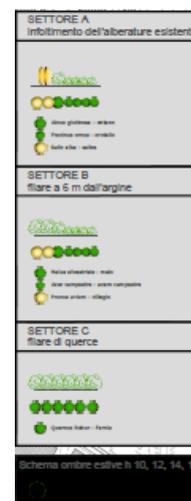


-  Alnus glutinosa - ontano
-  Fraxinus ornus - orniello
-  Salix alba - salice

### Modulo B



-  Malus silvestris - melo
-  Acer campestre - acero campestre
-  Prunus avium - ciliegio



### Variazioni in atto rispetto al progetto

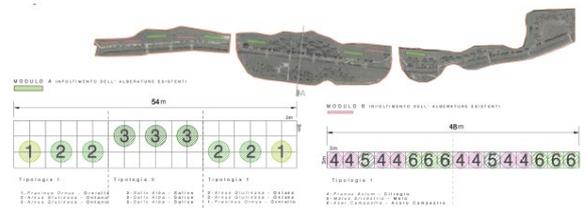
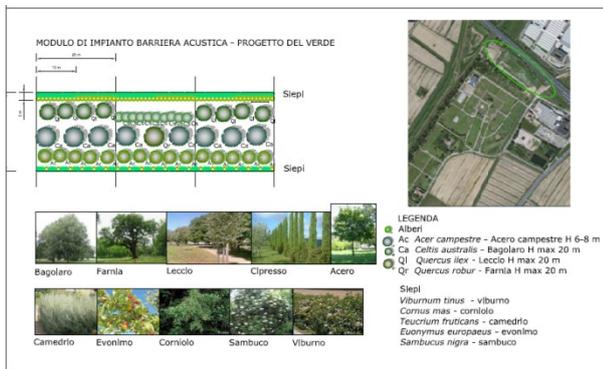
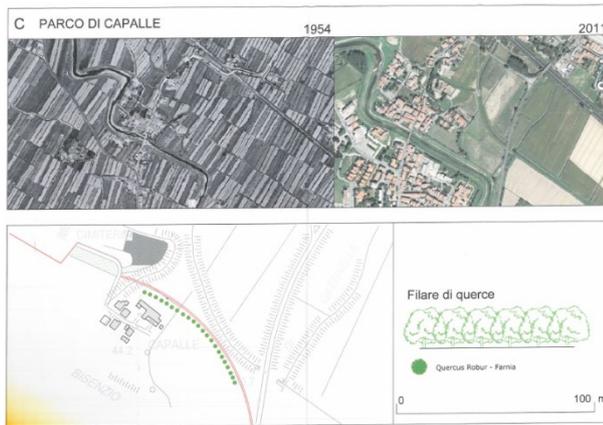
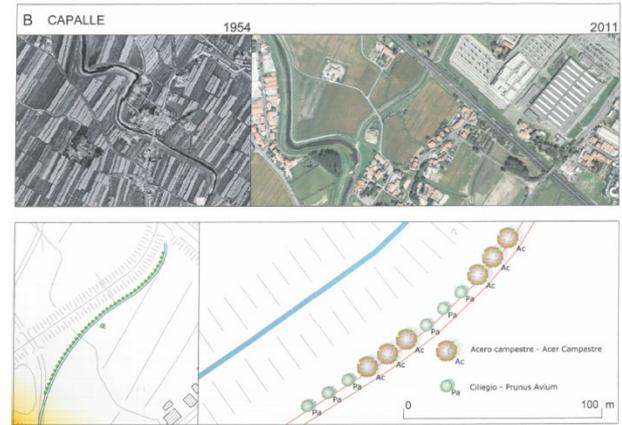
Nel corso delle opere di piantumazione del I° Lotto, si è riscontrata la necessità di spostare le alcune, piantumazioni previste all'interno del Parco Marinella (1\*), lungo la fascia in cui è prevista la Pista Ciclabile in corso di progettazione.

Tale necessità è scaturita dal fatto che per le nuove necessità sopraggiunte, l'area prospiciente il Parco Marinella ha subito delle modifiche, con l'ampliamento dell'area a parcheggio del Centro commerciale dei "Gigli", ed altre tipologie di piantumazioni ad esso inerente.

La nuova previsione consente inoltre di anticipare la messa a dimora delle piante e la rinaturalizzazione, delle aree in cui si prevede la nuova infrastruttura in oggetto, con una vegetazione in fase esecutiva già adulta.

