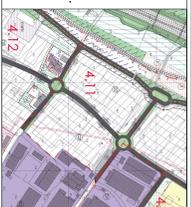


COMUNE DI CAMPI BISENZIO
CANTIERE DI VIA ALFIERI, 16 - 51022 CAMPI BISENZIO (PT)

Progetto: Dott. Ing. FRANCO GIULI
Coll. Geom. MAURIZIO BACCI

Proprietà:
M.E. S.p.A.
CODEMA COSTRUZIONI S.R.L.



SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE A VERDE E PARCHEGGIO PUBBLICO (ai sensi del D.M. 14/4/69)

10% Superficie fondiaria
35.496x0,10 = 3.549,60 mq.

VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI (art. 138 comma 4 N.T.A.):

P1	240,45 mq.	240,45/10 = 24,04 mq.	Verde P1	66,76 mq.	324,04 mq.
P2	199,79 mq.	199,79/10 = 19,98 mq.	Verde P2	21,62 mq.	18,86 mq.
P3	337,03 mq.	337,03/10 = 33,70 mq.	Verde P3	3,00x2,74 = 23,52 mq.	3,92 mq.
P4	355,00 mq.	355,00/10 = 35,50 mq.	Verde P4	2,10x2,50x4 = 1,50x2,50x4 = 36,00 mq.	33,70 mq.
P5	287,56 mq.	287,56/10 = 28,76 mq.	Verde P5	2,50x2,50x6 = 31,50 mq.	35,50 mq.

SUPERFICI DI PROGETTO A PARCHEGGIO PUBBLICO:

P1	240,45 mq.	P5	355,00 mq.
P2	199,79 mq.	P6	100,00 mq.
P3	337,03 mq.	P7	618,89 mq.
P4	357,03 mq.	P8	287,56 mq.

Tot. 2.177,91 mq.

SUPERFICIE DI PROGETTO VERDE PUBBLICO:

Vp 1.675,35 mq.

TOTALE SUPERFICIE VERDE E PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO:

2.177,91 + 1.675,35 = 3.853,26 mq. > 3.549,60 mq.

VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI (art. 138 comma 11 lett. c) N.T.A.):

P6	100,00 mq.	Verde P6	(2,50x2,50) x (1,50x2,50) = 11,25 mq.
P7	618,89 mq.	Verde P7	(2,00x3,20) x (1,00x1,00) = 3,20 mq.
P8	287,56 mq.	Verde P8	88,43 mq.

Verde 1.874,25 mq.

VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI (art. 138 comma 11 lett. c) N.T.A.):

Dotazione minima standard D.M. 14/4/69 = 3.549,60 mq. di cui
Parcheggio 1.874,25 mq.
1.874,25/25 = 74,97 stalli
stalli di progetto n. 75
28,80 mq. > 28,76 mq.

PARAMETRI DI R.U.C. PMU 4.11 artt. 129-132

Indice di Utilizzazione Fondiaria
Rapporto di copertura
Altezza Massima

1 mq/mq
50%
12 ml

PARAMETRI MAX P.M.U. 4.11

Superficie territoriale = 53.368 mq
Sf non in fascia di rispetto = 34.451 mq
Sf in fascia di rispetto = 1.045 mq
Sf totale = 35.496 mq
Indice di Utilizzazione Fondiaria UF = 1,00 mq/mq
Indice di Utilizzazione Fondiaria UF nelle fasce di risp. = 1,00 mq/mq x 0,10
SUL max realizzabile (da Sf non in fascia di rispetto) = (34.451x1,00) = 34.451,00 mq +
SUL max realizzabile (da Sf in fascia di rispetto) = (1.045x1,00x0,10) = 104,50 mq =
SUL MASSIMA REALIZZABILE TOTALE = 34.555,50 mq

SUPERFICIE MASSIMA COPERTA = (34.451/2) + (1.045/2x0,10) = 17.277,75 mq
SUPERFICIE MINIMA PERMEABILE = 35.496x0,25 = 8.874,00 mq
25% di Sf

LOTTO N° 1

Sf lotto 1 = 19.855 mq +
Sf lotto 1 in fascia di rispetto = 1.045 mq =
Sf totale lotto 1 = 20.900 mq
Sf non in fascia di rispetto = (19.855x1,00) = 19.855,00 mq +
Sf in fascia di rispetto = (1.045x1,00x0,10) = 104,50 mq =
19.959,50 mq

Superficie massima coperta =

19.855 mq/2 = 9.927,50 mq +
1.045 mq/2x0,10 = 52,25 mq =
20.900x0,25 = 5.225,00 mq

Superficie permeabile minima =

7.890,13 mq < 9.979,75 mq
7.890,13 mq < 19.959,50 mq
12 ml

SUL di progetto =

7.890,13 mq < 19.959,50 mq

Altezza massima =

s1 = 41,94 mq
s2 = 31,49 mq
s3 = 25,00 mq
98,43 mq < 5.225,00 mq

Superficie permeabile di progetto =

98,43 mq < 5.225,00 mq

Per la differenza di mq. (5.225,00 - 98,43) = 5.126,57 verranno realizzate vasche di prima pioggia (art. 71 N.T.A) di dimensioni complessive pari a:
5.126,57 x 0,025 = 128,16 mc.

LOTTO N° 2

Sf totale lotto 2 = 14.596 mq
SUL massima realizzabile lotto 2 = (14.596x1,00) = 14.596,00 mq
Superficie massima coperta = 14.596 mq/2 = 7.298,00 mq
Superficie permeabile minima = 14.596x0,25 = 3.649,00 mq

Superficie coperta di progetto =

7.298,00 mq < 7.298,00 mq
8.726,94 mq < 14.596,00 mq

SUL di progetto =

8.726,94 mq < 14.596,00 mq

Altezza massima =

12 ml

Superficie permeabile di progetto =

s1 = 67,68 mq
s2 = 100,00 mq
s3 = 25,00 mq
s4 = 25,00 mq
s5 = 161,70 mq
s6 = 287,51 mq
s7 = 401,48 mq
s8 = 1.260,84 mq < 3.649,00 mq

Per la differenza di mq. (3.649,00 - 1.260,84) = 2.388,16 verranno realizzate vasche di prima pioggia (art. 71 N.T.A) di dimensioni complessive pari a:
2.388,16 x 0,025 = 59,20 mc.



— R.U.C. vigente
— Progetto variante alla Barberinese
— Limiti loti edificabili (area fondiaria)

SOVRAPPOSIZIONE R.U.C. VIGENTE/PROGETTO VARIANTE BARBERINESE

I CALCOLI DELLE SUPERFICI SONO STATI ESEGUITI UTILIZZANDO IL METODO DELLA POLLINENA