



COMUNE DI CAMPI BISENZIO (FI)  
Progetto Unitario Convenzionato (PUC) (art.121 L.R. 65/2014)  
*"VIA CASTRONELLA 2021"*

**PROPRIETA':** EDILTOSCANA s.a.s. di Simonetti Massimo e C.  
Società in liquidazione - fallimento n. 143/2020 Tribunale di Firenze  
**Curatore:** Dott. Matteo Rondini  
via Giovanni del Pian dei Carpinì 96/6, 50127 Firenze (FI)  
CF: RNDMTT81S29D612W

**Calogero Andolina**  
via di Mezzo, n.1, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
CF. NDLCGR50T20L603U

**Francesco Capici**  
via Palagetta, n.25, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
CF. CPCFNC53S04G273K

**Giuseppa Di Carlo**  
via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
CF. DCRGPP55B55H428K

**Calogero Nobile**  
via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
CF. NBLCGR50C20L603J

**PROGETTISTA:** Arch. Marianna Coglievina

**GEOLOGO:** Dott. Franco Ceccarini

**PARERI ACQUISITI**

L'elaborato contiene i pareri già acquisiti durante la precedente istruttoria e le richieste di nuovi pareri inviate agli enti.

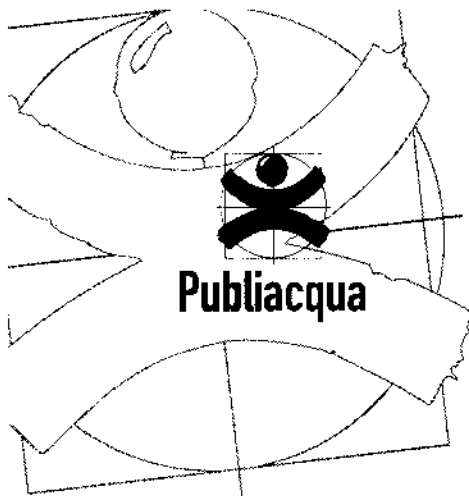
L\_i3

LUGLIO 2023

**FIRME PROPRIETARI**

**TIMBRO PROGETTISTA**

-----  
-----  
-----  
-----



**Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze  
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze  
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato  
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno  
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo  
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Poste elettronica certificata*  
protocollo@cert.publiacqua.it

PUBLIACQUA  
Tipo atti: In Partenza  
Prot. n. 0001176/19 del 08/01/2019  
UOP: 110 ATTIVITÀ CONTO TERZI

*Spett.le*  
**TPstudio s.r.l.s.**

c.a. Arch. Marianna Coglievina  
Via del Romito, 8  
59100 Prato (PO)  
[marianna.coglievina@archiworldpec.it](mailto:marianna.coglievina@archiworldpec.it)

*(trasmissione pec)*

*Spett.le*  
**Comune di Campi Bisenzio**  
*Settore Edilizia Privata*

Piazza Dante, 36  
50013 Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze  
[comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it)

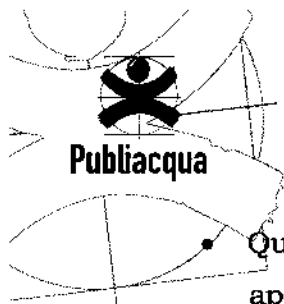
*(trasmissione pec)*

**Oggetto:** A/2018/45881/61226. Richiesta di parere relativo al Progetto Unitario Convenzionato di iniziativa privata denominato "Via Castronella" sito in via Castronella nel Comune di Campi Bisenzio (FI); (Prog. 2018\_232).

In riferimento alla richiesta in oggetto, assunta al protocollo aziendale al n. 45881 e 61226, esaminata la documentazione inoltrata con la presente si comunica che per definire e completare le infrastrutture a servizio del nuovo intervento edilizio, dovranno essere effettuate le seguenti modifiche e integrazioni al fine di rendere più coerente anche la realizzazione dei nuovi allacciamenti di utenza.

*Sistema idrico*

- la fornitura idrica agli edifici sarà concessa mediante la posa del contatore da collocare al confine tra la proprietà pubblica e quella privata.



Qualora sia di vs. interesse la fornitura idrica potrà essere concessa applicando il "Regolamento delle Utenze Condominiali".