Prevedendo inoltre, al fine di velocizzare la messa a dimora delle piante, di inserirle nelle aree già di Proprietà Comunale, senza dover attendere gli eventuali Espropri che potrebbero essere necessari per l'acquisizione delle aree.

- Seguono gli esempi (a titolo esemplificativo, anche se esterni al progetto in oggetto):



**B) Progetto di - Fattibilità Tecnica Economica - per la: "Riquilificazione Ambientale di Aree e Percorsi Verdi nell'Ambito del Parco della Piana - Lotto II e III° ";**  
 - Dic. 2018 interno all'Amm. Com. (Arch. Pietro Corlianò);  
 - Approvato con Det. Dirig. n°178 del 11.12.2018; per un totale Complessivo dei Lavori di €. 319'800,00 (oltre Somme a disposizione) e destinate alla Piantumazione e Sistemazione, di Piante in varie parti del territorio Comunale far cui lungo la suddetta Pista Ciclabile;

**C) Progetto di - Fattibilità Tecnica Economica - per la: " Riquilificazione Ambientale di Aree e Percorsi Verdi. Realizzazione Area a Verde Rocca Strozzi e Percorsi Parco Fluviale sul Bisenzio";**

- Dic. 2018 interno all'Amm. Com. (Arch. Pietro Corlianò);

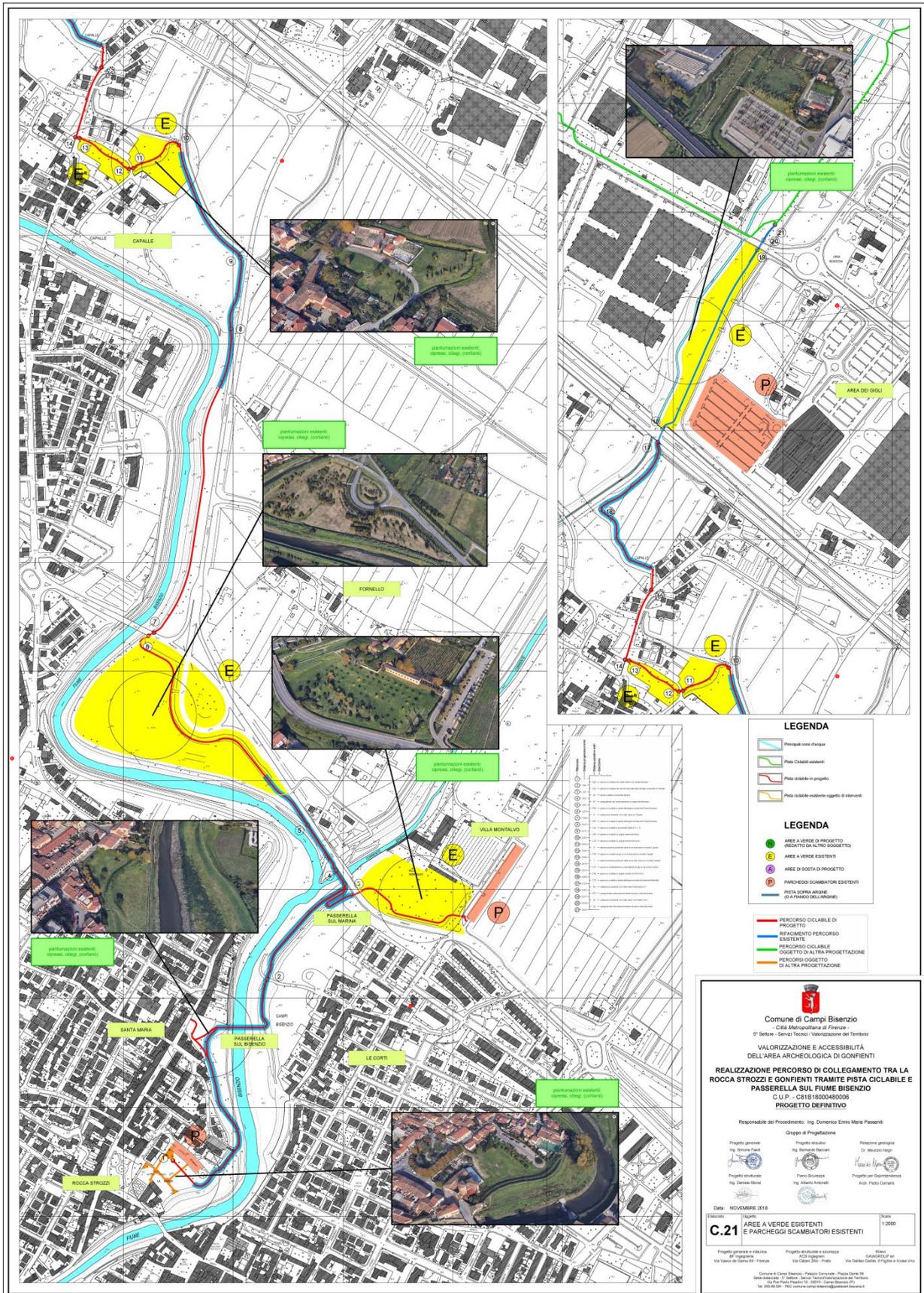
- Approvato con Det. Dirig. n°173 del 07.12.2018; per un totale Complessivo dei Lavori di €. 516'236,00 (oltre Somme a disposizione) e destinate, oltre alla Piantumazione e Sistemazione di Piante nell'area a Verde, circostante alla "Rocca Strozzi", alla realizzazione di Opere a Verde, Opere Murarie, di Viabilità pedonale e Ciclabile, con adeguamento alla L. 13/1989 (barr. arch.), quale area di arrivo della suddetta Pista Ciclabile e Sede del Museo Archeologico "di Gonfienti" in corso di Ultimazione.

