



COMUNE DI
CAMPI BISENZIO

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

denominato VIA BENEDETTO CROCE

Campi Bisenzio

Tav. n°
H1A
r1

Oggetto:

RELAZIONE FATTIBILITA'
tecnico economica

Scala:

Data:

10/2023

Aggiornamento

r1

Proprietà:

QUATTORDICI S.R.L.

via Tassoni 60, 50013 - Campi Bisenzio - Fi.
P. IVA 06361060483
email: alessio@casabellaimmobiliare.it
PEC: quattordici@pec.it

Progetto:

Architetto Stefano Carovani

via Torricella 59 - Campi Bisenzio
Albo Architetti di Firenze al n. 6366
cel. 347 8308517
email: stecarovani@gmail.com
PEC: stefano.carovani@pec.architettifirenze.it

Collaboratore
al progetto:

Geometra Stefano Cecchi

via Tassoni 60 Campi Bisenzio
Collegio geometri di Firenze al n. 6001/17
cel. 340 3745439
email: stefanococchi1@hotmail.com
PEC: stefano.cocchi@geopec.it

Premessa

Descrizione delle opere

La presente relazione illustra i contenuti del progetto delle opere di urbanizzazione da realizzarsi all'esterno del perimetro del PUC, in Via Benedetto Croce, in territorio comunale di Campi Bisenzio; il progetto si pone come complementare alle opere relative alla realizzazione del PUC denominato "via Benedetto Croce" e in particolare:

- **Opere di adeguamento della viabilità esistente in via Benedetto Croce, corredata di illuminazione pubblica, marciapiedi e sottoservizi;**

tali opere prevedono la rimozione dell'attuale pavimentazione e sottofondo stradale tramite scotico, realizzazione di nuova fondazione stradale e relativo strato bituminoso, posa di zanella, cordonato e pavimento autobloccante sui marciapiedi, salvo diverse indicazioni che emergessero in fase di progettazione esecutiva.

Realizzazione di nuova condotta per fognatura in PVC rigido con pozzetti di ispezione, caditoie e nuovo impianto di illuminazione pubblica.

- **Realizzazione di Parcheggio pubblico comprensivo di marciapiedi e viabilità interna;**

realizzazione di parcheggio di 35 stalli per auto in autobloccante drenante, due stalli disabili e 5 stalli per motoveicoli; la viabilità interna al parcheggio sarà realizzata in conglomerato bituminoso con le stesse caratteristiche della viabilità prevista per via Benedetto Croce; anche i marciapiedi perimetrali al parcheggio avranno le stesse caratteristiche di quelli in progetto per via Benedetto Croce.

- **Realizzazione di rotatoria per l'inversione di marcia;**

per la rotatoria è prevista la realizzazione di fondazione stradale con relativo impianto di raccolta delle acque meteoriche, realizzazione di strato in conglomerato bituminoso, la posa di zanella e cordonato, pavimento autobloccante sui marciapiedi e nuovo impianto di illuminazione pubblica.

- **Piantumazione di n. 15 alberi nell'area adiacente al parcheggio, esterna al perimetro del PUC e oggetto di cessione gratuita al Comune;**

sul lato del parcheggio prospiciente il fiume Bisenzio è prevista la piantumazione di 15 alberi in doppio filare "Acer campestre" come specificato nel dettaglio nella relazione agronomica allegata E10C r1: è inoltre prevista la piantumazione di arbusti aromatici all'interno della nuova rotatoria.

1 Viabilità

L'intervento in progetto consiste nelle opere sopra elencate sulla porzione di Via Benedetto Croce che va dall'intersezione con via Giordano Bruno fino alla cabina enel esistente, dove l'attuale viabilità termina, e nell'adeguamento dei sottoservizi e della viabilità pedonale.

2 Parcheggio

Sul lato di via Benedetto Croce che affaccia verso l'argine del fiume Bisenzio e dove sono ancora presenti i vecchi stalli del parcheggio preesistente, sarà realizzato il nuovo parcheggio, con caratteristiche tipologiche di parcheggio con viabilità veicolare interna, andando a sostituire l'attuale conformazione con stalli accessibili direttamente dalla Via Benetto Croce. Il parcheggio prevede, oltre agli stalli per disabili come da normativa, anche stalli dedicati ai motoveicoli.