#### *Sistema fognario*

Gli schemi di smaltimento dei reflui e delle acque meteoriche indicati in tavola "H3b" dovranno essere integrati/modificati come rappresentato graficamente nella tavola "N modificata", allegata alla presente e descritto di seguito:

- il pozzetto di confluenza delle acque meteoriche provenienti dal serbatoio permeabile sotterraneo dovrà esser posizionato in corrispondenza del cancello di accesso ai parcheggi pertinenziali e collegato ad un pozzetto di raccordo con i reflui provenienti dai nuovi edifici.
- il punto di consegna dei reflui, costituito da pozzetto di ispezione, dovrà essere posizionato su viabilità o marciapiede pubblico prospiciente la delimitazione della proprietà oggetto di intervento;
- il sistema smaltimento delle acque meteoriche a servizio degli spazi pubblici (parcheggio a lisca fronte edifici e parcheggio di sinistra) potrà esser realizzato solo con caditoie stradali recapitando le acque in fognatura esistente mediante un solo allacciamento per parcheggio.

Per il proseguo della pratica restiamo in attesa della trasmissione del progetto che recepisca le indicazioni di cui sopra.

Per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni è disponibile il numero 055 2004821.

Distinti saluti

**Publiacqua S.p.A.**  
Gestione Operativa  
Il Responsabile  
(ing. Cristiano Agostini)

#### *Allegati:*

- Schema tipo allacciamento fognario;
- Tavola N\_modificata;
- Regolamento utenze condominiali.

110 AP/af - ac  
*[Signature]*

PROPRIETA':

**EDILTOSCANA s.a.s. di Simonetti Massimo e C.**  
via del Gelsomino, n.5, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
P.IVA 00955280482

**Calogero Andolina**  
via di Mezzo, n.1, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
CF. NDLCGR50T20L603U

**Calogero Nobile**  
via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
CF. NBLCGR50C20L603J

**Francesco Capici**  
via Palagetta, n.25, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
CF. CPCFNC53S04G273K

**PROGETTISTI:** Arch. Marianna Cogliervina  
Dott. Franco Ceccarini

**COMPENSAZIONE IMPERMEABILIZZAZIONE  
SUOLO (serbatoio permeabile sotterraneo)**

planimetria  
scala 1:250

OTTOBRE 2018

TIMBRI PROGETTISTI

FIRME PROPRIETARI

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE RESO NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'AUTORE

### LEGENDA

## Planimetria rete fognaria acque bianche

RETE FOGNARIA ACQUE METEORICHE ( 117,5 m<sup>3</sup>)

POZZETTO DI CONFLUENZA

POZZETTO DI CONSEGNA

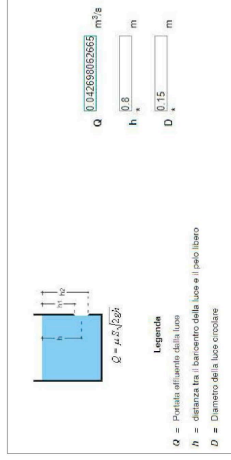
## Compensazione impermeabilizzazione del suolo

Serbatoio poroso di calcolo = 733 3 mc (vedi allegato N)

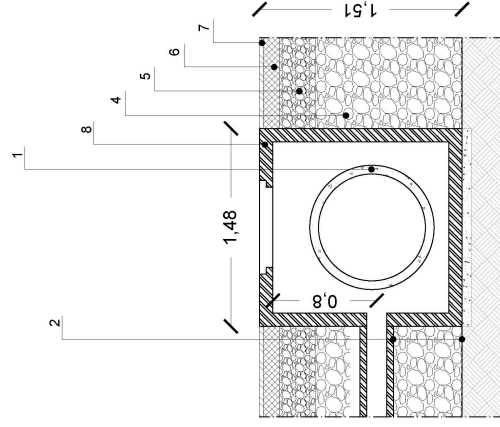
Completare periodo di cantiere 100,00 m3 (con allegato 14)

Serbatoio poroso di progetto = spessore 1,1 m x superficie 711,43 mq = 782,6 mc

## Dimensionamento bocca tarata



## 8 POZZETTO DI CONFLUENZA IN CLS



Sezione tipo pozzetto stradale. scala 1:20

## 11 TIUBAZIONE IN C.I.S. DN800

2 TESSUTO NON TESSUTO

[illegible]

