



COMUNE DI
CAMPI BISENZIO

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

denominato
VIA BENEDETTO CROCE

Campi Bisenzio

Tav. n°
A2
r2

Oggetto:
SOVRAPPOSIZIONE catasto RUC

Scala:
1:1000

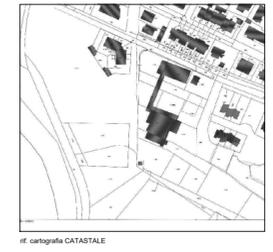
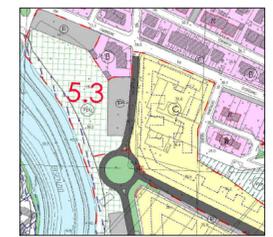
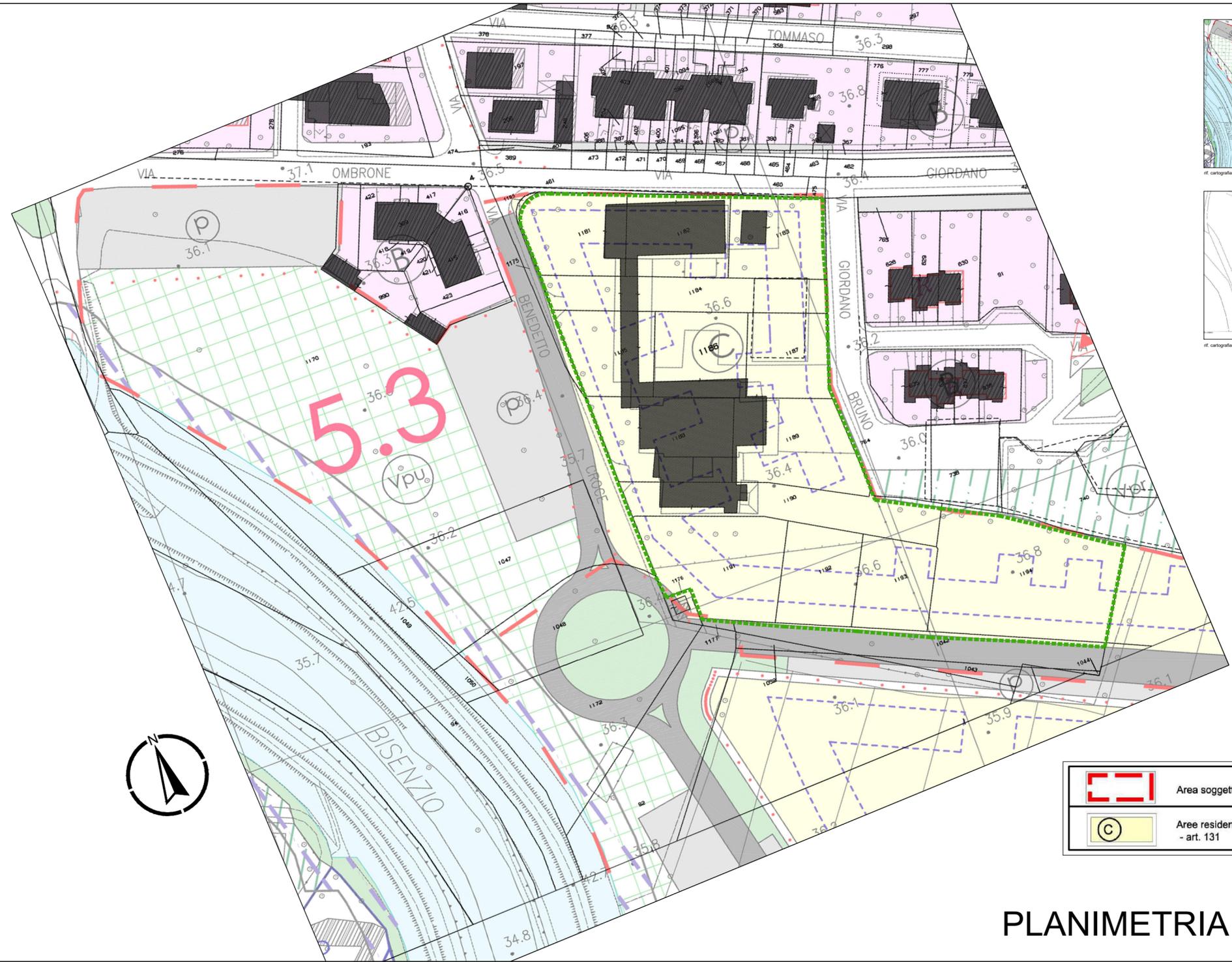
Stato: Attuale

