TAV. N.

I1

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PIANO DI MASSIMA UNITARIO P.M.U 4.11
a destinazione produttiva

compreso tra via Castronella e via Alfieri

Scala:

Data: 06/2019
Agg.: 06/2020

Descrizione: I - CERTIFICAZIONE AMBIENTALE

CERTIFICAZIONE AMBIENTALE

INGEGNERIA ARCHITETTURA

CAMPI BISENZIO Via de' Tintori, 3 Tel. 055/8964220 - Fax 055/8964217

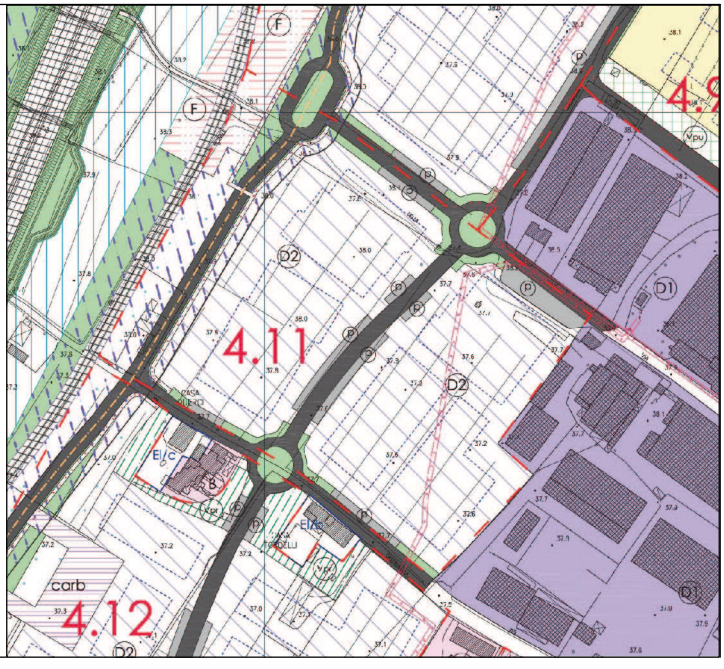
Progetto: Dott. Ing. FRANCO CIULLI

Coll.: Geom. MAURIZIO BACCI

Proprietà:

M.E. S.p.A.

CODEMA COSTRUZIONI S.r.l.



ELABORATO I 1 – CERTIFICAZIONE AMBIENTALE

Nell'ambito della progettazione esecutiva dei singoli lotti si dovranno rispettare le indicazioni previste nel Regolamento della Certificazione Ambientale approvato con Delibera 145/2005. Unitamente alla richiesta del Permesso a Costruire/S.C.I.A. sulla scorta dei dati analitici estratti dai calcoli della verifica della Legge 10/1991 e dalle analisi delle componenti costruttive e tecnico-impiantistiche si procederà alla compilazione delle schede.

In questa fase si analizzano a carattere generale gli aspetti riguardanti la QUALITA' EDILIZIA e la SOSTENIBILITA' AMBIENTALE.

QUALITA' EDILIZIA

A1 Qualità percettiva esterna, A11 Comfort visivo percettivo

Scheda A111 Sensorialità, Scheda A112 Impatto estetico ambientale

Il terreno completamente pianeggiante è rimasto per anni a verde incolto. Sull'area non esistono discariche abusive o zone da bonificare. Recentemente la parte nord occidentale è stata interessata da un intervento di messa in sicurezza idraulica concernente la realizzazione di un canale per la raccolta delle acque meteoriche. L'intervento prevede la realizzazione di nuove viabilità, la risistemazione di quelle esistenti, oltre alla piantumazione di nuove alberature di alto fusto nei pressi del canale, lungo la fascia di verde pubblico e all'interno dei parcheggi pubblici. Trattasi dell'edificazione di due fabbricati a destinazione produttiva in linea con il tessuto esistente e di previsione nella zona a carattere prevalentemente produttivo. Gli edifici verranno realizzati con struttura prefabbricata e pannelli di tamponamento tinteggiati; complessivamente l'intervento garantirà un equilibrato assetto planivolumetrico sia dal punto di vista architettonico che cromatico. Anche la scelta delle soluzioni progettuali relativamente alla messa a dimore delle alberature è finalizzata alla riduzione dell'impatto ambientale e all'ottimizzazione del rapporto tra funzionalità ed inserimento paesaggistico.

A2 Qualità dell'ambiente interno, A26 Qualità dei materiali

Scheda A261 Sicurezza nell'uso materiali da costruzione

Si utilizzeranno tecnologie e materiali privi di sostanze nocive o tali da produrle, di sostanze volatili (fibre) e di VOC.

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

C1 Uso sostenibile delle risorse, C11 Raccolta differenziata rifiuti

Scheda C111 Area per la raccolta differenziata dei rifiuti

In accordo con il servizio fornito dall'azienda Alia si prevedono appositi spazi all'interno dei due lotti per il posizionamento dei contenitori necessari allo svolgimento della raccolta differenziata dei rifiuti.

C1 Uso sostenibile delle risorse, C12 Riduzione dei consumi idrici

Scheda C122 Riutilizzo acque meteoriche e bianche

Si prevede l'impiego di vasche interrate per l'accumulo delle acque meteoriche a compensazione delle superfici permeabili pari al 25% dell'area fondiaria che non è possibile realizzare. Le acque meteoriche così raccolte confluiranno nel collettore appositamente realizzato sul lato nord-est del piano. Sono altresì previste vasche di accumulo per la prima pioggia volte all'immissione delle stesse nella rete di scarico nel tempo.

C2 Miglioramento dell'ambiente esterno, C22 Miglioramento del clima acustico

Scheda C221 Mitigazione dell'inquinamento acustico

Il Piano di Classificazione Acustica inserisce la zona di intervento in Classe V "area prevalentemente industriale" pertanto il P.M.U. è da considerarsi coerente con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale. Per quanto riguarda le sorgenti di rumore previste con la realizzazione dell'intervento consisteranno essenzialmente nel traffico veicolare indotto sulla nuova viabilità interna nonché dalle sorgenti puntuali a servizio delle future attività. In base alla relazione sul Clima Acustico redatta dall'arch. Sauro si conclude che il clima acustico dell'area in esame è compatibile con l'intervento e con la destinazione delle aree a confine.

In merito agli aspetti sulla QUALITA' EDILIZIA e sul RISPARMIO ENERGETICO in fase esecutiva si analizzeranno sulla scorta dei dati desunti dai calcoli elaborati con software specifici almeno le seguenti schede:

QUALITA' EDILIZIA – Qualità dell'ambiente interno:

- A21 Comfort visivo;
- A22 Comfort acustico;
- A23 Confort termico;
- A24 Qualità dell'aria

RISPARMIO ENERGETICO – Contenimento consumi energetici – Uso di fonti rinnovabili di energia

- B11 Contenimento delle dispersioni termiche;
- B12 Contenimento consumi di energia elettrica;
- B21 Energia solare

CONCLUSIONI

Le soluzioni progettuali e tecniche previste o da adottare nella fase esecutiva garantiranno il raggiungimento della soglia minima prevista dal regolamento della certificazione ambientale vigente.