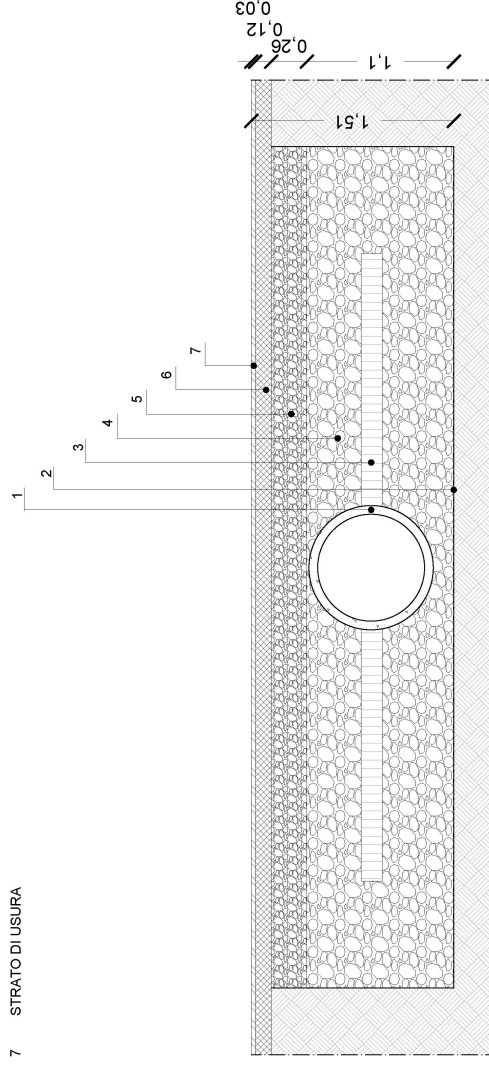
### 3 LUBRIFICAZIONE IN CORRUGATO MICROFORATO Ø15

