



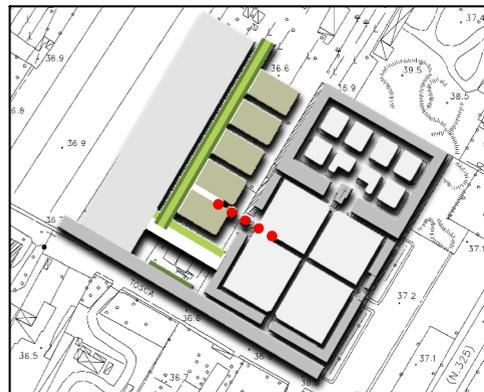
# COMUNE DI CAMPI BISENZIO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - MOBILITA'

Responsabile Unico del Procedimento - Geom. Franco Pepi

## PROGETTO DEFINITIVO

### PROGETTO DEFINITIVO PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO



Serie: <b>DEF</b>	Data Revisione "0": 18/05/09	Elaborato:  <b>PARTICELLARE DI ESPROPRIO</b> <i>Criteria di Stima e Tabella Dati Catastali</i>
Elaborato: <b>I</b>	Revisione: <b>02</b>	
Data: Aprile 2021		

Progettazione:



**studio tecnico edilprogetti s.r.l.**  
SOCIETÀ DI INGEGNERIA

c.f. - c.c.i.a.a. Prato: 03129780486 p.iva: 00289670978  
web page: www.edilprogetti.com e-mail: info@edilprogetti.com

sede: via Giovanni Bovio, 4 - 59100 - Prato  
tel. 0574 444 112 fax. 0574 448 481




Progettista:

Dott. Arch. Beatrice Azzini  
Dott. Ing. Patrizio Raffaello Puggelli

Collaboratori:  
Dott. Arch. Elisa Targetti

Revisione	Data	Disegnato	Oggetto della modifica	Approvato
02	13/04/2021		Aggiornamento indennità occupazione temporanea	

Questo disegno è protetto dalle vigenti Leggi sul diritto di autore e pertanto non può essere riprodotto, in tutto o in parte, nè essere ceduto a terzi senza la nostra **AUTORIZZAZIONE SCRITTA**



studio tecnico edilprogetti s.r.l.

SOCIETÀ DI INGEGNERIA



## COMUNE DI CAMPI BISENZIO

# PROGETTO DEFINITIVO PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO

*Particellare di Esproprio*  
*Criteria di Stima e Tabella Dati Catastali*

INDICE

1	Premessa.....	4
2	Autorità espropriante .....	6
3	Inquadramento urbanistico .....	7
4	Vincoli .....	9
5	Procedura di esproprio.....	11
6	Quantificazione delle superfici .....	12
7	Occupazioni temporanee .....	13
7.1	Terreni.....	13
7.2	Fabbricati .....	14
8	Tabella di sintesi dei terreni.....	16
9	Sintesi dei costi per le attività espropriative.....	17

ALLEGATI

**PLANIMETRIA MAPPALE CATASTALE**

**VISURE CATASTALI AGGIORNATE**

**TABELLA PROVINCIALE VALORE AGRICOLO MEDIO FI-2019**

**studio tecnico edilprogetti s.r.l.**

---

SOCIETÀ DI INGEGNERIA

## 1 Premessa

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2015 e a termine dei contenuti dell'art. 31 del D.P.R. n° 207/10, ove non abrogato. Esso illustra la consistenza delle aree e degli immobili necessari alla realizzazione del progetto "Ampliamento del cimitero del capoluogo" e la valutazione dei prevedibili costi. Occorre infatti ricorrere alla procedura espropriativa di alcuni terreni di proprietà privata ricadenti nel Comune di Campi Bisenzio, nonché all'occupazione temporanea durante il periodo di esecuzione dei lavori, per la quale non si proceda tramite ablazione del diritto di proprietà.

Il presente piano particellare di esproprio é costituito:

- dalla presente relazione esplicativa;
- dall'elenco delle proprietà da espropriare, asservire, e/o occupare, così come risultanti dai registri catastali e immobiliari, dei dati catastali identificativi delle aree (foglio, particella, ecc.), nonché delle superfici interessate;
- da elaborati grafici, redatti su mappe catastali, su cui sono individuate le aree da espropriare, asservire e/o occupare per la realizzazione delle opere.

Le indennità di espropriazione, di asservimento, di occupazione temporanea preordinata e non all'espropriazione, necessarie per l'acquisizione delle aree utili all'esecuzione dei lavori in argomento, sono state determinate sulla scorta del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" di cui al D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e s.m.i..

In particolare si sono applicate le prescrizioni dei seguenti testi:

- 1) Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. (D.P.R. 8 Giugno 2001 N. 327 e successive modifiche ed integrazioni);
- 2) L.R. 18 febbraio 2005, n. 30 - Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- 3) Decreto legislativo 12 aprile 2016, n.50 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture - Allegato XXI Art. 13;
- 4) Regolamento della Commissione Provinciale Espropri (Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 77/2020);
- 5) Decreto del Sindaco Metropolitano n. 10/2020.

