VERBALE LAVORI SOMMA URGENZA

(Art. 140 Dlgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici")

PREMESSO CHE:

- il giorno 2 novembre 2023 eventi meteorologici di eccezionale intensità hanno dato vita a forti precipitazioni, che hanno causato esondazioni e rotture arginali dei principali corsi d'acqua del territorio comunale di Campi Bisenzio. Detti fenomeni hanno provocato ingenti e diffusi danni al patrimonio pubblico e privato, allagando ed isolando intere porzioni del centro abitato e comportando emergenze di carattere civile e sanitario con interessamento di vaste porzioni di varie province toscane, quali Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;
- il Consiglio dei Ministri, con Comunicato Stampa n. 57 del 3/11/2023, ha dichiarato lo stato d'emergenza, per dodici mesi, nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato, in conseguenza degli eventi meteorologici di eccezionale intensità verificatesi a partire dal 2 novembre 2023 che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone, causando alcune vittime, l'allagamento e l'isolamento di diverse località, nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni;
- con Ordinanza n. 1037 del 5/11/2023, il Capo del Dipartimento della Protezione Civile ha dato disposizione per i primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2/11/2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;
- con Ordine di Esecuzione Prot. n. 0070759/2023 del 10/11/2023 a seguito di verbale di somma urgenza con stesso protocollo, veniva ordinato all'impresa Proget Impianti s.r.l. di verificare il funzionamento delle caldaie che erano state totalmente o parzialmente sommerse, oltre a verificare il funzionamento degli impianti elettrici e idrico-sanitario.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno **27** del mese di **Novembre** dell'anno **duemilaventitré** dalle ore **09:00**, il/i sottoscritto/i tecnici dell'U.O. 4.3 OO.PP - Patrimonio Pubblico del Comune di Campi Bisenzio,si sono recati presso la **Scuola Garibaldi, in Via Garcia Lorca, presso la Scuola Matteucci in via Buozzi e la scuola Fra Ristoro in Via Prunaia nel Comune di Campi Bisenzio.**

A seguito di sopralluoghi eseguiti congiuntamente con l'impresa Proget Impianti s.r.l. che ha svolto le operazioni di verifica sugli impianti, emerge che è necessario procedere con la sostituzione di alcuni componenti delle Centrali Termiche negli edifici scolastici sopra citati.

Il sottoscritto ha potuto accertare quanto segue:

1- **Descrizione dell'evento (descrivere le cause dello stato di emergenza e urgenza):**

A seguito degli eventi del 2 novembre u.s. di esondazione del fiume Bisenzio che hanno interessato il Comune, l'acqua ha invaso la zona di via Verdi ed è arrivata anche all'interno della succursale della scuola Matteucci e nelle aree esterne fino a ricoprire completamente il giardino e tutto il piano terra per circa 40 cm. La zona di Via Garcia Lorca è stata parzialmente interessata dalla esondazione ma il locale interrato della Scuola Garibaldi è risultato completamente allagato. La zona di Via Firenze è stata interessata parzialmente, all'interno dell'asilo nido Agnoletti non si sono verificati allagamenti, soltanto all'interno del locale caldaia. Inoltre l'acqua ha invaso la zona di via Prunaia arrivando anche all'interno della scuola primaria Fra Ristoro e all'interno della scuola Andersen, fino a ricoprire completamente il giardino e tutto il piano terra per circa 40 cm.

2- **Descrizione della situazione di pericolo, anche solo potenziale, per le persone o le cose:**

- SCUOLA GARIBALDI: il locale interrato in cui è presente la centrale termica è stato completamente allagato e dalla verifica emerge la necessità di sostituire vari componenti della Centrale Termica;
- SCUOLA MATTEUCCI: il locale interrato in cui è presente la centrale termica è completamente allagato e dalla verifica emerge la necessità di sostituire vari componenti della Centrale Termica;
- SCUOLA FRA RISTORO: il locale della centrale termica è allagato e dalla verifica emerge la necessità di sostituire vari componenti della Centrale Termica;

3- **Descrizione dei lavori necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità:**

Per quanto riguarda le attività lavorative è necessario procedere con:

- SCUOLA GARIBALDI: sostituzione schede elettroniche ventilatori pompe di circolazione, valvole gas;
- SCUOLA MATTEUCCI: sostituzione schede elettroniche ventilatori pompe di circolazione, valvole gas;
- SCUOLA FRA RISTORO: sostituzione valvole gas.

Il sottoscritto precisa che, preso atto della situazione che pregiudica l'utilizzo completo dei locali scolastici e attività connesse, per le *vie brevi* ha prontamente contattato la ditta PROGET IMPIANTI S.R.L. di Sesto Fiorentino (FI) richiedendo alla stessa l'esecuzione dei lavori come sopra sommariamente descritti.

Ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.lgs. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni richieste può essere definito consensualmente ed in accordo con l'affidatario. In difetto di tale preventivo accordo, la stazione appaltante potrà ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi riportati nei prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20%, comunque ammessi nella contabilità. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo.

Ai sensi dell'art. 140, commi 4 e 12, lett. b) D.lgs. 36/2023, si dà atto che, secondo quanto disposto dall'art. **3, comma 2, 2° cpv** dell'**Ordinanza n. 1037/2023** citata in premessa, il termine per la redazione della **perizia giustificativa** per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori **potrà essere derogato**.

Si informa che:

- sarà emesso Ordine di Esecuzione alla Ditta in intestazione nel quale sono riportati gli interventi da realizzare per rendere l'immobile agibile con relativa stima parametrica dell'importo dei lavori.
- in carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge e che tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della **perizia giustificativa** di cui all'art. 140, commi 4 e 12, lett. b) D.lgs. n. 36/2023.
- la documentazione fotografica è depositata agli atti dell'ufficio.

Il Responsabile del procedimento e Responsabile dell'U.O. 4.3:
Arch. Junior Mario Berni

Per accettazione: L'Impresa

Il Tecnico dell'U.O. 4.3:
Ing. Roberto Cavicchi

Il contenuto del documento è conforme a quello di cui al PROT. Nr 74751/2023 del 30/11/2023