



Allegato lett. A)

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
S E D E

Oggetto: Progetto per la realizzazione di edificio industriale a destinazione logistica del freddo in località Tomerello, posto tra Viale S. Allende e via A. Einstein. Variante al Regolamento Urbanistico ex art. 8 DPR 160/2010 e artt. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014. Controdeduzioni e approvazione variante.

Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R. 65/2014)

La sottoscritta è stata nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento in oggetto con determinazione del Direttore del V Settore – Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio n. 1089 del 22/12/2017.

Con istanza prot. 45770 e protocolli correlati del 08/08/2019 la società Frigogel S.r.l., ha presentato domanda di Variante semplificata tramite SUAP ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e art. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014 per edificio industriale con destinazione logistica del freddo da realizzare in un'area del Comune di Campi Bisenzio, località Tomerello, posta tra Viale S. Allende e Via A. Einstein, su un'area identificata catastalmente al Fg. 4 part. 99, 488, 489, 490, 491, individuata nel vigente regolamento urbanistico come zona E "Zone agricole a carattere di seminativo".

Il progetto prevede la modifica in zona D2 "Aree produttive di nuova definizione" per l'edificazione di edificio a destinazione logistica del freddo, l'esecuzione di opere di urbanizzazione consistenti in parcheggi e verde pubblico alberato e viabilità, l'esecuzione di opere di mitigazione del rischio idraulico e per quanto riguarda la variante urbanistica anche la previsione di un'area da destinarsi a "cassa di espansione e compensazione idraulica" (art. 142 RUC), e opere funzionali al progetto quali una nuova previsione di percorso ciclabile, dal confine comunale (in prosecuzione della ciclabile in Località Pratignone) a Via Einstein, e la riproposizione dell'adeguamento della rotatoria all'altezza dell'intersezione tra Via Allende – Via Einstein.

Con atto dirigenziale del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio" n. 1177 del 28/12/2020 è stata determinata la conclusione POSITIVA della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, comma 2, e 14 ter Legge n. 241/1990 in forma simultanea e modalità sincrona, a valore anche di Provvedimento Autorizzativo Unico SUAP n. 25/2020 - P.d.C. 4219/2020 per edificazione - PDC 4220/2020 per opere di urbanizzazione - PDC 4221/2020 per cassa di espansione e compensazione idraulica e variante al Regolamento Urbanistico ex art. 8 DPR 160/2010 e artt. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014.

La comunicazione dell'adozione della conclusione positiva del procedimento in oggetto è stata trasmessa alla Regione ed alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 35, comma 2, della L.R.T. 65/2014 con PEC n. 1355 dell'11/01/2021.

L'avviso di conclusione positiva della conferenza di servizi e conseguente adozione di variante è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n. 53 del 30/12/2020. Parimenti è stata data comunicazione anche ai soggetti partecipanti la conferenza di servizi con nota PEC prot. 1961 del 14/01/2021.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Della pubblicazione della variante è stata data ampia informazione per tutto il periodo utile alla presentazione delle osservazioni, a partire dal 30/12/2020 e per giorni 30, anche attraverso:

- affissione di manifesti su tutto il territorio comunale, nella sede del Comune e nelle varie sedi decentrate, ed altri luoghi soggetti a visibilità pubblica;
- affissione di locandine in luoghi soggetti a visibilità pubblica (a titolo esemplificativo circoli, impianti sportivi, Misericordia, pubblici esercizi).

La documentazione in formato elettronico è stata resa disponibile sul sito istituzionale del Comune di Campi Bisenzio nelle pagine dedicate alla Pianificazione del Territorio.

Risulta pervenuta n. 1 osservazione a seguito dell'avvio del procedimento ai proprietari delle aree soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Nell'ulteriore termine dei 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT per la presentazione di eventuali osservazioni non risultano pervenute ulteriori osservazioni.

Campi Bisenzio, 10 maggio 2021

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Simonetta Cappelli

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.”