3 Rotatoria

La nuova rotatoria di progetto servirà come zona di inversione di marcia per il traffico veicolare proveniente da via Benetto Croce e per il flusso di traffico in uscita dal parcheggio; è altresì previsto il suo utilizzo come punto di raccordo per la futura viabilità che si dovesse sviluppare in direzione sud.

Le dimensioni di carreggiata della rotatoria sono compatibili con il transito di autoarticolati e mezzi per la raccolta dei RSU.

Il progetto prevede una nuova viabilità pedonale perimetrale alla rotatoria e al parcheggio che si ricollegherà, senza soluzione di continuità, all'attuale marciapiede, che verrà anche esso ripristinato secondo la vigente normativa (vedi tavola E4 r1).

4 Illuminazione e verde

Si prevede l'illuminazione della nuova viabilità, delle aree di parcheggio e della rotatoria con lampioni a LED aventi caratteristiche pari a quelle del sistema attualmente in uso (vedi tavola H3C). I nuovi corpi illuminanti saranno collegati alla rete di illuminazione pubblica esistente e ne rappresenteranno una estensione.

La piantumazione della doppia fascia di piante ad alto fusto avrà funzione di filtro tra viabilità/parcheggi e il futuro parco, come indicato nella tavola E10A r1

5 Caratteristiche dell'intervento

5.1 Pavimentazioni

La pavimentazione stradale e di parcheggio in progetto sono di tipo flessibile, conformemente alle prescrizioni del Comune di Campi Bisenzio.

Le caratteristiche saranno riportate negli elaborati grafici specifici relativi alla successiva fase di approfondimento progettuale.

5.2 Sottoservizi

Sono stati richiesti pareri preliminari agli Enti Gestori di sottoservizi. Nello specifico i pareri allegati sono:

Alia – Parere allegato

E-distribuzione – Parere allegato

Geoside – In attesa di parere come concordato

Publiacqua – parere allegato

5.2.1 Acquedotto

Si prevede l'estensione della rete idrica nelle due nuove arterie interne al PUC e la posa della nuova condotta nel tratto di via Benedetto Croce oggetto di ripristino, come richiesto dall'ente di gestione (vedi parere allegato).

La fornitura idrica è disciplinata dalle condizioni indicate dalla L.R. 29 del 26/25/2008 art. 8 comma 2 e dal regolamento del SII (art. 29).

5.3 Fognature

5.3.1 Fognature nere

Le fognature nere afferenti al PUC saranno allacciate alla rete fognaria esistente, idonea a recepire i nuovi scarichi (vedi tavola H3 r1 e relazione N5 r1).

I necessari nuovi rami di raccordo di fognatura nera in area pubblica saranno realizzati in PVC mediante tubazioni di diametro compatibili con quelle esistenti (vedi relazione N5 r1).

5.3.2 Fognature meteoriche

Per la fognatura meteorica stradale si prevede la realizzazione di nuova rete di condotte in CLS e PVC secondo lo schema riportato nella Tavola H3A r1.

Per lo scarico delle fognature meteoriche nella nuova viabilità privata interna al PUC è prevista la realizzazione di due sistemi di stoccaggio interrati del tipo “**drening**”, collocati a monte delle bocche tarate da collocare prima dello scarico nella pubblica fognatura, a servizio della nuova viabilità, per una volumetria complessiva pari a 60 mc, suddivisi in 25 mc per il sottobacino 1 (lato nord) e 35 mc per il sottobacino 2 (lato sud); questo ramo della fognatura confluirà successivamente in quello misto di via Benedetto Croce (vedi relazione idraulica N5 r1).

Il posizionamento e dimensionamento delle caditoie nel nuovo tratto di rotatoria sarà perfezionato nella successiva progettazione esecutiva dell'opera, mantenendo la posizione di alcune delle attuali caditoie e prevedendo l'inserimento di nuove sul tratto di strada in progetto.

