



SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Andrea Tagliarini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Letizia Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Mario Leone

**piano strutturale**  
variante n.1  
individuazione delle previsioni oggetto  
della conferenza di copianificazione con  
i beni paesaggistici e culturali

PROGETTO URBANISTICO  
coordinatore  
Riccardo Luca Breschi

responsabile ufficio urbanistica  
Letizia Neri

ufficio di piano  
Paolo Campari  
Christian Campi

STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO  
A4 Ingegneria  
Dario Malossi

STUDIO GEOLOGICO  
Gruppo srl  
Simone Fracchi  
Alessandro Murticchia  
Alessio Carvetti

WS E SINCA  
Serafini srl  
Fabrizio Cingolani  
Walter Biagi  
Paolo Perini  
Valeria Dini



**COP.2b**  
1:10.000



**LEGENDA**

- confine comunale
- linea ferroviaria

**BENI PAESAGGISTICI**

- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs.42/2004, art.136

**Aree tutelate per legge**

- Let. b) - I territori contermini ai laghi
- aree tutelate
- Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua
- aree tutelate
- aree escluse dal vincolo di tutela (art. 142 comma 2 Dlgs 42/2004)
- fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)
- Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi
- aree tutelate

**Let. m) - Le zone di interesse archeologico**

- zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell'Elaborato 76 della Disciplina dei beni paesaggistici

**BENI ARCHITETTONICI E ARCHEOLOGICI NOTIFICATI (art.10 Dlgs 42/2004)**

- beni archeologici
- beni architettonici

territorio urbanizzato art. 4 LR 65/2014 (PS vigente)

Aree oggetto di Conferenza di copianificazione in sede di redazione del Piano Operativo

**PREVISIONI OGGETTO DI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE IN VARIANTE AL PS VIGENTE**

- B. produttivo e direzionale
- C. servizi
- D. commerciale GSV

**ELENCO PREVISIONI SOTTOPOSTE ALLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DI PO, CHE DETERMINANO VARIANTE AL PS APPROVATO CON DCC 221 DEL 28/10/2021:**

- B - PRODUTTIVO / SERVIZI ALLA PRODUZIONE / COMMERCIALE escluse GSV/ TURISTICO RICETTIVO
- B6 - Parcheggio privato in zona produttiva nel triangolo di proprietà tra via Maccone e Autostrada
- B7 - Delocalizzazione zona a "Deposito a cielo aperto" in area di rigenerazione urbana località Ponte all'Asse
- C - SERVIZI
- C7 - Parcheggio pubblico San Cresci
- C8 - Parcheggio pubblico verde drenante nel triangolo fra via Allende e via di Limite
- C9 - Estensione parco Chico Mendez con parcheggio e chiosco
- C10 - Estensione del Parco Agricolo della Piana anche a nord di via di Centola, realizzazione infrastruttura verde cosiddetta Green Line
- D - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
- D4 (EX B4 E D2) - Insediamento Grande Struttura di Vendita e Logistica Area Interporto Gorfienti (previsione proposta alla conferenza di copianificazione di PS non recepita nel PS approvato)