4 MATERASSO DRENAN

5 RILEVATO STRADALE

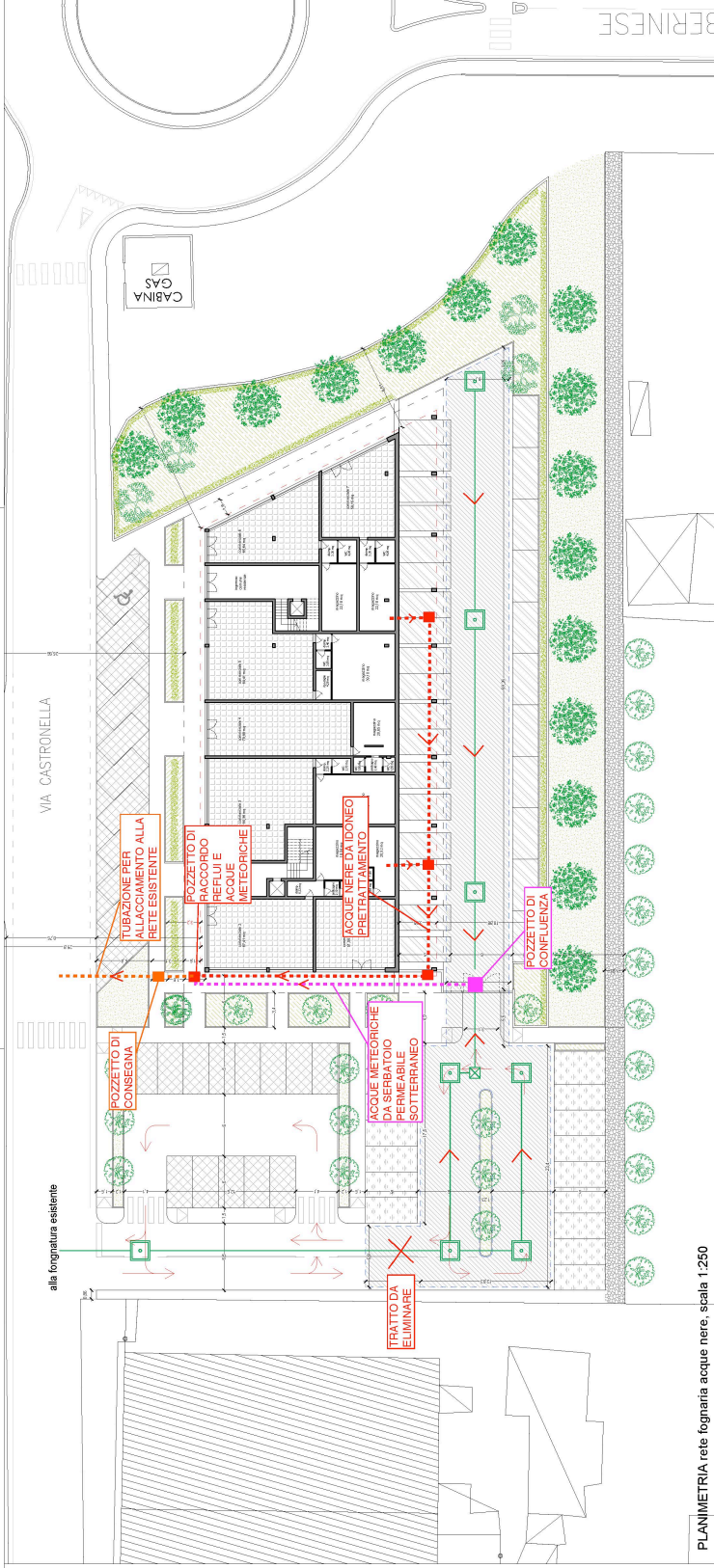
6 BINDER

7 STRATO D I I C I D A



Sezione di dettaglio serbatoio permeabile. scala 1:20

PLANIMETRIA rete fognaria acque nere. scala 1:250





CENTRIA - PO



AXN01155162

09/11/2018 - UPO-PROT.4636

SPETT LE  
MARIANNA COGLIEVINA  
VIA DEL ROMITO 8  
59100 PRATO PO

**OGGETTO:** Attestazione esistenza rete gas per nuovo intervento residenziale P.U.C. di iniziativa privata in Via Castronella nel Comune di Campi Bisenzio;

Richiedente: Studio Tecnico Arch. Marianna Coglievina

Con la presente si comunica che l'intervento di cui all'oggetto, ubicato in prossimità dell'incrocio tra la Via Castronella e la Via Barberinese nel Comune di Campi Bisenzio come indicato nella planimetria allegata, è posto in una zona dove è già presente la rete del gas metano in Bassa Pressione.

Pertanto, il futuro immobile oggetto della richiesta potrà essere servito con una semplice derivazione di allacciamento domiciliare.

Distinti saluti.

CENTRIA SRL  
AREA PROGETTAZIONE  
IL RESPONSABILE

Massimo Marmorini  
*Massimo Marmorini*

All.ti: - Planimetria della zona

105/IL/dp

**Centria S.r.l.**

Capitale Sociale € 180.622.334,00 i.v. - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Arezzo (AR), P.IVA e C.F. 02166820510 - R.E.A. 166736  
www.centria.it - centria@centria.it - centria.pec@cert.centria.it

**Sede legale**

Via Igino Cocchi, 14 - 52100 Arezzo  
Tel. 0575 9341  
Fax 0575 381156

**Sedi amministrative**

Via U. Panziera, 16 - 59100 Prato  
Tel. 0574 872  
Fax 0574 872511

Viale Toselli, 9/A - 53100 Siena  
Tel. 0577 264511  
Fax 0577 46473





#### Indirizzo:

Indirizzo: Via S. Francesco, 10 - 00100 Roma (RM) - Italia

#### Contatti:

Numero Verde 800 00 00 00  
Tel. 06 49 99 99 99  
Fax 06 49 99 99 99

#### Indirizzo:

Via S. Francesco, 10 - 00100 Roma (RM) - Italia  
Tel. 06 49 99 99 99  
Fax 06 49 99 99 99

Via S. Francesco, 10 - 00100 Roma (RM) - Italia  
Tel. 06 49 99 99 99  
Fax 06 49 99 99 99

Spett.le  
ARCH. MARIANNA COGLIEVINA  
Via Del Romito, 8  
59100 PRATO (PO)  
PEC: marianna.coglievina@archiworldpec.it

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOFI/UOR4

Oggetto: Parere preliminare relativo al Progetto Unitario Convenzionato di iniziativa privata sito in Campi Bisenzio (FI) e denominato "via Castronella".

In riscontro alla Vostra richiesta del 09/08/2018 ed alla documentazione integrativa inviata con PEC del 12/11/2018, con le quali richiedete parere preliminare per l'elettrificazione della lottizzazione in oggetto, esprimiamo **"Parere Favorevole"**.

