



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

Campi Bisenzio, data protocollo

Impresa Cerretelli Alfiero & C s.n.c.
pec: cerretelli.alfiero@pec.it

e p. c. **Segretario Generale – D.ssa Grazia Razzino**
Sede

e p. c. **Settore 3 – Risorse**
Sede

e p.c. **Centro Operativo Comunale - Protezione Civile**
sede

* * *

**Lavori di pronto intervento in SOMMA URGENZA per
smaltimento cisterna e bonifica terreno presso Asilo Nido Agnoletti
in Via Firenze nel Comune di Campi Bisenzio**

ORDINE DI ESECUZIONE
(Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023)

PREMESSO CHE:

- il giorno 2 novembre 2023 eventi meteorologici di eccezionale intensità hanno dato vita a forti precipitazioni, che hanno causato esondazioni e rotture arginali dei principali corsi d'acqua del territorio comunale di Campi Bisenzio. Detti fenomeni hanno provocato ingenti e diffusi danni al patrimonio pubblico e privato, allagando ed isolando intere porzioni del centro abitato e comportando emergenze di carattere civile e sanitario con interessamento di vaste porzioni di numerose province toscane, quali Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;
- il Consiglio dei Ministri, con Comunicato Stampa **n. 57** del **3/11/2023**, ha dichiarato lo stato



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

d'emergenza, per dodici mesi, nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato, in conseguenza degli eventi meteorologici di eccezionale intensità verificatesi a partire dal 2 novembre 2023 che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone, causando alcune vittime, l'allagamento e l'isolamento di diverse località, nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni;

VISTI:

- l'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023 recante la disciplina delle procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile;
- l'Ordinanza n. 1037 del 5/11/2023, con la quale il Capo del Dipartimento della Protezione Civile ha dato disposizione per i primi interventi urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2/11/2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato. In particolare, detta Ordinanza, all'art. 3, comma 3, per consentire la semplificazione delle procedure di affidamento e l'adeguamento della relativa tempistica alle esigenze del contesto emergenziale, reca, fra le altre, misure derogatorie al Codice dei Contratti Pubblici, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture (art.li 17, 18, 48, 50, 52, 90, 111);

RAVVISATA dunque la necessità fronteggiare tempestivamente la suddetta situazione emergenziale, provvedendo con urgenza agli interventi necessari a ripristinare la funzionalità e la fruibilità degli edifici pubblici danneggiati;

PRESO ATTO del Verbale di Somma Urgenza redatto in data 14/11/2023 a seguito di sopralluogo da parte dei tecnici dipendenti dell'Amministrazione comunale, facenti parte dell'U.O. 4.3, dal quale si evince che nell'edificio scolastico comunale denominato "Asilo Nido Agnoletti" si sentiva un forte odore di gasolio a seguito dell'invasione dell'acqua esondata sugli esterni del fabbricato. Al fine di ripristinare le condizioni di messa in sicurezza dei luoghi, necessitava lo svuotamento della cisterna di gasolio in disuso che si è riempita di acqua e della verifica dell'eventuale presenza di rotture che possano avere causato sversamenti, nel rispetto del verbale dei VV FF del 12/11/2023 agli atti dell'Ufficio.

A conclusione delle suddette operazioni è emerso che il gasolio si era sversato nel terreno circostante la cisterna e nell'intercapedine sotto il solaio di piano terra. Quindi con Verbale di Somma Urgenza redatto in data 23/11/2023 si prende atto che è necessario procedere con la rimozione della cisterna, la pulizia del vano sotto piano calpestio e con la bonifica del terreno



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

contaminato. L'intervento di completamento della messa in sicurezza comprende anche lo smaltimento a discarica autorizzata della cisterna e del materiale /terra contaminato.

Si precisa che completate le operazioni di messa in sicurezza (eliminazione del materiale contaminato a livello superficiale) sarà necessario successivamente provvedere ad una relazione di analisi del rischio supportata da monitoraggi e da indagini periodiche, volte a stabilire e determinare il reale grado di inquinamento e decidere successivamente le eventuali operazioni di bonifica da condividere con gli enti preposti.

CONSIDERATO CHE lo stato dell'immobile, come sopra descritto, pregiudica l'utilizzo dell'edificio per il servizio pubblico a cui è dedicato e che occorre procedere con urgenza all'esecuzione di lavorazioni di messa in sicurezza e che ricorrono dunque i presupposti di cui all'art. 140 D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- l'esecuzione delle lavorazioni di somma urgenza viene affidata all'Impresa Cerretelli Alfiero & C s.n.c. (P.IVA 00956980486) di Campi Bisenzio, già affidataria di alcuni servizi analoghi presso il Comune e ditta specializzata con sede sul territorio comunale che garantisce la celerità di intervento;
- a seguito di esame contestuale ed immediato dello stato dei luoghi e dei danni, si è formulato una stima di massima dei lavori necessari e che la durata dei medesimi è stimata in giorni 15 decorrenti dalla data del presente Ordine;
- l'importo dei lavori compreso oneri della sicurezza ammonta ad € 35.000,00, oltre IVA al 22%, per un ammontare dell'appalto di cui trattasi di € 42.700,00, e che il parametro di costo medio è stato definito da prezzo corrente di mercato. Nella perizia giustificativa di cui all'art. 140 del d.lgs 36/2023 verrà definito l'importo dei lavori applicando i prezzi di mercato, ridotti del 20%;
- l'Impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni stabilite dallo schema all'uopo predisposto;
- la stessa Impresa ha altresì autocertificato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica e che la Stazione Appaltante provvederà ad effettuare i dovuti controlli in un termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento/ordine di esecuzione;

PRECISATO CHE qualora a seguito del suddetto controllo venga accertato la carenza dei predetti requisiti in capo all'affidataria, la Stazione Appaltante recederà dal rapporto instauratosi, fatto salvo il pagamento delle lavorazioni già eseguite ed il rimborso delle spese eventualmente già sostenute



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, procedendo alla segnalazioni alle competenti Autorità

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 23 del mese di novembre dell'anno 2023

SI ORDINA

all'impresa Cerretelli Alfiero & C s.n.c. l'esecuzione dei lavori di pronto intervento in somma urgenza di "smaltimento cisterna e bonifica terreno presso Asilo Nido Agnoletti in Via Firenze nel Comune di Campi Bisenzio", con le modalità ed alle condizioni indicate nel corpo del presente atto ed in conformità a quanto previsto nel verbale di somma urgenza allegato al presente ordine;

SI INFORMA

che in carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge e che tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della **perizia giustificativa** di cui all'art. 140, commi 4 e 12, lett. b) D.lgs. n. 36/2023. Al riguardo, si dà atto che, come stabilito dall'art. 3, comma 2 della stessa Ordinanza n. 1037/2023, il termine per la redazione della perizia medesima potrà essere derogato.

Il presente ordine di esecuzione viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

**Il Responsabile del procedimento e
Responsabile dell'U.O. 4.3:
Arch. Junior Mario Berni**

**Per accettazione: L'Impresa
Cerretelli Alfiero & C s.n.c.**

**Visto, Il Vicario del Dirigente del Settore 4 - Programmazione e Gestione del Territorio
Arch. Letizia Nieri**

Il contenuto del documento è conforme a quello di cui al PROT. Nr 74759/2023 del 30/11/2023