**D) Piante già esistenti o in corso di piantumazione (Prog. "A-B-C"), lungo il tracciato della Pista Ciclabile (Vedi Foto):**

Quanto di seguito rappresentato è una descrizione di parti dei progetti menzionati che hanno diretta attinenza con la pista ciclabile di progetto e che pertanto restano assolutamente utili e necessari per meglio comprendere l'inquadramento progettuale complessivo ed integrato tra pista ciclabile e sistemazioni a verde. Gli interventi descritti tuttavia non sono parte della progettazione oggetto del proprio lavoro.

## 2.6 AREE VERDI E PARCHEGGI SCAMBIATORI ESISTENTI

Le aree a verde esistenti presenti lungo il tracciato del nuovo percorso ciclo pedonale sono dislocate lungo il percorso nel seguente ordine a progressiva crescente di tracciato.



Area verde “Parco Fluviale del Marinella loc. I Gigli”: Il nuovo percorso ciclo pedonale si sviluppa all’interno del parco fluviale del Marinella costeggiando in destra idraulica lo stesso corso d’acqua ricalcando il sedime del percorso ciclabile attuale nel tratto compreso tra l’autostrada A11 e via Fratelli Cervi. L’area del parco risulta già arredata a verde ed attrezzata con panchine, gazebo ed attrezzature ginniche per l’attività motoria. Essa risulta direttamente connessa tramite tre passerelle in legno che attraversano il Marinella al grande parcheggio della multisala cinematografica del centro commerciale “i Gigli” che anche in questo caso risulta idoneo ad assolvere la funzione di parcheggio scambiatore per gli utenti del nuovo percorso ciclo pedonale.





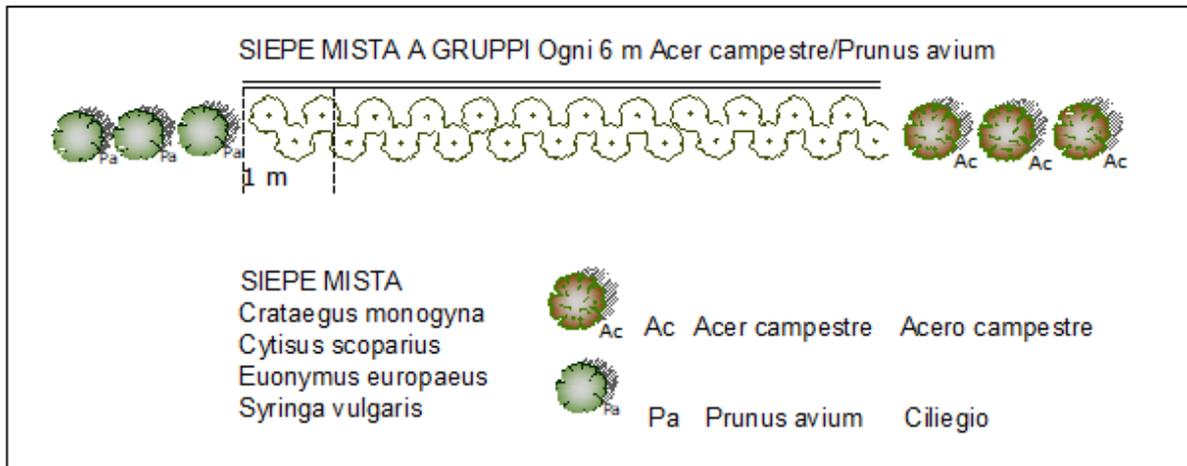
**D1) Area a Verde "Il Tratto Capalle - Cimitero":** \_Tale area posta in diretta pertinenza al complesso cimiteriale di Capalle si presenta già arredata a verde con alberature di cipressi e ciliegi, anche in questo caso il percorso ciclo pedonale di progetto si snoda in maniera da ricalcare la disposizione delle attuali alberature. (Filare esistente misto di Cipressi e Ciliegi retro cimitero);



