

DETERMINAZIONE N. 86 DEL 02/02/2024

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E AMBIENTE

Oggetto:

Asta pubblica per l'alienazione del bene immobile di cui al Lotto 08 denominato "Area urbana di pertinenza di fabbricato industriale in Via Curzio Malaparte". Nomina Commissione di gara.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente

Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

(Nominato con decreto sindacale n. 23 del 29.12.2023)

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 28.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione dell'Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 già approvato con deliberazione C.C. n. 30 del 14.09.2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 28.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l'All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- il R.D. n. 827/1924 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sui Controlli interni;

Premesso che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 26 del 29/12/2022 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2024-2025;

- con determinazione n. 1073 del 29/11/2023 è stata indetta, secondo quanto previsto dalle disposizioni dell'art. 6 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, la procedura di l'alienazione mediante asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base stimato per la vendita al miglior offerente, relativamente ai lotti sottoindicati:

- Lotto 03 – Terreno in fregio a via Torricella, località S. Piero a Ponti - Valore immobile stimato € 20.700,00 da porre a base d'asta;
 - Lotto 08 – Area urbana di pertinenza di fabbricato industriale in Via Curzio Malaparte - Valore immobile stimato € 31.400,00, da porre a base d'asta;
 - Lotto 11 – Area destinata a completamento residenziale in via Milano - Valore complessivo delle aree stimato in € 3.300,00, da porre a base d'asta;
 - Lotto 18 - Aree destinate a completamento residenziali in via Cavalcanti e in via Guinizzelli - Valore complessivo delle aree stimato in € 39.900,00, da porre a base d'asta;
 - Lotto 22 - Percorso pedonale nel complesso edilizio tra via dei Confini e via del Tabernacolo - Valore complessivo delle aree stimato in € 41.500,00, da porre a base d'asta;
- il relativo avviso d'asta è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Campi Bisenzio:
- sul sito Internet dell'Ente;
 - all'Albo Pretorio dei Comuni di Campi Bisenzio, Firenze e Prato e all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Firenze e della Provincia di Prato;
 - per estratto sul quotidiano La Notizia ed. nazionale;
 - tramite affissione di manifesti sul territorio comunale;

Dato atto che entro la scadenza fissata delle ore 13.00 del 5 gennaio 2024, è stata presentata n. 1 offerta per il Lotto 08;

Ritenuto necessario, al fine di poter valutare l'offerta presentata, procedere alla nomina della commissione di gara, individuando il Presidente e i n. 2 componenti tra il personale dipendente

dell'Ente in possesso di adeguate competenze professionali nel settore cui si riferisce l'oggetto della procedura;

Ritenuto altresì, in considerazione delle competenze e della professionalità di ciascuno, come risulta dai rispettivi curriculum vitae, di nominare i seguenti commissari:

- il sottoscritto Dirigente del Settore 4 "Opere Pubbliche, Patrimonio" Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, in qualità di Presidente della Commissione;
- Giuseppina Salerno, Responsabile E.Q. della U.O. 4.1 "Coordinamento e gestione amministrativa - Espropri", in qualità di membro;
- Alessio Nardi - Funzionario amministrativo della U.O. 4.1 "Coordinamento e gestione amministrativa - Espropri", in qualità di membro;

Ritenuto, infine, di individuare per le funzioni di verbalizzazione il dipendente della U.O. 4.1 Stefano Luccioli;

Dato atto:

- della disponibilità manifestata dagli interessati;
- che i componenti la Commissione, compreso il sottoscritto, hanno reso le dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, nei confronti del soggetto offerente;

Rilevato che ai componenti la Commissione non è dovuto alcun compenso per l'incarico ricoperto e che, pertanto, la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente richiamati,

1. di nominare la Commissione di gara per lo svolgimento delle operazioni di valutazione dell'offerta pervenuta relativamente all'alienazione del bene immobile di cui al Lotto 08 denominato "Area urbana

di pertinenza di fabbricato industriale in Via Curzio Malaparte", del valore posto a base d'asta di € 31.400,00, consistente in una proposta irrevocabile di acquisto che non dovrà essere inferiore o uguale al prezzo base indicato;

2. di individuare quali componenti della Commissione di cui al punto 1.:

- il sottoscritto Dirigente del Settore 4 "Opere Pubbliche, Patrimonio" Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, in qualità di Presidente della Commissione;
- Giuseppina Salerno, Responsabile E.Q. della U.O. 4.1 "Coordinamento e gestione amministrativa - Espropri", in qualità di membro;
- Alessio Nardi - Funzionario amministrativo della U.O. 4.1 Coordinamento e gestione amministrativa - Espropri", in qualità di membro;

3. di stabilire che le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dall'Istruttore Amministrativo della U.O. 4.1 Stefano Luccioli;

4. di dare atto che ai componenti la Commissione giudicatrice non è dovuto alcun compenso per l'incarico ricoperto e che, pertanto, la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;

5. di dare atto, altresì, dell'insussistenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, anche potenziale, da parte dei componenti della Commissione nei confronti del soggetto offerente, ed anche con riferimento ad eventuali altri soggetti intervenuti nel procedimento, come risulta dalle dichiarazioni rese e conservate in atti;

5. di trasmettere copia del presente atto ai componenti della Commissione, come sopra nominati;

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
9. di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del procedimento è il sottoscritto.

Il Dirigente del Settore 4 - Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*