5.4 Gas metano

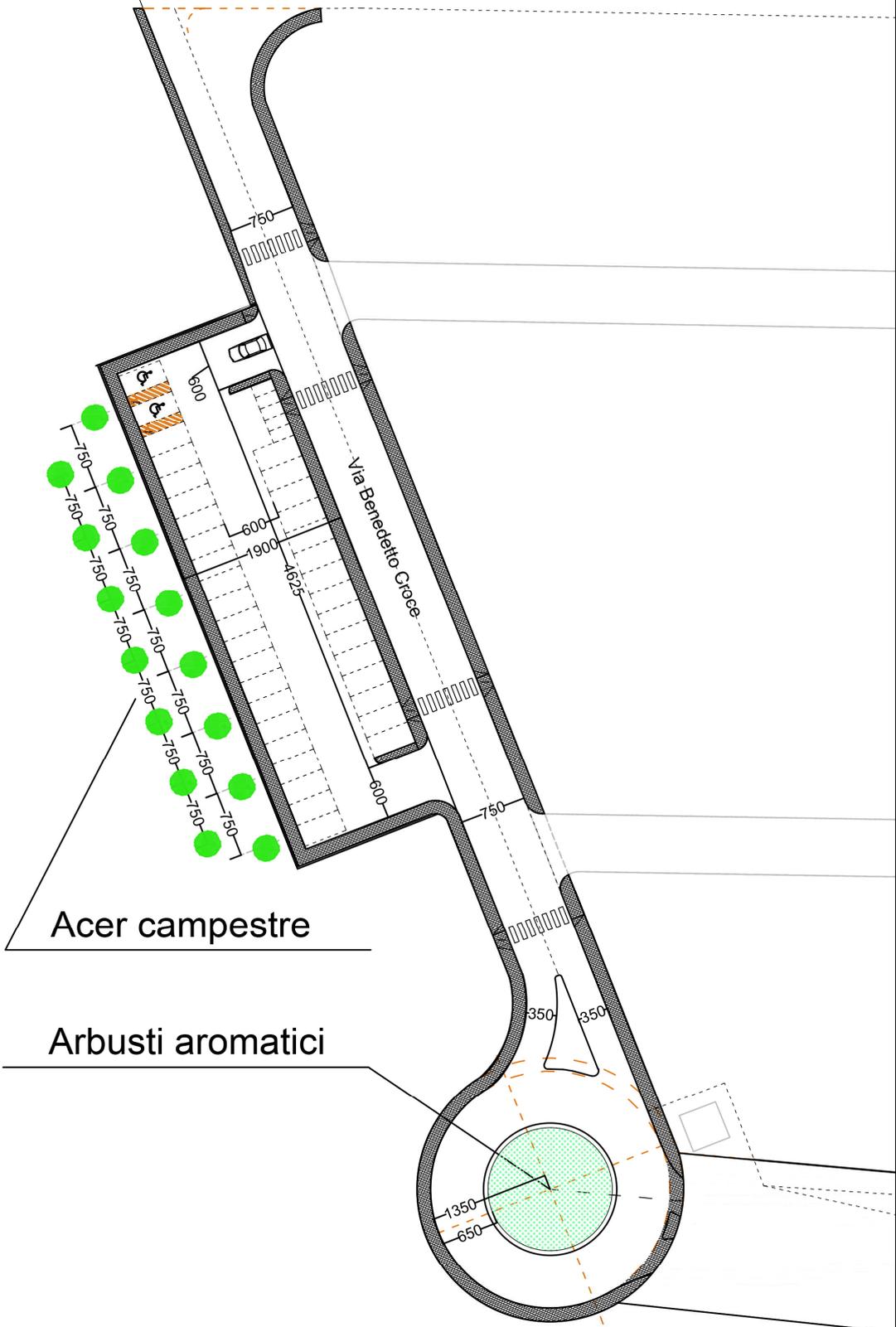
Non è previsto l'utilizzo e l'installazione della rete a gas metano nelle residenze.

6 Schema planimetrico intervento

Con individuazione delle aree interessate e quote (pag. successiva)



Via Giordano Bruno



Acer campestre

Arbusti aromatici