**D2) - Area verde “Fiume Bisenzio in loc. Fornello”:** Tale area si presenta già parzialmente arredata a verde ed è oggetto di intervento di risistemazione da parte del Comune di Campi Bisenzio. E' prevista la piantumazione di Acer Campestre e Ciliegi (*Prunus Avium*), cespugli quali Biancospino (*Crataegus monogyna*), Ginestre (*Cytisus Scoparius*), Evonimo (*Evonymus europaeus*), Lillà comune (*Syringa vulgaris*), eventuali altre specie a decoro dell'area, Rose (*Rosa Canina*);



SESTO DI IMPIANTO PROGETTO



**D3) - Area verde “Ansa del fiume Bisenzio – Circ. Nord e variante Capalle”:** Tale area compresa tra l'ansa del fiume Bisenzio e il viale Primaldo Paolieri (o Circ. Nord) si presenta già arredata a verde con alberature di cipressi (all'interno del quale è previsto il percorso ciclabile) e nelle immediate circostanze varie tipologie di Lecci, Querce (di varie specie), Pioppi (spontanei), Hibiscus, in particolare il percorso ciclo pedonale di progetto si snoda in maniera sinuosa ricalcando la disposizione attuale delle alberature di cipresso che in duplice filare costeggiano il tracciato rendendolo particolarmente piacevole ed ombreggiato da percorrere.







**D4) - Area verde “Confluenza Marina-Bisenzio e Villa Montalvo”:** Tale area compresa tra il fabbricato storico che costituisce il corpo principale della Villa Montalvo e il viale Primaldo Paolieri si presenta già arredata a verde con alberature di cipressi e ciliegi e numerose diverse specie arbustive, essa risulta provvista di un ampio parcheggio da circa 100 posti auto, di servizio alla villa e al parco ad essa connesso, tale parcheggio risulta pertanto idoneo ad assolvere la funzione di parcheggio scambiatore per gli utenti del nuovo percorso ciclo pedonale.



Inoltre punto di collegamento con la preesistente “Pista Ciclabile” che attualmente già raggiunge “l’Oasi di Focognano ed in futuro con il previsto collegamento con quella proveniente da Firenze, oltre a ricongiungersi con la Stazione di San Donnino.





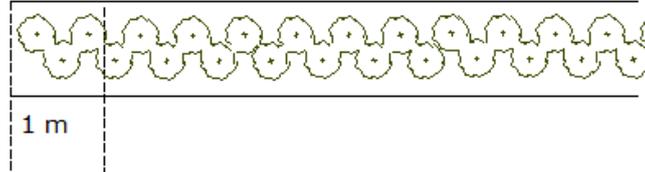
**D5) - Area verde “Santa Maria – Passerella di previsione”**: Tale area si presenta già parzialmente arredata a verde. Sono già piantati un filare di Tigli, Ciliegi, Prunus Avium, Corbezzoli, Nespoli, oltre a varie piante spontanee esistenti, si prevede inoltre la piantumazione, quale area di sosta della ciclabile, di Acer Campestre, Ciliegi, Querce (*Quercus Robur*) cespugli quali Corniolo (*Cornus Mas*), Ginestre (*Cytisus Scoparius*), Ligustro (*Ligustrum Vulgaris*), Rose (*Rosa Canina*), eventuali altre specie a decoro dell'area. e sarà oggetto del prossimo intervento di risistemazione da parte del Comune di Campi Bisenzio.





