



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

Campi Bisenzio, data protocollo

Impresa Proget Impianti S.r.l.
pec: info@pec.progetimpianti.it.it

e p. c. **Segretario Generale – D.ssa Grazia Razzino**
Sede

e p. c. **Settore 3 – Risorse**
Sede

e p.c. **Centro Operativo Comunale - Protezione Civile**
sede

* * *

**Lavori di pronto intervento in SOMMA URGENZA per
ripristino funzionamento riscaldamento nelle scuole Garibaldi, Matteucci, Fra Ristoro.**

ORDINE DI ESECUZIONE
(Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023)

PREMESSO CHE:

- il giorno 2 novembre 2023 eventi meteorologici di eccezionale intensità hanno dato vita a forti precipitazioni, che hanno causato esondazioni e rotture arginali dei principali corsi d'acqua del territorio comunale di Campi Bisenzio. Detti fenomeni hanno provocato ingenti e diffusi danni al patrimonio pubblico e privato, allagando ed isolando intere porzioni del centro abitato e comportando emergenze di carattere civile e sanitario con interessamento di vaste porzioni di numerose province toscane, quali Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;
- il Consiglio dei Ministri, con Comunicato Stampa n. 57 del 3/11/2023, ha dichiarato lo stato d'emergenza, per dodici mesi, nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato, in conseguenza degli eventi meteorologici di eccezionale intensità verificatesi a partire dal 2 novembre 2023 che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone, causando alcune vittime, l'allagamento e l'isolamento di diverse località, nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni;

VISTI:

- l'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023 recante la disciplina delle procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile;



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

- l'Ordinanza n. 1037 del 5/11/2023, con la quale il Capo del Dipartimento della Protezione Civile ha dato disposizione per i primi interventi urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2/11/2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato. In particolare, detta Ordinanza, all'art. 3, comma 3, per consentire la semplificazione delle procedure di affidamento e l'adeguamento della relativa tempistica alle esigenze del contesto emergenziale, reca, fra le altre, misure derogatorie al Codice dei Contratti Pubblici, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture (art.li 17, 18, 48, 50, 52, 90, 111);
- l'Ordine di Esecuzione Prot. n. 0070759/2023 del 10/11/2023 a seguito di verbale di somma urgenza con stesso protocollo, con cui veniva ordinato all'impresa Proget Impianti s.r.l. di verificare il funzionamento delle caldaie che erano state totalmente o parzialmente sommerse, oltre a verificare il funzionamento degli impianti elettrici e idrico-sanitario.

RAVVISATA dunque la necessità fronteggiare tempestivamente la suddetta situazione emergenziale, provvedendo con urgenza agli interventi necessari a ripristinare la funzionalità e la fruibilità degli edifici pubblici danneggiati;

PRESO ATTO del Verbale di Somma Urgenza del 27/11/2023 redatto a seguito di sopralluogo da parte dei tecnici dipendenti dell'Amministrazione comunale, facenti parte dell'U.O. 4.3, dal quale si evince che è necessario ripristinare l'impianto di riscaldamento dei plessi scolastici comunali denominati "Scuola secondaria I grado Garibaldi, Scuola Secondaria I grado Matteucci e Scuola Primaria Fra Ristoro" che hanno riportato danni a seguito dell'invasione dei locali didattici da parte dell'acqua esondata. Gli edifici scolastici, al fine di ripristinarne la funzionalità totale, anche dei servizi connessi, necessitano della sostituzione/riparazione delle caldaie che sono state totalmente o parzialmente sommerse, avendo già eseguito le opportune verifiche;

CONSIDERATO CHE lo stato degli immobili determina causa ostativa al ripristino funzionale completo del servizio pubblico, in quanto il parziale funzionamento degli impianti potrebbe causare malfunzionamenti sull'intero impianto degli edifici scolastici e che occorre procedere con urgenza all'esecuzione di lavorazioni di ripristino e ricorrono dunque i presupposti di cui all'art. 140 D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

- l'esecuzione delle lavorazioni di somma urgenza viene affidata all'Impresa Proget Impianti S.r.l. (P.IVA 05005090484) di Sesto Fiorentino (FI), già affidataria dell'appalto di "Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per gli impianti degli edifici comunali - anno 2023", di cui alla determinazione dirigenziale n. 1336 del 07/12/2022 e dei lavori eseguiti in forza dell'Ordine di Esecuzione Prot. n. 0070759/2023 del 10/11/2023, pertanto ben edotta ed informata dello stato dell'immobile;
- a seguito di esame contestuale ed immediato dello stato dei luoghi e dei danni, si è formulato una stima di massima dei lavori necessari, e che la durata dei medesimi è stimata in giorni 30 decorrenti dalla data del presente Ordine, precisando che verranno effettuati altri lavori ad agibilità ripristinata;
- l'importo dei lavori compreso oneri della sicurezza ammonta ad € 45.000,00, oltre IVA al 22% e spese tecniche incentivo al 2%, per un ammontare dell'appalto di cui trattasi di € 55.800,00, e che il parametro di costo medio è stato definito ipotizzando il numero di persone e il numero di ore necessarie per effettuare il lavoro, oltre alle forniture degli elementi da sostituire. Nella perizia giustificativa di cui all'art. 140 del d.lgs 36/2023 verrà definito l'importo dei lavori applicando ove possibile i prezzi riportati nel prezzario ufficiale di riferimento (TOS 2023/1) o altri prezzari ufficiali, ridotti del 20%, specificando che solo dopo avere condotto tutte le operazioni di riparazione sugli impianti sopra citati sarà possibile quantificare in maniera più precisa e dettagliata l'eventuale necessità di sostituzione di porzioni degli impianti stessi;
- l'Impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni stabilite dallo schema all'uopo predisposto;
- la stessa Impresa ha altresì autocertificato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica e che la Stazione Appaltante provvederà ad effettuare i dovuti controlli in un termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento/ordine di esecuzione;

PRECISATO CHE qualora a seguito del suddetto controllo venga accertato la carenza dei predetti requisiti in capo all'affidataria, la Stazione Appaltante recederà dal rapporto instauratosi, fatto salvo il pagamento delle lavorazioni già eseguite ed il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, procedendo alla segnalazione alle competenti Autorità;



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 27 del mese di NOVEMBRE dell'anno 2023

SI ORDINA

all'impresa Proget Impianti S.r.l. l'esecuzione dei lavori di pronto intervento in somma urgenza di "ripristino dell'intero impianto termico nelle scuole Garibaldi, Matteucci e Fra Ristoro nel Comune di Campi Bisenzio", con le modalità ed alle condizioni indicate nel corpo del presente atto ed in conformità a quanto previsto nel verbale di somma urgenza allegato al presente ordine;

SI INFORMA

che in carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge e che tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della **perizia giustificativa** di cui all'art. 140, commi 4 e 12, lett. b) D.lgs. n. 36/2023. Al riguardo, si dà atto che, come stabilito dall'art. 3, comma 2 della stessa Ordinanza n. 1037/2023, il termine per la redazione della perizia medesima potrà essere derogato.

Il presente ordine di esecuzione viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

**Il Responsabile del procedimento e
Responsabile dell'U.O. 4.3:
Arch. Junior Mario Berni**

**Per accettazione: L'Impresa
Proget Impianti S.r.l.**

**Visto, Il Vicario del Dirigente del Settore 4 - Programmazione e Gestione del Territorio
Arch. Letizia Nieri**

Il contenuto del documento è conforme a quello di cui al PROT. Nr 74751/2023 del 30/11/2023