COMUNE DI CAMPI BISENZIO

- AREA " BC " -

P.U.C. 2

VIA ERBOSA / VIA VASCO PRATOLINI

FRAZIONE SAN DONNINO

PROPRIETARI:

L.P. IMMOBILIARE s.r.l. - con sede in Signa Via Arte della Paglia nc..7

Amministratore unico : RINDI CORRADO - C.F. RND CRD 36A27 I728Q

NANNUCCI ALESSANDRO - C.F. NNN LSN 40C09 B507Z

FALCONE MARIA - C.F. FLC MRA 47H52 H467B

NANNUCCI ROSALBA MARIA - C.F. NNN RLB 47H45 B507A

PROGETTISTA:

ARCH. ANTONIO MATHIEU

VIA VINACCIALE N°254/C 20013 - CAMPI BC. (FI) - TEL. 055 8997803 333 3203009

C.U. 0742403970

e-mail : studiomathieu@libero.it - PEC : antonio.mathieu@pec.archiettifirenze.it

TAVOLA :		B
B1 - B2 - FOTO AEREA IN SCALA 1:2000 CON PERIMETRAZIONE DELL'AREA INTERESSATA		**B1**
		B2
B3 - RILIEVO STRUMENTALE CON QUOTE TERRENO DELL'INTORNO		**B3**
		B4
		B5
		B7
DATA : APRILE 2019	SCALA : 1:200 / 1:1000 / 1:2000	

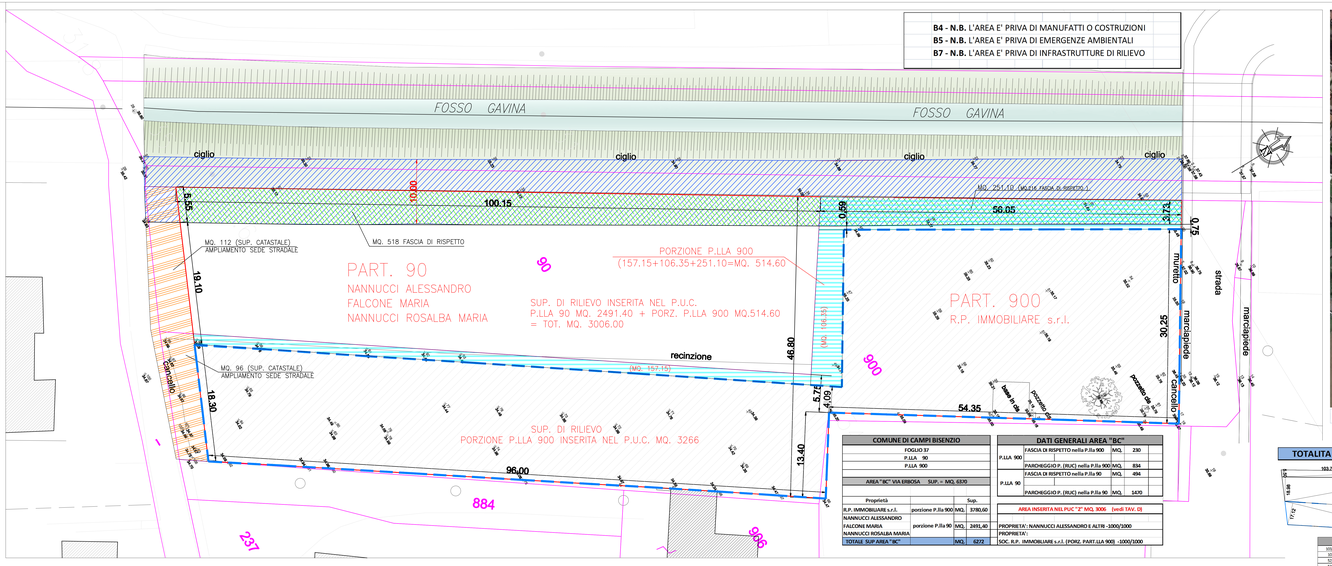
LEGENDA

- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- PERIMETRO " BC "
- PERIMETRO P.U.C.
- AREA DI PROPRIETA' RICADENTE IN FASCIA DI RISPETTO
- FASCIA DI RISPETTO
- P.U.C. PORZIONE P.LLA 900
- PORZIONE P.LLA 900
- AMPLIAMENTO SEDE STRADALE

B4 - N.B. L'AREA E' PRIVA DI MANUFATTI O COSTRUZIONI

B5 - N.B. L'AREA E' PRIVA DI EMERGENZE AMBIENTALI

B7 - N.B. L'AREA E' PRIVA DI INFRASTRUTTURE DI RILIEVO



COMUNE DI CAMPI BISENZIO	
FOGLIO 37	
P.LLA 90	
P.LLA 900	
AREA " BC " VIA ERBOSA	SUP. = MQ. 6370

Proprietà		Sup.	
R.P. IMMOBILIARE s.r.l.	porzione P.lla 900	MQ.	3780,60
NANNUCCI ALESSANDRO FALCONE MARIA NANNUCCI ROSALBA MARIA	porzione P.lla 90	MQ.	2491,40
TOTALE SUP AREA " BC "		MQ.	6272

DATI GENERALI AREA "BC"			
P.LLA 90	FASCIA DI RISPETTO nella P.lla 90	MQ.	230
	PARCHEGGIO P. (RUC) nella P.lla 90	MQ.	834
	FASCIA DI RISPETTO nella P.lla 90	MQ.	494
P.LLA 90	PARCHEGGIO P. (RUC) nella P.lla 90	MQ.	1470

AREA INSERITA NEL PUC "2" MQ. 3006 (vedi TAV. D)

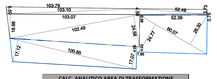
PROPRIETA' : NANNUCCI ALESSANDRO E ALTRI -1000/1000

PROPRIETA' :

SOC. R.P. IMMOBILIARE s.r.l. (PORZ. PART.LLA 900) - 1000/1000

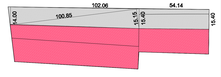
B1-B2 - FOTO AEREA CON PERIMETRAZIONE DELL'AREA INTERESSATA - SCALA 1:2000

TOTALITA' DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE



CALC. ANALITICO AREA DI TRASFORMAZIONE									
103,78	+	5,5	-	2				MQ.	205,42
103,1	+	4,5	-	2					231,98
102,49	+	18,68	-	2				MQ.	1.911,36
102,49	+	4,5	-	2					238,18
0,58	+	0,70	-	2	0,87	+	92,39	MQ.	95,93
102,49	+	24,40	-	2				MQ.	2.553,93
101,05	+	18,90	-	2				MQ.	3.95,13
100,89	+	17,07	-	2				MQ.	3.865,70
100,89	+	17,07	-	2				MQ.	3.865,70
102,39	+	5,74	-	2				MQ.	1.174,78
102,07	+	26,77	-	2				MQ.	2.763,14
101,02	+	4,09	-	2	4,09	+	1,98	MQ.	414,8
TOTALE COMPLESSIVO								**MQ.**	**6272**

AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO DA RUC



CALC. ANALITICO AREA A PARCHEGGIO DA RUC									
PARCHEGGIO PUBBLICO	54,14	+	15,40	-	1,945			833,76	
su P.lla 900	TOTALE				1,945			833,76	834
PARCHEGGIO PUBBLICO	100,85	+	15,15	-	1,945			763,94	
su P.lla 90	100,85	+	14,00	-	1,945			708,46	
	TOTALE				1,945			1.472,39	1470
TOTALE GENERALE							**MQ.**		**2304**