## **2 Autorità espropriante**

L'Autorità espropriante per l'intervento in oggetto, ai sensi del D.P.R. 327/2001, è  
il *Comune di Campi Bisenzio*.

### 3 Inquadramento urbanistico

Stralci degli strumenti urbanistici comunali sono rappresentati nell'elaborato grafico *Tavola 01 – Cartografia tecnica regionale ed estratto del regolamento urbanistico* e di seguito si riporta la porzione della zona cimiteriale del capoluogo. A destra il cimitero comunale, oggetto della presente relazione, dove si evidenzia la destinazione d'uso (*At – aree per attrezzature d'interesse comune*) e l'area di rispetto cimiteriale non edificabile.

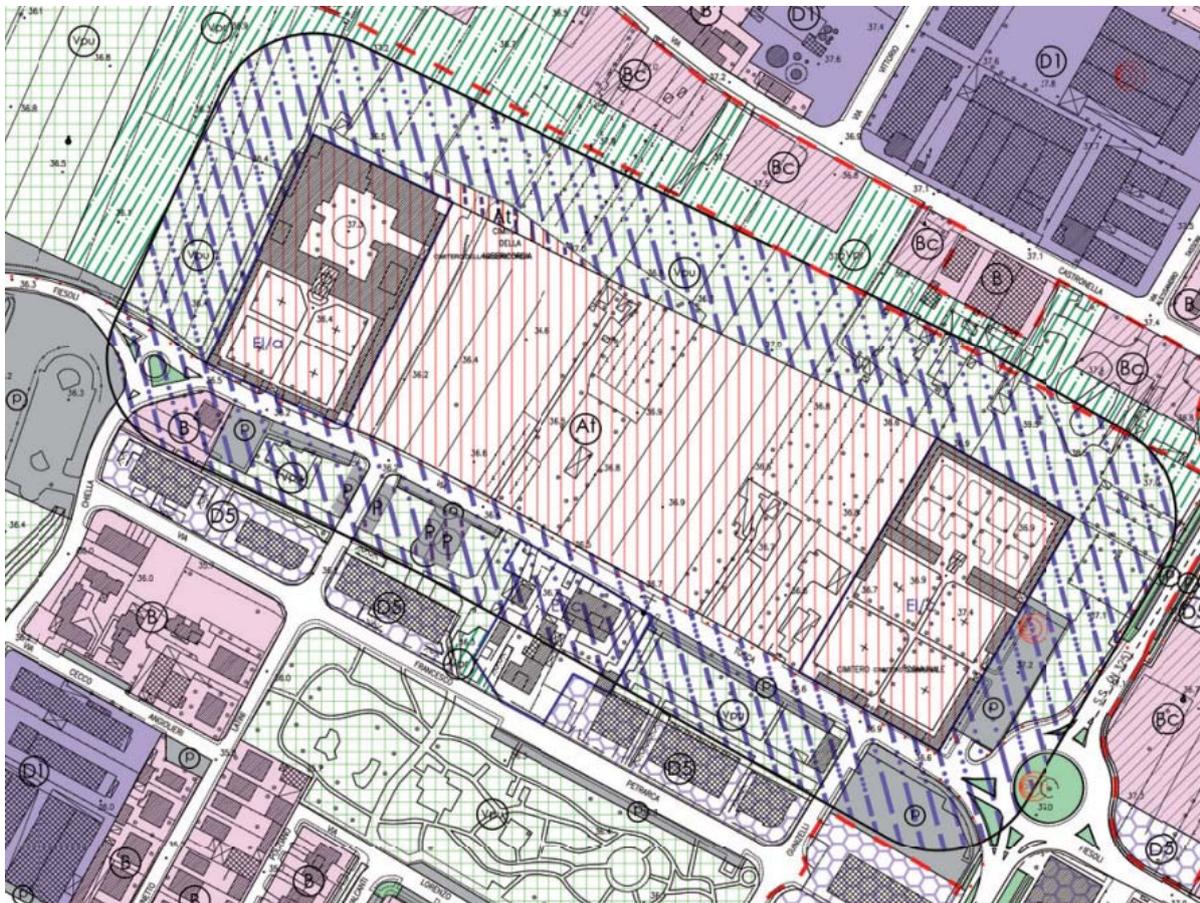


Fig. 1 – Estratto della Tavola del regolamento Urbanistico

# LEGENDA



Confine del territorio comunale



Aree sottoposte a totale inalienabilità - art.102



Aree inalienabili intorno a pozzi dell'acquedotto

## STANDARD URBANISTICI



Parcheggi pubblici -art. 138



Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136



Aree per attrezzature di interesse comune - art.137



Aree per l'istruzione - art. 135



Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.): zona F - art. 139

Il Regolamento urbanistico vigente ha previsto la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale del capoluogo con la variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 171 del 27.10.2011.