SESTO DI IMPIANTO PROGETTO

**SIEPE SCHEMA DI IMPIANTO SCARPATA zona N**



**Cytisus scoparius - ginestra**



**D6) - Area verde “Albereta di Santa Maria” - Fiume Bisenzio:** Tale area si presenta già parzialmente arredata a verde ed è oggetto di intervento di risistemazione da parte del Comune di Campi Bisenzio. Preesistenze di Pioppi spontanei (*Populus Nigra*), da sostituire con altre specie, tipologia “Frassini”, da concordare con Demanio Idraulico;





**D7) - Area verde "Rocca Strozzi"**: Tale area adiacente al fabbricato storico che costituisce il corpo principale della Rocca Strozzi si presenta già parzialmente arredata a verde ed è oggetto di intervento di risistemazione da parte del Comune di Campi Bisenzio, essa risulta provvista di un ampio parcheggio che risulta pertanto idoneo ad assolvere la funzione di parcheggio scambiatore per gli utenti del nuovo percorso ciclo pedonale.



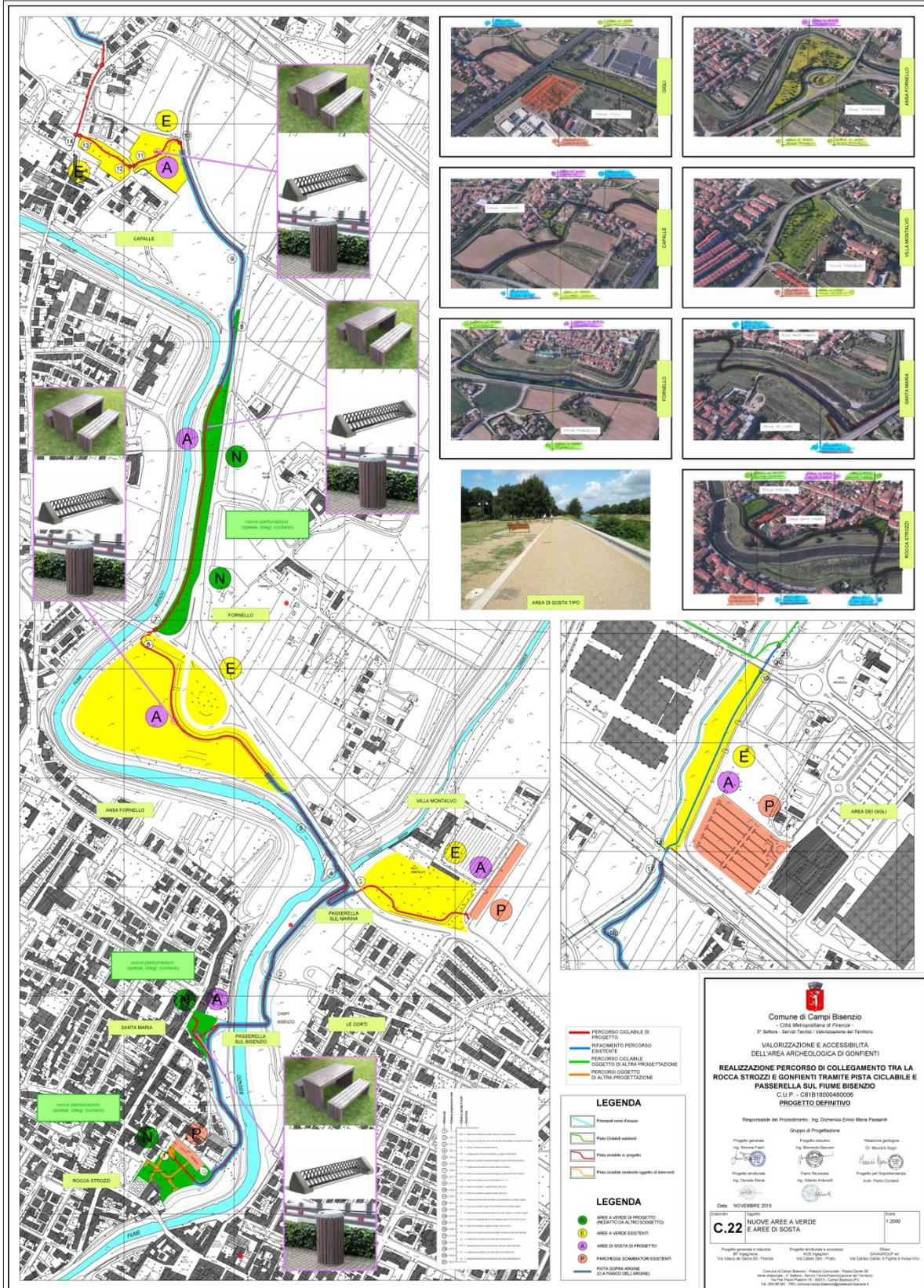


SESTO DI IMPIANTO PROGETTO



## 2.7 NUOVE AREE VERDI (NON OGGETTO DEL PROGETTO)

Si riporta di seguito l'elenco degli interventi di sistemazione a verde, già previsti dall'Amministrazione Comunale di Campi Bisenzio e di quelli di realizzazione di nuove aree di sosta attrezzate integrative al progetto definitivo del nuovo tracciato ciclo pedonale.



**La realizzazione delle nuove aree a verde dislocate lungo il nuovo percorso di progetto è totalmente competenza dei tecnici del Comune di Campi Bisenzio, con ulteriori tecnici specializzati esterni, i quali stanno approntando un progetto, che verrà di seguito dettagliatamente descritto, di sistemazione a verde delle seguenti aree:**

D2 - Area verde "Fornello", l'area di intervento risulta compresa tra la base esterna del rilevato arginale del fiume Bisenzio e la via Barberinese, il nuovo percorso ciclo pedonale costeggia la base esterna dello stesso rilevato arginale, all'interno di tale area sono previste nuove piantumazioni di specie arboree ed arbustive. Le sistemazioni a verde previste per l'area di Fornello sono oggetto di progettazione interna da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Campi Bisenzio e verranno descritte successivamente all'interno della presente relazione.