A tal proposito, comunichiamo che necessitano opere di urbanizzazione consistenti in:

- Costruzione di n° 1 immobile cabina elettrica di trasformazione e distribuzione del tipo BOX prefabbricato, realizzato da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conforme alla Specifica di e-distribuzione DG2061 edizione 8.0 (Settembre 2016), delle dimensioni interne utili mt 5,53 x 2,30 x h 2,30, che dovrà essere posizionato all'interno dell'area del progetto in oggetto, con affaccio diretto sulla pubblica via.

Tale cabina sarà allestita con la trasformazione Enel per l'erogazione delle forniture in Bassa Tensione (0.4KV) che richiedete.

Attorno a tale cabina dovrà essere presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

Detto fabbricato dovrà essere posizionato nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati, previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

Il locale cabina dovrà essere dotato di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t.

Il manufatto cabina dovrà essere realizzato secondo la normativa vigente e corredato della relativa idonea documentazione.



Resta inteso che l'allacciamento alla rete elettrica delle singole unità del complesso in questione, sarà subordinato all'inoltro di specifica richiesta di preventivo di allacciamento con indicato il numero di forniture richieste e le relative potenze, mentre le specifiche relative alla posa delle tubazioni necessarie per il collegamento della rete elettrica ai punti di consegna, saranno rilasciate dal tecnico incaricato una volta ricevuta la richiesta di preventivo.

Distinti saluti.

**Ludovico Russo**  
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



ALIA – Protocollo Generale

Data: 30/11/2018 – DT3



\*01 – 2018 – 52962\*

Arch. Marianna Coglievina  
Via del Romito, 8  
59100 Prato (PO)

Prot. N.

Sigle

	GO3/PP3/AM
--	------------

B.A.

**OGGETTO:** *Richiesta Nulla Osta per il posizionamento cellule ecologiche relativo alla realizzazione di un nuovo complesso residenziale e commerciale, posto nel Comune di Campi Bisenzio, in via Castronella angolo via Barberinese.*

A riguardo dell'intervento edilizio in oggetto, con la presente siamo a comunicare parere positivo sulla disposizione dei contenitori per la raccolta RNR, e per la raccolta differenziata in area privata, come riportata in planimetria.

Riguardo invece alle utenze commerciali poste al piano terra, in occasione dell'effettivo avvio delle attività, queste potranno contattare i nostri uffici tecnici per concordare le forniture dei necessari kit per le raccolte.

Rimanendo a Vs. disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, ci è gradito con l'occasione porgere distinti saluti.

Alia Spa  
Direzione Territoriale3  
Il Direttore  
Luca Silvestri



Access Operations Area Centro  
Access Operations Line Toscana Est  
Viuzzo de' Brunì 6, 50133 Firenze

*Firenze, 11 Dicembre 2018*

*Spett.le TPstudio s.r.l.s.  
c.a. Arch. Marianna Coglievina  
via del Romito, 8  
59100 Prato*

**Oggetto: Parere preventivo circa allaccio telefonico**

In relazione alla vostra richiesta di parere per allaccio telefonico relativa al Progetto Unitario Convenzionato di iniziativa privata sito a Campi Bisenzio (FI) e denominato "via Castronella", vi informiamo che nulla osta all'allacciamento se verranno eseguite le opere di urbanizzazione telefonica.

Vi informiamo che siamo disponibili a fornire indicazioni, progettazione o parere su progetti per urbanizzazione telefonica e che il nostro front-office al riguardo è la casella email [focalpointpescara@telecomitalia.it](mailto:focalpointpescara@telecomitalia.it)

Potete rivolgervi anche per tutte le altre esigenze di cantiere come spostamenti o segnatura cavi.

