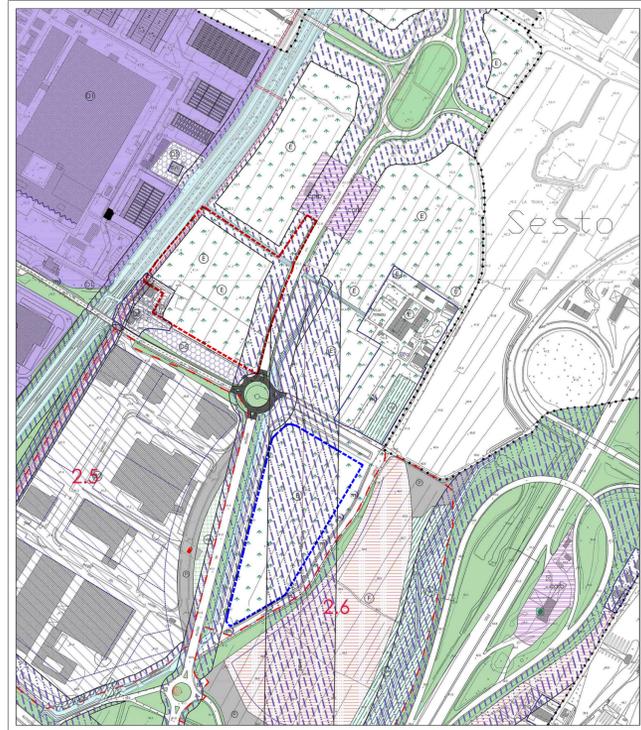


Estratto del R.U.C.



Area in esame: Zona con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154 delle NTA
 Attrezzature metropolitane (Zona F) - art.139 delle NTA

Area in esame: Zona con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154 delle NTA

Legenda



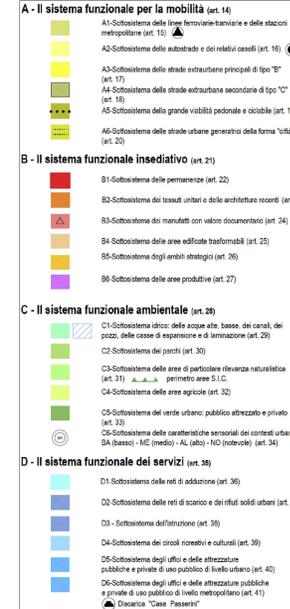
Estratto del P.S. attualmente vigente



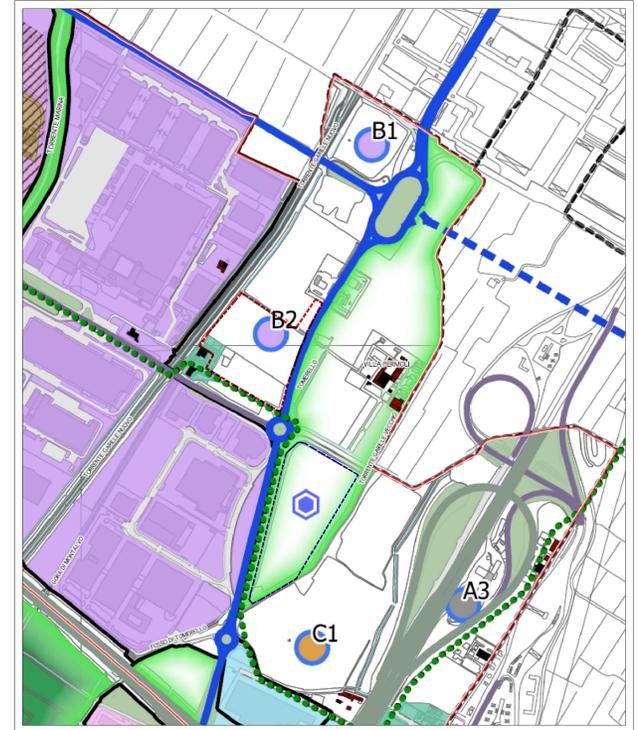
Area in esame: B6 - Sottosistema delle aree produttive (art.27)
 B1 - Sottosistema delle permanenze (art.22)
 D6 - Sottosistema degli uffici e delle attrezzature pubbliche e private di uso pubblico di livello metropolitano (art.41)

Area in esame: C4 - Sottosistema delle aree agricole (art.32)

Legenda



Estratto del nuovo P.S. adottato in data 16/06/2020



Area in esame: UTOE Nord
 Progetti: B2 - Nuovo insediamento produttivo e per servizi alla produzione in via Allende / via Einstein
 Legenda: I tessuti urbani - campagna abitata e urbanizzata