D5 - Area verde "Giardino Santa Maria", l'area di intervento risulta compresa tra la via Santa Maria e la spalla in destra idraulica della nuova passerella sul fiume Bisenzio, all'interno di essa il nuovo percorso ciclo pedonale collega la via Santa Maria con la nuova passerella e con il giardino della Rocca Strozzi, sono previste in tale area nuove piantumazioni di specie arboree ed arbustive. Le sistemazioni a verde previste per l'area di Santa Maria sono oggetto di progettazione interna da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Campi Bisenzio e verranno descritte successivamente all'interno della presente relazione.

D7 - Area verde "Giardino Rocca Strozzi", in tale area è prevista una sistemazione a verde dell'intero giardino retrostante la Rocca con nuove piantumazioni di specie arboree ed arbustive, proprio dal suo interno parte il nuovo percorso ciclo pedonale di progetto. Tale area è provvista di un parcheggio scambiatore esistente da circa 60 posti auto posto in Largo Popolo Sahrawi, in diretta adiacenza della stessa area verde. Le sistemazioni a verde previste per l'area del Giardino della Rocca Strozzi sono oggetto di progettazione interna da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Campi Bisenzio e verranno descritte successivamente all'interno della presente relazione.

Di tali aree nelle tavole progettuali allegata sono rappresentate nelle specifico le specie previste e la loro disposizione definitiva prevista progettualmente.

## **2.8 NUOVE AREE DI SOSTA DI PROGETTO**

La progettazione delle nuove aree di sosta dislocate lungo il percorso ciclo pedonale di progetto rientra tra le opere integrative al progetto definitivo del suddetto percorso, la scelta del posizionamento di tali aree oltre ad essere vincolata dalle limitazioni idrauliche precedentemente descritte ha interessato le nuove aree a verde di progetto e quelle esistenti.

Si riporta di seguito un elenco degli interventi previsti per adibire le aree verdi esistenti e di progetto ad aree di sosta per gli utenti del nuovo percorso ciclo pedonale:

Area di sosta "Santa Maria" in corrispondenza dell'area destinata alla nuova sistemazione a verde di progetto si prevede la realizzazione di una area di sosta attrezzata composta da due tavoli corredati da doppia panchina di seduta, da una struttura ombreggiante, una rastrelliera per biciclette e un cestino.

