



LEGENDA AMBITO VARIANTE SUAP:

- Perimetro di comparto nuovo stabilimento Frigogel
- Perimetro ambito opere di urbanizzazione
- Perimetro ambito cassa di regimazione idraulica

COERENZA CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE

L'intervento è collocata nell'area limitrofa all'attuale comparto produttivo del piano PMU 2.5 inserita tra via Einstein, via Allende e il Fosso Garille, ed ha attualmente una destinazione agricola.

La proposta di trasformazione prevede la destinazione ad area produttiva riconfermando la destinazione già prevista all'interno del Piano Strutturale vigente ed è coerente con le previsioni del nuovo Piano Strutturale adottato in data 16/06/2020.

L'intervento, ad est di via S.Allende, definisce il margine dell'insediamento produttivo a nord della A1 ed di fatto amplia l'area per insediamenti produttivi sottostante denominata PMU 2.5.

Oltre tutto la nuova strada di collegamento con il nuovo edificio, parallela a via S.Allende, è fornita di idonea fascia di verde alberato che mitiga l'impatto visivo del nuovo edificio dalla viabilità esistente.

Per quanto riguarda invece i lati sud e ovest, l'impatto visivo è di fatto mitigato rispettivamente da via A.Einstein e dal Torrente Garille, i quali sono posti a quota più alta rispetto al nuovo insediamento.

Pertanto si ritiene che l'intervento sia coerente con il tessuto circostante

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA ROTONDA TRA VIA S.ALLENDE E VIA A.EINSTEIN

Nell'ultima conferenza dei servizi del 02/07/2020 è stato richiesto che ad onere della società FrigoGel Srl, promotrice della presente istanza, fosse progettato l'ampliamento della rotonda tra via A.Einstein e via S.Allende, in ottemperanza a quanto previsto dal Nuovo Piano Strutturale adottato in data 16/06/2020.

Pertanto si è provveduto alla redazione del progetto preliminare della suddetta richiesta e, per la nuova viabilità pubblica di progetto (opere di urbanizzazione), si è tenuto conto dell'attuale innesto sulla rotonda e del futuro innesto con la stessa dopo la realizzazione del relativo ampliamento.

Il progetto definitivo dell'ampliamento della rotonda sarà redatto non appena saranno pervenuti i pareri degli enti di pertinenza.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. MEDIANTE SUAP
AI SENSI DELL'ART. 35 E ART. 252 ter DELLA L.R. 65/2014
EDIFICIO INDUSTRIALE CON DESTINAZIONE LOGISTICA DEL FREDDO
DA REALIZZARE IN UN'AREA DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO,
LOCALITÀ TOMERELLO, POSTA TRA VIALE S. ALLENDE E VIA A. EINSTEIN

VARIANTE SUAP
SEZIONE EDILIZIA - PERMESSO DI COSTRUIRE

COMITENTE FRIGOGEL s.r.l. <small>Via del La Prada, 33/3 - 00041 Castelnuovo 070 P.IVA 0718480070</small>	
PROJECT MANAGEMENT	EDISISTEM s.r.l
PROJECT MANAGER	ARCH. GIOVANNI VALENTINI
PROGETTISTA ARCHITETTONICO E DIREZIONE LAVORI	ARCH. MARCO VALENTINI
PROGETTO OPERE IDRAULICHE E DIREZIONE LAVORI	ING. DAVID MALOSSI
PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E DIREZIONE LAVORI	ING. DAVID MALOSSI
PROGETTO IMPIANTI	ING. MASSIMO DE MASI
RESPONSABILE DELLA SICUREZZA	GEOM. LUCA MOTTA
GEOLOGO	ING. LUCA GARDONE

ELABORATO
COERENZA DEL NUOVO INSEDIAMENTO
PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO
COMPRESIVA DELLA VASCA DI REGIMAZIONE IDRAULICA
SCALA 1:1000

E 0

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA
1	PRESENTAZIONE	AGOSTO 2019
2	INTEGRAZIONE A SOSTITUZIONE	LUGLIO 2020
3	INTEGRAZIONE A SOSTITUZIONE	DICEMBRE 2020

SCALA 1:1000

Autostrada A1