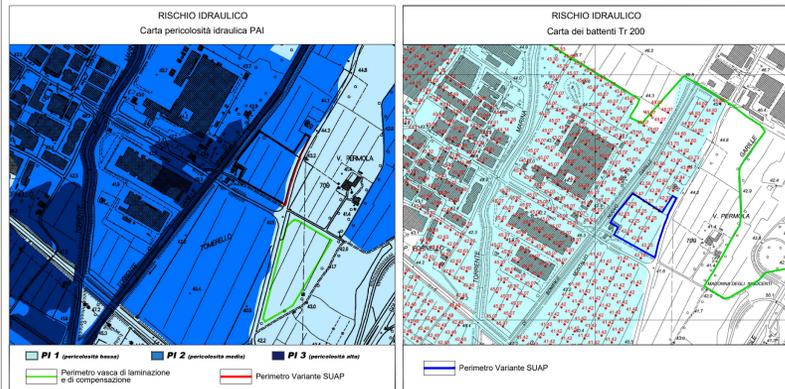
Area in esame: Progetti: Altre casse di espansione

Legenda



SINTESI DELLA NORMATIVA IDRAULICA

PIANO STRUTTURALE VIGENTE



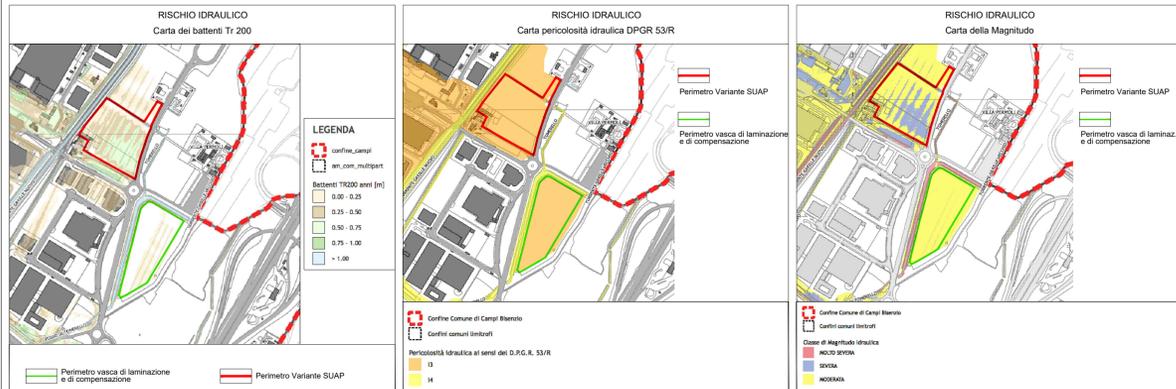
ANALISI DEL RISCHIO IDRAULICO

Piano Strutturale Vigente:
 Nel piano di gestione rischio alluvione DPR 53/R e delle relative misure di salvaguardia, l'area ricade in classe di pericolosità da alluvione P.2 - media, in cui non sono previsti vincoli particolari perché non si aggravano le condizioni di rischio delle aree contigue. A tal proposito si rimanda a specifico studio idraulico con relativo progetto di dettaglio, facente parte della presente istanza, che risolve le problematiche sia di laminazione che di compensazione tramite l'utilizzo di un'area contigua nella disponibilità della proponente. Le due aree sono collegate tra di loro tramite il reticolo idraulico esistente di smaltimento delle acque meteoriche. Per ulteriori dettagli si rimanda al progetto idraulico allegato.