Area di sosta "Fornello 1" in corrispondenza dell'area verde esistente nell'ansa formata dal fiume Bisenzio si prevede la realizzazione di una area di sosta attrezzata composta un tavolo corredato da doppia panchina di seduta, una rastrelliera per biciclette e un cestino.

Area di sosta "Fornello 2" in corrispondenza dell'area destinata alla nuova sistemazione a verde di progetto compresa tra il piede esterno del rilevato arginale di Bisenzio e via Barberinese si prevede la realizzazione di una area di sosta attrezzata composta un tavolo corredato da doppia panchina di seduta, una rastrelliera per biciclette e un cestino.

Area di sosta "Capalle" in corrispondenza dell'area verde esistente posta a tergo del complesso cimiteriale si prevede la realizzazione di una area di sosta attrezzata composta da due tavoli corredati da doppia panchina di seduta, da una struttura ombreggiante, una rastrelliera per biciclette e un cestino.

### **3 CONCLUSIONI**

La presente revisione progettuale ha permesso di rendere chiari numerosi aspetti progettuali inerenti le richieste fatte dalla Commissione Comunale per il Paesaggio durante la seduta del 25.01.2019. Più in particolare la quasi totalità delle opere descritte nella presente relazione integrativa riguardano aree già esistenti, quali aree verdi e aree destinate alla funzione di parcheggio scambiatore, le restanti aree verdi dislocate lungo il nuovo tracciato fanno parte di una progettazione già da tempo in atto da parte dell'Amministrazione comunale di Campi Bisenzio, mentre per quanto riguarda gli arredi delle aree di sosta questa è stata oggetto esclusivo della presente relazione integrativa di progetto in quanto questa non era stata prevista all'interno del progetto definitivo dell'opera. Riassumendo lungo il nuovo percorso che si sviluppa per una lunghezza totale pari a 3.6 Km vi sono 3 grandi parcheggi scambiatori esistenti (Largo Popolo Sahrawi, Villa Montalvo e Parcheggio multisala i Gigli), quattro aree verdi arredate esistenti (Parco villa Montalvo, ansa fiume Bisenzio a Fornello, area cimiteri Capalle e Parco fluviale del Marinella), tre nuove aree verdi di progetto (giardino Rocca Strozzi, area Santa Maria, Area Fornello lungo la Barberinese) e quattro aree di sosta attrezzate (Santa Maria, Fornello 1, Fornello 2, Capalle).

### **4 ELABORATI DI PROGETTO**

La disposizione delle diverse aree descritte nella presente relazione tecnica è descritta in maniera più esaustiva nelle allegate tavole di progetto:

