



Allegato lett. B)

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
S E D E

**Oggetto: Piano di Massima Unitario (P.M.U.) a destinazione produttiva 4.11 –
Proponente:ME spa. e CODEMA COSTRUZIONI srl– Localizzazione: via
Castronella-via Alfieri. Adozione ai sensi dell'art. 111 L.R.T. 65/2014.**

**Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli
37 e 38 L.R. 65/2014)**

Trattasi di proposta di piano attuativo relativo al comparto a destinazione produttiva identificato nella cartografia del vigente Regolamento Urbanistico con il numero 4.11. L'area interessata ha una superficie territoriale di 53.368 mq ed è situata fra l'esistente tessuto produttivo a est, i due piani di espansione produttiva (PMU 4.10 e PMU 4.12) a nord e a sud, il corridoio infrastrutturale di previsione a ovest.

Il piano attuativo prevede 2 lotti edificabili a destinazione d'uso produttiva oltre ad opere di urbanizzazione primaria per la realizzazione di aree per parcheggi e verde pubblici e tratti di viabilità pubblica per consentire l'accesso ai nuovi lotti.

Le procedure di adozione ed approvazione sono quelle di cui all'art. 111 della L.R.T. 65/2014.

Il PMU verrà adeguatamente pubblicizzato con gli strumenti ritenuti più opportuni e non soltanto con quelli previsti dalla L.R.T. 65/2014 (pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT), in modo da garantirne la più ampia conoscenza a tutta la collettività al fine della presentazione di eventuali osservazioni.

Il piano è stato assoggettato a procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) e con l'adozione del piano si adottano anche la relativa documentazione (Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica) ai fini della successiva pubblicazione sul BURT ed avvio della fase di consultazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 dei soggetti competenti in materia ambientale, di organizzazioni e del pubblico. Per tale procedimento viene assicurata adeguata forma di pubblicizzazione.

Campi Bisenzio, 21.01.2021

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Simonetta Cappelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.