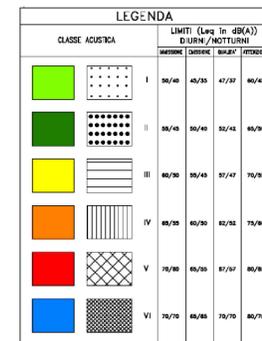
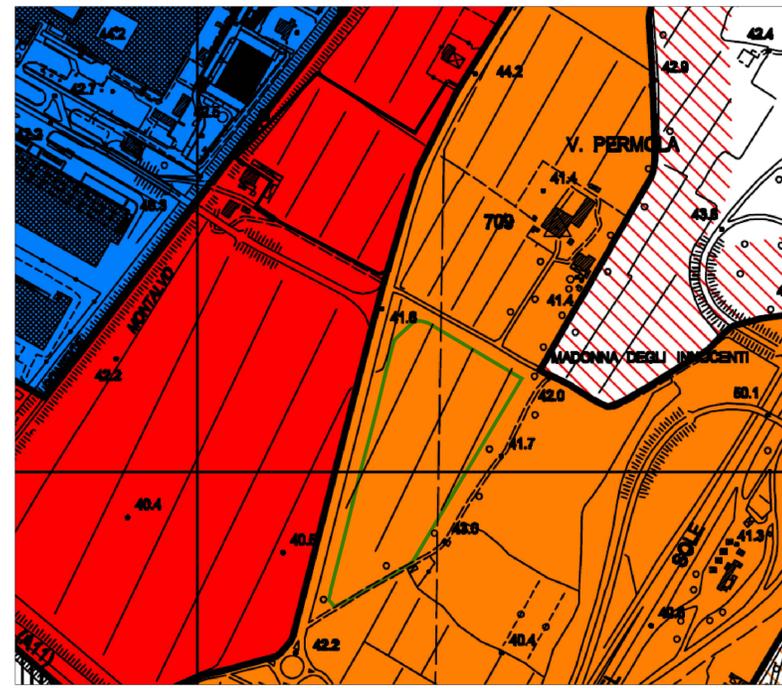
Nuovo Piano Strutturale Adottato:
 Nel piano di gestione rischio alluvione DPR 53/R e delle relative misure di salvaguardia, l'area ricade in classe di pericolosità da alluvione I.3, in cui non sono previsti vincoli particolari perché non si aggravano le condizioni di rischio delle aree contigue. A tal proposito si rimanda a specifico studio idraulico con relativo progetto di dettaglio, facente parte della presente istanza, che risolve le problematiche sia di laminazione che di compensazione tramite l'utilizzo di un'area contigua nella disponibilità della proponente. Le due aree sono collegate tra di loro tramite il reticolo idraulico esistente di smaltimento delle acque meteoriche. Per ulteriori dettagli si rimanda al progetto idraulico allegato.

Pertanto come quota di riferimento per l'edificio è stato scelto il battente di sicurezza idraulico previsto nell'attuale Piano Strutturale (il peggiore delle due carte) che è di 42,25 mt sim, oltre un franco di sicurezza di 50 cm previsto nel Ruc, pertanto la quota minima di pavimento del futuro edificio sarà a 42,75 mt sim.

NUOVO PIANO STRUTTURALE - ADOTTATO IN DATA 16/06/2020



PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA



Perimetro vasca di laminazione e di compensazione

Perimetro Variante SUAP

COMUNE DI CAMPI BIENZIO
 VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. MEDIANTE SUAP
 AI SENSI DELL'ART. 35 E ART. 252 ter DELLA L.R. 65/2014
 EDIFICIO INDUSTRIALE CON DESTINAZIONE LOGISTICA DEL FREDDO
 DA REALIZZARE IN UN'AREA DEL COMUNE DI CAMPI BIENZIO,
 LOCALITÀ TOMERELLO, POSTA TRA VIE S. ALLENDE E VIA A. EINSTEIN

VARIANTE SUAP
 SEZIONE B - VERIFICA URBANISTICA

FRIGOGEL s.r.l.

Via de Le Prete, 33/B - 50041 Calenzano (FI)
 P.IVA 0119460480

PROJECT MANAGEMENT	EDISISTEM s.r.l.
PROJECT MANAGER	ARCH. GIOVANNI VALENTINI
PROGETTISTA ARCHITETTONICO E DIREZIONE LAVORI	ARCH. MARCO VALENTINI
PROGETTO OPERE IDRAULICHE E DIREZIONE LAVORI	A4 INGEGNERIA S.T.P.A.R.L. DOTT. ING. DAVID MALOSSÌ
PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E DIREZIONE LAVORI	A4 INGEGNERIA S.T.P.A.R.L. DOTT. ING. DAVID MALOSSÌ
PROGETTO IMPIANTI	ING. MASSIMO DE MASI
RESPONSABILE DELLA SICUREZZA	GEOM. LUCA MOTTA
GEOLOGO	GEOL. LUCA GARDONE

ELABORATO: ESTRATTI DEI PIANI RIGUARDANTE L'AREA SINTESI DELLA NORMATIVA IDRAULICA

TAVOLA N. **C 1**

REVISIONE	PRESENTAZIONE	DESCRIZIONE	DATA
1	PRESENTAZIONE		AGOSTO 2019
2	INTEGRAZIONE A SOSTITUZIONE		LUGLIO 2020
3	INTEGRAZIONE A SOSTITUZIONE		DICEMBRE 2020