



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 132 DEL 30/07/2015**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2015-2016-2017.

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di luglio, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di COLZI ALESSIO nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il Dr. NOBILE ROBERTO in qualità di Segretario Generale.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:
NISTRI CHIARA - MARTINI GABRIELE - BINI GIANNI.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 22 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	BARGAGLI STOFFI FALCO JOANNES	Assente
CIRIOLO ALESSIO	Presente	COLZI ALESSIO	Presente
LOIERO LORENZO	Presente	NISTRI CHIARA	Presente
PAOLIERI GIANCARLO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
TAGLIAFERRI ANDREA	Presente	BALLERINI FRANCESCO	Presente
MARTINI GABRIELE	Presente	CONSIGLI ALESSANDRO	Assente
STALTARI PAOLO	Assente	LANDI GIOVANNI	Presente
EBOLI EMANUELA	Presente	CALEFATO ANGELICA	Presente
RIDOLFI MATTIA	Presente	HU FAN CHEN ANGELO	Presente
BINI GIANNI	Presente	TESI ALESSANDRO	Presente
GANDOLA PAOLO	Presente	MARTINUZZI CHIARA	Presente
VALERIO ROBERTO	Presente	RIGACCI NICCOLO	Presente
TERRENI SIMONA	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 21 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti NISTRI CHIARA.

Sono altresì presenti gli assessori: DE FEO VANESSA - PORCU ROBERTO - ROSO MONICA ed assenti CIAMBELLOTTI ELEONORA - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - SALVI STEFANO ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(* Essendo entrati; (** Essendo usciti nel corso della seduta

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

OGGETTO: Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2015-2016-2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il settore Lavori Pubblici ha provveduto ad una ricognizione del patrimonio immobiliare pubblico del Comune, individuando alcuni immobili e terreni, ormai da tempo inutilizzati, non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di interesse pubblico, che di conseguenza sono suscettibili di eventuale valorizzazione e/o dismissione;
- con deliberazione G.C. n°53 del 05/05/2015 è stato approvato l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, comprendente n°4 immobili, propedeutico all'inserimento dei beni nel Piano delle Alienazioni 2015-2016-2017;

Preso atto che:

- è stato provveduto, a termini di legge, alla pubblicazione dell'elenco dei beni immobili di cui trattasi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet dell'Ente e che entro il termine stabilito non sono pervenute osservazioni e non sono stati presentati ricorsi amministrativi;
- i beni ivi contenuti possono pertanto essere inseriti nel Piano delle Alienazioni per il triennio 2015-2016-2017, unitamente a quelli già contenuti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2014-2015-2016, per i quali non è stata ancora realizzata la vendita;

Visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2015-2016-2017, redatto dal Direttore del 6° Settore, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, con la collaborazione dello Specialista in attività tecniche e progettuali Geom. Michele Puccioni, nel quale sono inseriti n°21 beni immobili con il relativo cronoprogramma costituente la previsione di realizzazione delle alienazioni distribuita nel triennio;

Rilevata la propria competenza all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000:

Visto l'art. 56 bis del D.L. 69/2013 convertito con modificazioni in L. 98/2013;

Visto l'art. 58 del D.L. n°112/2008, convertito con modificazioni in L. n°133/2008;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso sulla proposta di deliberazione dal Direttore del 6° Settore, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, e il parere di regolarità contabile, espresso dal Direttore del 4° Settore, Dott. Niccolò Nucci, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato il parere favorevole espresso dalla **IV** Commissione Consiliare “*Risorse e Sviluppo*” in merito al presente provvedimento;

Uditi:

- l'illustrazione del provvedimento esposta dell'Assessore De Feo in sostituzione dell'Assessore competente per materia Nucciotti assente,
- l'intervento espresso il Consigliere Gandola capogruppo di “FORZA ITALIA”,
- la replica formulata dall'Assessore De Feo;

Preso atto che nessun Consigliere prende la parola per dichiarazione di voto;

Preso atto altresì che nel corso della trattazione del presente punto all'ordine dei lavori consiliari:

- sono usciti e poi rientrati: il Consigliere Eboli, il Consigliere Otranto,
- è uscito il Consigliere Nistri,

e che pertanto sono presenti n. 21 Consiglieri;

Proceduto a votazione in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. **21**
- Consiglieri votanti n. **21**
- Voti favorevoli n. **13**
- Voti contrari n. **0**
- Voti di astensione n. **8** (Bini, Gandola, Valerio, Terreni, Hu, Tesi, Martinuzzi, Rigacci)

D E L I B E R A

1. di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2015-2016-2017, allegato “A” quale parte integrante e sostanziale al presente atto, costituito da n°21 schede tecniche relative ai beni immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni determina la loro conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
3. di dare atto inoltre che, ai sensi del comma 11 dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 convertito con modificazioni in L. 98/2013, *“In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali.....”*;
4. di dare atto altresì che il comma 10 dell'art. 56 bis del citato D.L. 69/2013 convertito con modificazioni in L. 98/2013, prevede che nel caso di alienazione di un immobile acquisito ai sensi di tale normativa si applicano le disposizioni dell'art. 9, comma 5,

D.Lgs. 28/05/2010 n. 85, ovvero una quota pari al 25% delle risorse nette derivanti dall'alienazione, dovrà essere destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato;

5. di iscrivere nel Bilancio Pluriennale dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano che risultano complessivamente ammontanti ad € 3.528.216,55, secondo la previsione ivi contenuta, comprensive delle somme da riversare allo Stato per quanto esposto ai punti precedenti, fermo restando che l'inserimento degli immobili nel Piano non ne comporta obbligatoriamente la dismissione e che sono fatte salve le altre modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;
6. di dare fin d'ora mandato agli uffici competenti di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano, su impulso e secondo le priorità individuate dall'Amministrazione, nonché agli eventuali adempimenti ipotecari, catastali, etc., che si rendessero a tale scopo necessari;
7. di pubblicare il Piano delle Alienazioni all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente, dando atto che avverso l'iscrizione dei beni nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

Atteso il disposto di cui all'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale recita che: *"Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti"*;

Proceduto a votazione in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. **21**
- Consiglieri votanti n. **21**
- Voti favorevoli n. **13**
- Voti contrari n. **0**
- Voti di astensione n. **8** (Bini, Gandola, Valerio, Terreni, Hu, Tesi, Martinuzzi, Rigacci)

DELIBERA altresì

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione, avente ad oggetto:

“Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2015-2016-2017”

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Direttore del 6° Settore, esaminata la proposta di deliberazione suddetta, esprime parere favorevole.

Campi Bisenzio, 07/07/2015

Il Direttore del 6° Settore
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

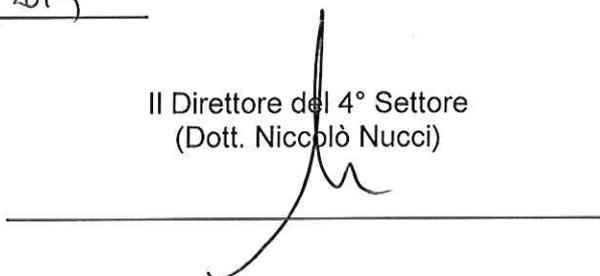


Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto Dott. Niccolò Nucci, Direttore del 4° Settore, esaminata la proposta di deliberazione suddetta, esprime parere favorevole.

Campi Bisenzio, 7/7/2015

Il Direttore del 4° Settore
(Dott. Niccolò Nucci)





Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to COLZI ALESSIO

Il Segretario Generale
f.to NOBILE ROBERTO

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.