



VERBALE LAVORI SOMMA URGENZA

(Art. 140 Dlgs n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”)

PREMESSO CHE:

- il giorno 2 novembre 2023 eventi meteorologici di eccezionale intensità hanno dato vita a forti precipitazioni, che hanno causato esondazioni e rotture arginali dei principali corsi d'acqua del territorio comunale di Campi Bisenzio. Detti fenomeni hanno provocato ingenti e diffusi danni al patrimonio pubblico e privato, allagando ed isolando intere porzioni del centro abitato e comportando emergenze di carattere civile e sanitario con interessamento di vaste porzioni di varie province toscane, quali Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;
- il Consiglio dei Ministri, con Comunicato Stampa n. 57 del 3/11/2023, ha dichiarato lo stato d'emergenza, per dodici mesi, nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato, in conseguenza degli eventi meteorologici di eccezionale intensità verificatesi a partire dal 2 novembre 2023 che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone, causando alcune vittime, l'allagamento e l'isolamento di diverse località, nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni;
- con Ordinanza n. 1037 del 5/11/2023, il Capo del Dipartimento della Protezione Civile ha dato disposizione per i primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2/11/2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Richiamato il verbale dei VV FF del 12/11/2023 agli atti dell'Ufficio con cui "veniva rilevata la presenza di sostanza proveniente dalla cisterna di gasolio dismessa, che alimentava impianto di riscaldamento. Il monitoraggio effettuato dal nucleo NBCR rilevava fino a 60 ppm di concentrazione. Inibizione della struttura nella sua completezza fino al ripristino delle condizioni di sicurezza originarie. Intervento cisterna da svuotare o inertizzare con sabbia e successivo monitoraggio da tecnici specializzati".

Con Verbale di Somma Urgenza prot. N.0071240/2023 del 14/11/2023 dai primi sopralluoghi presso l'Asilo Nido Agnoletti si evidenziava la presenza di esalazioni di gasolio per cui si è provveduto al controllo della cisterna interrata non funzionante, ma sempre presente nel resede



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

di questa struttura. Con l'ordine di esecuzione relativo al suddetto Verbale si dava mandato alla ditta Cerretelli & C. s.n.c. di svuotare e pulire la cisterna, successivamente di procedere con l'inertizzazione oppure lo smaltimento della cisterna stessa. Infatti con Ordinanza n. 357 del 15/11/2023 il Sindaco ordinava la proroga della chiusura del Nido d'Infanzia Agnoletti fino al 17/11/2023, con Ordinanza n. 374 del 17/11/2023 prorogava la chiusura al 21/11/2023 e con Ordinanza n. 377 del 20/11/2023 prorogava nuovamente la chiusura fino al ripristino delle condizioni di sicurezza.

PERTANTO

Dopo avere eseguito le operazioni sopra richiamate di messa in sicurezza (svuotamento , pulizia della cisterna e smaltimento materiale presso discarica autorizzata) è necessario procedere al completamento della messa in sicurezza, nel rispetto del documento tecnico MISE consegnato agli enti preposti da parte del tecnico incaricato Ing.Stefano Poggiolini da parte della ditta affidataria Cerretelli & C. s.n.c. . La seguenti operazioni consistono nello scavo / rimozione e nella smaltimento della cisterna interrata e nella successiva bonifica del terreno circostante alla stessa. Inoltre dalla prima fase di verifica è emerso che il gasolio ha sversato/filtrato nell'intercapedine sotto il solaio di piano terra dell'edificio per cui è necessaria l'asportazione del liquido presente.

Il giorno **23** del mese di **Novembre** dell'anno **duemilaventitré** alle ore **15:00**, i sottoscritti tecnici dell'U.O. 4.3 OO.PP - Patrimonio Pubblico del Comune di Campi Bisenzio, si sono recati presso **l'Asilo Nido Agnoletti in Via Firenze nel Comune di Campi Bisenzio**.

I sottoscritti hanno potuto accertare quanto segue:

1- Descrizione dell'evento (descrivere le cause dello stato di emergenza e urgenza):

A seguito degli eventi del 2 novembre u.s. di esondazione del fiume Bisenzio che hanno interessato il Comune, l'acqua ha invaso parzialmente la zona di via Firenze fermandosi all'ingresso della scuola, senza interessare gli interni ma solo il giardino e i vialetti di accesso.

2- Descrizione della situazione di pericolo, anche solo potenziale, per le persone o le cose:

Dai primi sopralluoghi presso questo Asilo Nido effettuati dal personale interno, è stato segnalato forte odore di gasolio per cui si è provveduto in prima istanza al controllo della cisterna interrata non funzionante ma sempre presente nel resede di questa struttura. Effettuate le prime operazioni



di svuotamento e pulizia della cisterna, è emerso che è necessario procedere alla rimozione della cisterna e del terreno contaminato, riempiendo poi lo scavo con materiale vergine di cava.

3- Descrizione dei lavori necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità:

Per quanto riguarda le attività lavorative è necessario procedere con lo smaltimento della cisterna, la bonifica del terreno circostante e la pulizia dell'intercapedine sotto il solaio di piano terra.

I sottoscritti precisano che, preso atto del perdurare della situazione di estrema pericolosità del sito, per le *vie brevi* hanno prontamente contattato la ditta Cerretelli Alfiero & C s.n.c. di Campi Bisenzio, che aveva già svolto le prime operazioni di verifica, richiedendo alla stessa l'esecuzione dei lavori come sopra sommariamente descritti.

Ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.lgs. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni richieste può essere definito consensualmente ed in accordo con l'affidatario. In difetto di tale preventivo accordo, la stazione appaltante potrà ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi riportati nei prezziari ufficiali di riferimento o derivanti da analisi di mercato, ridotti del 20%, comunque ammessi nella contabilità. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo.

Ai sensi dell'art. 140, commi 4 e 12, lett. b) D.lgs. 36/2023, si dà atto che, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 2, 2° cpv dell'**Ordinanza n. 1037/2023** citata in premessa, il termine per la redazione della **perizia giustificativa** per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori **potrà essere derogato**.

Si informa che:

- sarà emesso Ordine di Esecuzione alla Ditta in intestazione nel quale sono riportati gli interventi da realizzare per rendere l'immobile agibile con relativa stima parametrica dell'importo dei lavori.
- in carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge e che tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della **perizia giustificativa** di cui all'art. 140, commi 4 e 12, lett. b) D.lgs. n. 36/2023.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

- la documentazione fotografica è depositata agli atti dell'ufficio.

**Il Responsabile del procedimento e
Responsabile dell'U.O. 4.3:
Arch. Junior Mario Berni**

Per accettazione: L'Impresa

**Il Tecnico dell'U.O. 4.3:
Ing. Roberto Cavicchi**

Il contenuto del documento è conforme a quello di cui al PROT. Nr 74759/2023 del 30/11/2023