

**ALIENAZIONE DI UN TERRENO EDIFICABILE POSTO IN VIA CHIELLA A DESTINAZIONE PRODUTTIVO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE.**

**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE: CONFINI, MORFOLOGIA E VINCOLI**

Il terreno è situato in via Chiella, all'interno di una vasta area produttiva industriale e artigianale; essa è attualmente utilizzata in parte come area di pertinenza della struttura del cantiere comunale.

La consistenza dell'immobile identificato dalla particella 820 del foglio di mappa n. 18 è di mq. 4.089,00.

La particella è recintata unicamente sul lato nord prospiciente la via Chiella.

Sulla zona sono presenti i seguenti vincoli:

- pericolosità idraulica. P.I.2 *Aree a pericolosità media*, di cui al Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico.
- come in tutto il territorio comunale anche in questa zona non sono ammessi interrati e il piano di calpestio dei locali utili dovrà essere posto al di sopra della quota di sicurezza: gli eventuali volumi sottratti all'esondazione, calcolati in riferimento alla quota di sicurezza idraulica, dovranno essere compensati dall'operatore o, per la volumetria da compensare, potrà essere delegato il Comune al quale dovrà essere versata la somma di €/mc. 25,00.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

Catastalmente l'area è identificata nel Foglio di Mappa 18 del N.C.T. dalla particella 820. Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Reddito Dominicale €26,90, Reddito Agrario 11,61, correttamente intestata al Comune di Campi Bisenzio.

**DESTINAZIONE URBANISTICA:**

La particella 820, secondo il regolamento urbanistico comunale vigente, ha le seguenti destinazioni:

- *in "Aree produttive da consolidare - Zona D1" di cui all'art. n. 121 delle N.T.A., parzialmente in "Aree sottoposte a totale inedificabilità" di cui all'art. n. 102 delle N.T.A.;*

**ATTI DI PROVENIENZA:**

La particella 820 è stata originata dalle particelle 198, 450 e 452; a seguito di frazionamento del 13/03/2015 n. 41935.2/2015 in atti dal 13/03/2015 (protocollo n. FI0041935) presentato il 12/03/2015.

La particella 198 risulta intestata al Comune di Campi Bisenzio ed è pervenuta a seguito di VOLTURA D'UFFICIO del 16/11/1995 n. 4072.1/2010 in atti dal 08/03/2010 (protocollo n. FI0073430) Registrazione: ISTANZA 71053/2010-COMPRAVENDITA.

La particella 450 è pervenuta al Comune di Campi Bisenzio a seguito di compravendita, atto Rep. n°37131 del 16/11/1995.

La particella 452 è pervenuta al Comune di Campi Bisenzio con nota di trascrizione n°33456 in data 21/12/1996.