



PROPRIETA': EDILTOSCANA s.a.s. di Simonetti Massimo e C.
 Società in liquidazione - fallimento n. 143/2020 Tribunale di Firenze
 Curatore: Dott. Matteo Rondini
 via Giovanni del Pian dei Carpi n.96/6, 50127 Firenze (FI)
 CF: RNDMTT81S29D612W

Calogero Andolina
 via di Mezzo, n.1, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF: NDLCGR50T20L603U

Francesco Capici
 via Palagetta, n.25, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF: CPCFNC53S04G273K

Giuseppa Di Carlo
 via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF: DCRGPP55B55H428K

Calogero Nobile
 via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF: NBLGCR50C20L603J

PROGETTISTA: Arch. Marianna Coglievina

GEOLOGO: Dott. Franco Ceccarini

RICOMPOSIZIONE CATASTALE

A1

scala 1:1000



SETTEMBRE 2021

FIRME PROPRIETARI

TIMBRO PROGETTISTA

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE RESO NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'AUTORE



LEGENDA

- perimetro PUC
- perimetro del rimanente comparto
- aree esterne al PUC da cedere al Comune

SUPERFICIE TERRITORIALE (St)

PUC = 4.874,67 mq > 3.000 mq*
 Comparto totale = 31.991,15 > 6.000 mq*
 * art.118, comma 4, lettera b, delle N.T.A.

RICOMPOSIZIONE CATASTALE

particelle comprese nel PUC:

foglio 10 - particella 1596 (tutta)	324,45	mq
foglio 10 - particella 1597 (tutta)	2.278,865	mq
foglio 10 - particella 1598 (porzione)	949,315	mq
foglio 10 - particella 1600 (porzione)	42,57	mq
foglio 10 - particella 1605 (tutta)	972,16	mq
foglio 10 - particella 1606 (porzione)	307,30	mq
TOTALE	4.874,67	mq

particelle non comprese nel PUC:*

foglio 10 - particella 1602 (tutta)	296,12	mq (verde di rispetto)
foglio 10 - particella 1604 (tutta)	206,75	mq
TOTALE verde di rispetto	502,87	mq

foglio 10 - particella 1595 (tutta)	1.659,04	mq (realizzazione verde)
foglio 10 - particella 331 (tutta)	1.307,34	mq pubblico
TOTALE verde pubblico	2.966,38	mq

*tali aree vengono cedute al Comune per la realizzazione del verde di rispetto della nuova rotonda sull'incrocio tra via Barberinese e via Castronella e per la realizzazione del verde pubblico attrezzato prevista dal RU sull'area interessata dal vincolo cimiteriale.

ELENCO PROPRIETA' COMPRESSE NELL'AREA DI INTERVENTO DEL PUC										
foglio	particella	sup. grafica da misura catastale* (mq)	sup. grafica catastale* compresa nel PUC* (mq)	% di superficie compresa nel PUC	proprietaria	quota	valore catastale	valore porzione nel PUC	valore porz. per proprietario	valore % rispetto all'intero del PUC
10	1596	344,00	324,46	100,00%	EDILTOSCANA S.A.S.	1/1	2,31 €	2,31 €	2,31 €	7,01%
10	1597	2.299,00	2.278,865	100,00%	EDILTOSCANA S.A.S.	1/1	15,44 €	15,44 €	15,44 €	46,82%
10	1598	1.057,00	1.079,595	87,93%	EDILTOSCANA S.A.S.	1/1	7,10 €	6,24 €	6,24 €	18,59%
					ANDOLINA Calogero	1/3			0,08 €	0,24%
					CAPICI Francesco	1/3			0,08 €	0,24%
					DI CARLO Giuseppa	1/3			0,04 €	0,12%
10	1600	57,00	67,17	63,38%	NOBILE Calogero	1/3	0,38 €	0,24 €	0,04 €	0,12%
					ANDOLINA Calogero	1/3			2,18 €	6,60%
					CAPICI Francesco	1/3			2,18 €	6,60%
					DI CARLO Giuseppa	1/3			1,09 €	3,30%
					NOBILE Calogero	1/3			1,09 €	3,30%
10	1605	972,00	972,16	100,00%	ANDOLINA Calogero	1/3	0,74 €	0,74 €	0,74 €	2,23%
					CAPICI Francesco	1/3			0,74 €	2,23%
					DI CARLO Giuseppa	1/3			0,37 €	1,12%
					NOBILE Calogero	1/3			0,37 €	1,12%
TOTALE							32,97 €			100,00%

*superficie calcolata graficamente sulla sovrapposizione tra la mappa catastale e il rilievo dello stato di fatto