Tavola C.21 Aree a verde e parcheggi esistenti

Tavola C.22 Nuove aree a verde e aree di sosta di progetto

Tavola C.23 Planimetrie di dettaglio con riferimenti fotografici

Tavola C.24 Aree di sosta

Tavola C.25 Sistemazioni a verde

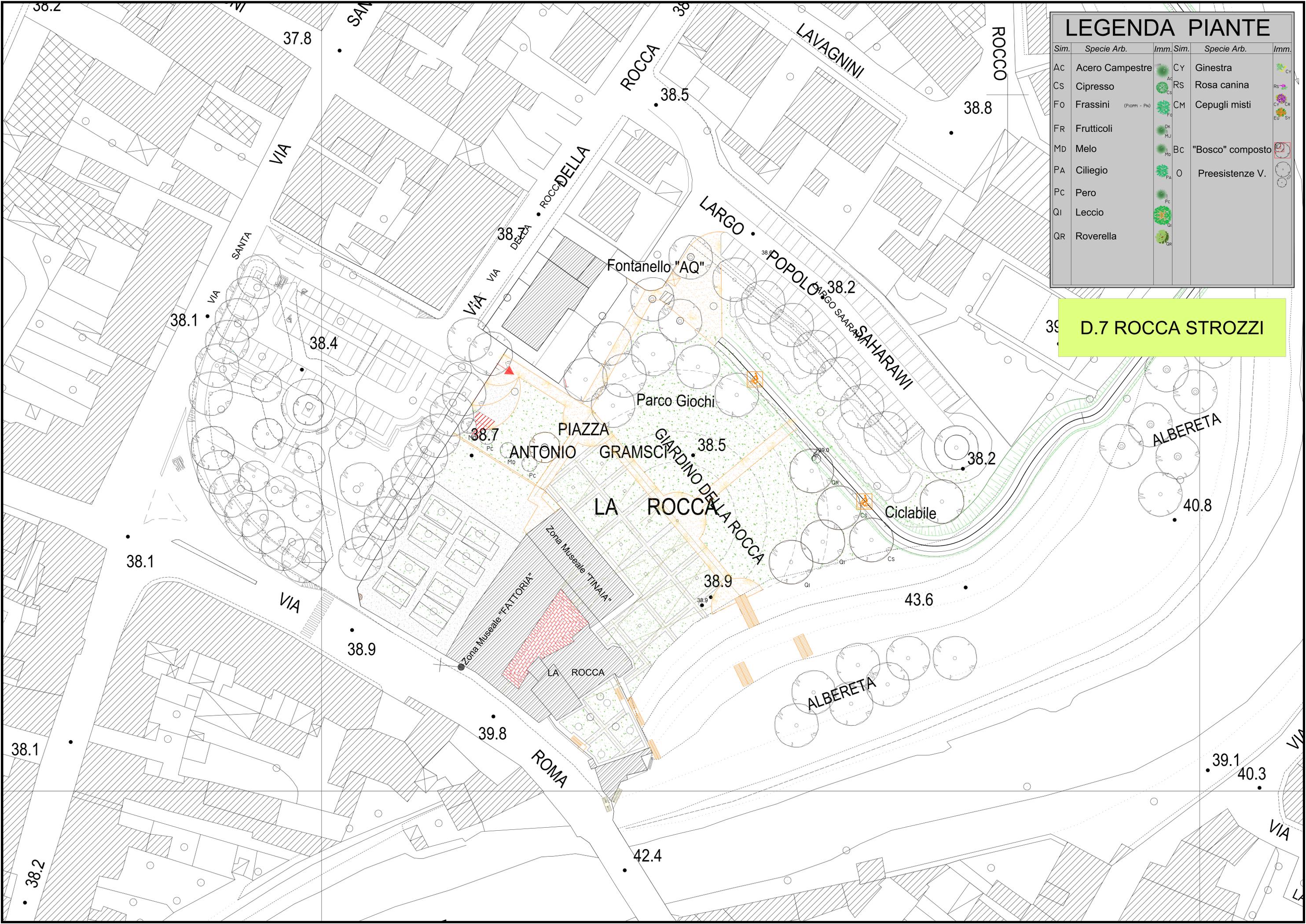
In allegato:

- Planimetria area Rocca Strozzi in A3 fuori scala con indicazione delle aree a verde
- Planimetria area Santa Maria in A3 fuori scala con indicazione delle aree a verde
- Planimetria area Fornello in A3 fuori scala con indicazione delle aree a verde

# LEGENDA PIANTE

Sim.	Specie Arb.	Imm. Sim.	Specie Arb.	Imm.	
AC	Acero Campestre		CY	Ginestra	
CS	Cipresso		RS	Rosa canina	
FO	Frassini (PIOPPI - FN)		CM	Cepugli misti	
FR	Frutticoli		Bc	"Bosco" composto	
MD	Melo		O	Preesistenze V.	
PA	Ciliegio				
PC	Pero				
QI	Leccio				
QR	Roverella				

## D.7 ROCCA STROZZI



39.9

39.8

39.2

38.7

41.1

VIA

### LEGENDA PIANTE

Sim.	Specie Arb.	Imm. Sim.	Specie Arb.	Imm.
AC	Acero Campestre	CY	Ginestra	
CS	Cipresso	RS	Rosa canina	
FO	Frassini (PIOPPI - PN)	CM	Cepugli misti	
FR	Frutticoli	Bc	"Bosco" composto	
MD	Melo	O	Preesistenze V.	
PA	Ciliegio			
PC	Pero			
QI	Leccio			
QR	Roverella			

D.6 SANTA MARIA



# LEGENDA PIANTE

Sim.	Specie Arb.	Imm. Sim.	Specie Arb.	Imm.
AC	Acero Campestre	CY	Ginestra	
CS	Cipresso	RS	Rosa canina	
FO	Frassini (PIOPPI - PN)	CM	Cepugli misti	
FR	Frutticoli	DK		
MD	Melo	MU		
PA	Ciliegio	Bc	"Bosco" composto	
PC	Pero	O	Preesistenze V.	
QI	Leccio			
QR	Roverella			

## D.2 FORNELLO