Distinti saluti

*Access Operations Line Toscana Est. Creation*

*Antonio Pazzaglia*

**Telecom Italia S.p.A.**

**Telecom Italia S.p.A.**

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano  
Sede secondaria e Direzione Generale:  
Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma  
Casella PEC: [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese  
di Milano: 00488410010  
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799  
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato

## Richiesta parere per PUC a Campi Bisenzio (FI)

---

**Da** marianna.coglievina <marianna.coglievina@archiworldpec.it>

**A** protocollo@cert.publiacqua.it <protocollo@cert.publiacqua.it>

**Data** mercoledì 7 giugno 2023 - 12:28

---

In allegato,

Cordiali saluti

arch. Marianna Coglievina

*via del Romito, 8*  
*59100 Prato (PO)*  
*tel 339 5436825*

---

E3\_i2\_Planimetria generale.pdf

E8a\_i2\_Progetto di massima\_piante.pdf

E8b\_i2\_Progetto di massima\_prospetti e sezioni.pdf

H3a\_i2\_Schemi reti di adduzione.pdf

H3b\_i2\_Schemi reti di scarico.pdf

N5i- Risoluzione problemi idraulici connessi all'area.pdf

parere Publiacqua 2019.pdf

Richiesta parere.pdf



## Richiesta parere per PUC a Campi Bisenzio (FI)

---

**Da** posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** marianna.coglievina@archiworldpec.it <marianna.coglievina@archiworldpec.it>

**Data** mercoledì 7 giugno 2023 - 12:28

---

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 07/06/2023 alle ore 12:28:41 (+0200) il messaggio  
"Richiesta parere per PUC a Campi Bisenzio (FI)" proveniente da  
"marianna.coglievina@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a "protocollo@cert.publiacqua.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: jpec10865.20230607122833.73893.52.1.1@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
post-cert.eml  
smime.p7s

## Richiesta parere per PUC a Campi Bisenzio (FI)

---

**Da** marianna.coglievina <marianna.coglievina@archiworldpec.it>

**A** protocollo@pec.aliaserviziambientali.it <protocollo@pec.aliaserviziambientali.it>

**Data** mercoledì 7 giugno 2023 - 12:30

---

In allegato,

Cordiali saluti

arch. Marianna Coglievina

*via del Romito, 8*  
*59100 Prato (PO)*  
*tel 339 5436825*

---

E3\_i2\_Planimetria generale.pdf

E8a\_i2\_Progetto di massima\_piante.pdf

E8b\_i2\_Progetto di massima\_prospetti e sezioni.pdf

PARERE ALIA 2018 .pdf

Richiesta parere.pdf

## Richiesta parere per PUC a Campi Bisenzio (FI)

---

**Da** posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** marianna.coglievina@archiworldpec.it <marianna.coglievina@archiworldpec.it>

**Data** mercoledì 7 giugno 2023 - 12:30

---

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 07/06/2023 alle ore 12:30:07 (+0200) il messaggio  
"Richiesta parere per PUC a Campi Bisenzio (FI)" proveniente da  
"marianna.coglievina@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a "protocollo@pec.aliaserviziambientali.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: jpec10865.20230607123002.76431.53.1.1@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
post-cert.eml  
smime.p7s



## Richiesta parere per PUC a Campi Bisenzio (FI)

---

**Da** marianna.coglievina <marianna.coglievina@archiworldpec.it>

**A** geoside@pec.italgas.it <geoside@pec.italgas.it>

**Data** mercoledì 7 giugno 2023 - 12:31

---

In allegato,

Cordiali saluti

arch. Marianna Coglievina

*via del Romito, 8*  
*59100 Prato (PO)*  
*tel 339 5436825*

---

E3\_i2\_Planimetria generale.pdf

E8a\_i2\_Progetto di massima\_piante.pdf

E8b\_i2\_Progetto di massima\_prospetti e sezioni.pdf

H1a\_i2\_Planimetria generale e particolari costruttivi.pdf

H3c\_i2\_Schemi reti illuminazione pubblica.pdf

Richiesta parere.pdf

## Richiesta parere per PUC a Campi Bisenzio (FI)

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** marianna.coglievina@archiworldpec.it <marianna.coglievina@archiworldpec.it>

**Data** mercoledì 7 giugno 2023 - 12:37

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/06/2023 alle ore 12:37:29 (+0200) il messaggio "Richiesta parere per PUC a Campi Bisenzio (FI)" proveniente da "marianna.coglievina@archiworldpec.it" ed indirizzato a "geoside@pec.italgas.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** jpec10865.20230607123117.73913.52.1.1@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "Richiesta parere per PUC a Campi Bisenzio (FI)" sent by "marianna.coglievina@archiworldpec.it", on 07/06/2023 at 12:37:29 (+0200) and addressed to "geoside@pec.italgas.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** jpec10865.20230607123117.73913.52.1.1@pec.aruba.it

---

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s