



COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Allegato lett. B)

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SEDE

Oggetto: Piano attuativo denominato "Bc-VIA BUOZZI-VIA DELLE VIOLE-VIA DEL GELSOMINO" (Prot. 24645 del 24/04/2019 e successive integrazioni) - Richiedente: GIUSTI COSTRUZIONI s.r.l. Adozione ai sensi dell'art. 111 L.R.T. n. 65/2014.

Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 36, 37 e 38 L.R.T. n. 65/2014)

Trattasi di proposta di piano attuativo relativo a un'area interna al perimetro del Territorio Urbanizzato, compresa tra Via Bruno Buozzi e la carreggiata sud dell'Autostrada Milano-Napoli, in fregio a questa, tra il km 282,600 ed il km 282,670. L'area oggetto di intervento è pari a 6.689,00 mq di Superficie Territoriale e 5.063,00 di Superficie Fondiaria, suddivisa in due lotti: il Lotto 1 edificabile (4.569,00 mq) ed il Lotto 2 (494,00 mq) totalmente in fascia di rispetto autostradale ad uso Verde Privato.

La bozza di convenzione allegata al piano prevede i seguenti impegni da parte dei soggetti proponenti o loro aventi causa:

- parcheggio pubblico in fregio a Via delle Viole primo tratto;
- area a verde pubblico adibita ad "area a sgambatura cani";
- marciapiedi pubblici lungo Via Buozzi e lungo Via delle Viole e Via del Gelsomino;
- piantumazione di n. 1 nuovo platano in sostituzione di quello abbattuto per permettere la realizzazione delle corsie di entrata/uscita mezzi, da posizionarsi in linea con le alberature esistenti sulla banchina stradale di Via Buozzi per creazione di continuità con i platani esistenti, oltre all'abbattimento di n. 1 platano per permettere la realizzazione della corsia di uscita dei mezzi fornitori;
- asfaltatura della viabilità comunale costituita dai tratti finali di Via delle Viole e di Via del Gelsomino;
- cessione gratuita al comune delle opere di urbanizzazione primaria insieme alle aree di loro pertinenza con l'obbligo delle manutenzione secondo i termini stabiliti;
- cessione dell'area posta a margine del Piano, compresa all'interno della particella 465, e prospiciente l'autostrada, a titolo di scomputo della somma calcolata ai fini perequativi per l'utilizzo della porzione di proprietà comunale lungo Via Buozzi;
- realizzazione a propria cura e spese delle opere di mitigazione del rischio idraulico tramite la realizzazione di un materasso drenante all'interno dell'area privata.

Le procedure di adozione ed approvazione sono quelle di cui all'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014.



COMUNE DI CAMPI BIENZIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

L'area da edificare ricade interamente in area vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, art. 136, come area di notevole interesse pubblico (D.M. n. 182 del 23/06/1967) in quanto ricadente nella fascia di 300 m dalla linea di mezzzeria dell'autostrada A1.

A seguito dell'esame del documento preliminare artt. 22-23 della L.R.T. n. 10/2010, l'autorità competente, con verbale del 19/02/2020, ha ritenuto che il presente Piano attuativo non sia da assoggettare a VAS.

Non vi sono aree assoggettate a protezione speciale, pertanto il presente Piano attuativo non è assoggettato a VincA.

Per il Piano in questione si applica l'art. 36, comma 2 bis, della L.R.T. n. 65/2014 "E' facoltà del comune assoggettare i piani attuativi non sottoposti a VAS ai sensi della l.r. 10/2010, alle attività di partecipazione previste dalla presente legge, dal regolamento attuativo e dalle linee guida regionali. Restano fermi gli obblighi di informazione previsti dalla suddetta normativa".

Il Piano Attuativo verrà adeguatamente pubblicizzato con gli strumenti ritenuti più opportuni e non soltanto con quelli previsti dalla L.R.T. n. 65/2014 (pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT), in modo da garantirne la più ampia conoscenza a tutta la collettività al fine della presentazione di eventuali osservazioni.

Campi Bisenzio, 28/09/2023

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Maria Leone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.