Data:
10/2023
Aggiornamento
r2

Proprietà: **QUATTORDICI S.R.L.**
via Tassoni 60, 50013 - Campi Bisenzio - FI.
P. IVA 06361060483
email: alessio@casabellaimmobiliare.it
PEC: quattordici@pec.it

Progetto: **Architetto Stefano Carovani**
via Torricella 59 - Campi Bisenzio
Albo Architetti di Firenze al n. 6366
cel. 347 8308517
email: stecarovani@gmail.com
PEC: stefano.carovani@pec.architettilfirenze.it

Collaboratore
al progetto: **Geometra Stefano Cecchi**
via Tassoni 60 Campi Bisenzio
Collegio geometri di Firenze al n. 6001/17
cel. 340 3745439
email: stefanocecchi1@hotmail.com
PEC: stefano.cecchi@geopec.it



Estratto Legenda

- Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- artt. 11 e 13
- Aree residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131

PLANIMETRIA GENERALE

LEGENDA

Perimetro del PUC
12602,7 mq

LEGENDA

Confine del territorio comunale	Perimetro del PUC
Aree sottoposte a totale in edificabilità - art.102	Aree produttive da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122
Aree in edificabilità intorno a pozzi dell'acquedotto	Le industrie a rischio di incendio rilevante (zona D3) - art. 123
Grandi viabilità esistenti e di progetto di tipo A-B-C - art.87	I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124
Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88	Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 125
Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89	Vincolo di allineamento edilizio - art.112
Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90	Vincolo di falcata - art.113
Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92	Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art.114
itinerari pedo-ciclabili - art.93	Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- artt. 11 e 13
Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94	Area soggetta a P.C.I. - art. 15
Anello dei servizi a rete - art. 96	STANDARD URBANISTICI
Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono; rete fognaria)- art. 97	Parcheggi pubblici - art. 138
Impianti per la telefonia cellulare - art. 98	Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136
Area ecologica per la raccolta differenziata RSU- art. 99	Aree per attrezzature di interesse comune - art.137
Elettrodotti - art. 100	Aree per l'istruzione - art. 135
Olivedotto - art. 100	Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.) zona F - art. 139
Metanodotto - art. 100	AMBIENTE
Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101	Corsi idrici - art. 141
Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103	Corsi idrici di progetto - art. 141
Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109	Casse di espansione idraulica - art. 142
Edifici ed aree negli Elencati della legge regionale N°5890 - art. 111	Bacino di compensazione delle colle idrauliche - art. 142
Classificazione e tipi d'intervento art.103	Area da bonificare - art.143
Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.116	Area Naturistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144
Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.118	Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145
Zone per la residenza sociale (zone Bb) - art.120	Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art.146
Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119	Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154
Aree residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131	Zone agricole per otto-fioro-vivaismo e per la pastorizia (zona E) - art.155
Aree produttive da consolidare (zona D1) - art. 121	Orti urbani - art.140
Aree produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 122	Verde privato vincolato - art. 115
	Verde di rispetto - art. 95
	Alberi monumentali da tutelare - art. 125
	Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126
	Sito archeologico - art. 127
	Aree non inserite nel presente Regolamento Urbanistico - art.159