Lo strumento di pianificazione territoriale è efficace dalla data di pubblicazione sul BURT, e cioè dal 10.11.2011.

## 4 Vincoli

L'area interessata dalla realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale del capoluogo è interessata dal vincolo di inedificabilità.

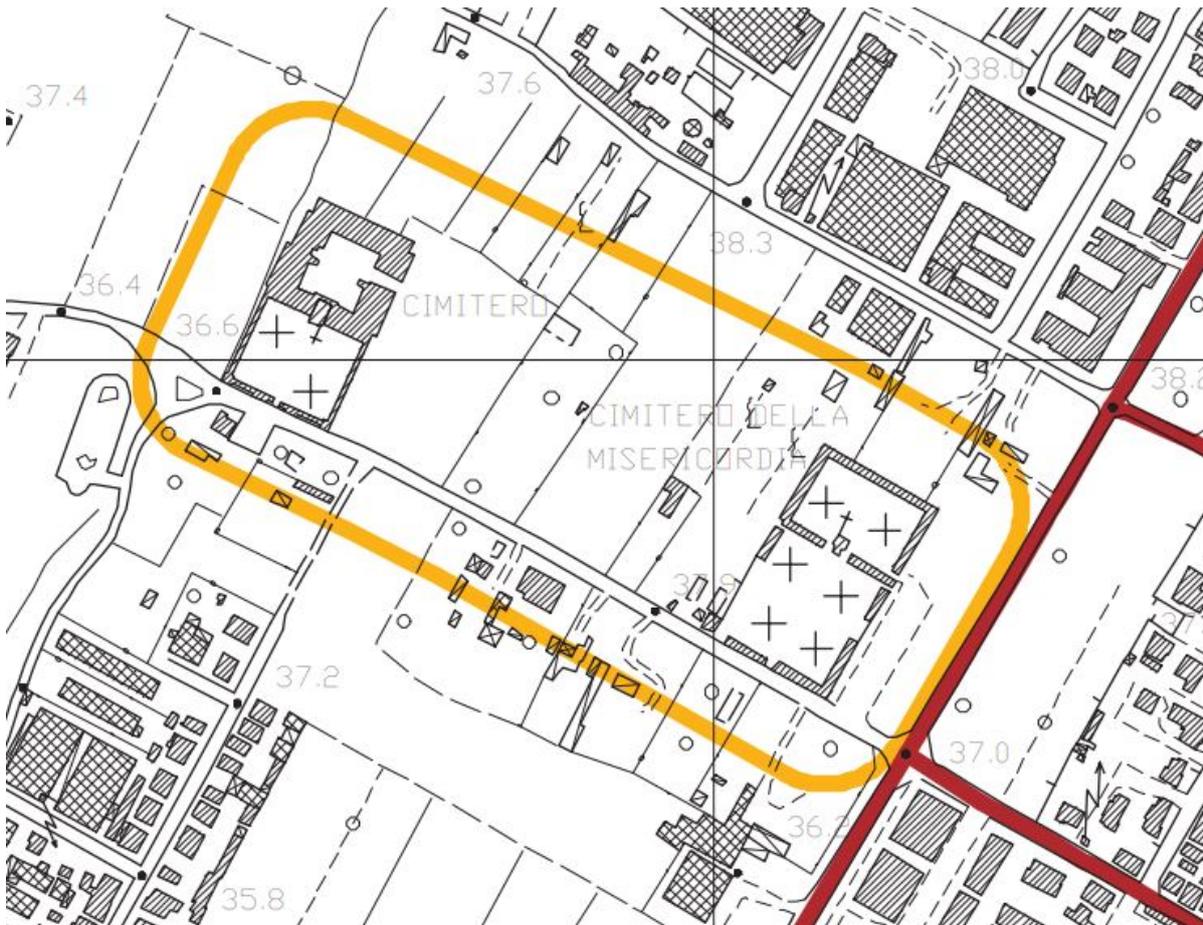


Fig. 2 – Estratto della Tavola di ricognizione dei vincoli del Piano Strutturale

### Vincolo rispetto area cimiteriale art. 338 RD 1265/1934

«È vietato costruire intorno ai cimiteri nuovi edifici entro il raggio di 200 metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale, quale risultante dagli strumenti urbanistici vigenti nel comune o, in difetto di essi, comunque quale esistente in fatto, salve le deroghe ed eccezioni previste dalla legge».

«Il consiglio comunale può approvare, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la costruzione di nuovi cimiteri o l'ampliamento di quelli già esistenti ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato, purché non oltre il limite di 50 metri, quando ricorrano, anche alternativamente, le seguenti condizioni:

- a) risulti accertato dal medesimo consiglio comunale che, per particolari condizioni locali, non sia possibile provvedere altrimenti;
- b) l'impianto cimiteriale sia separato dal centro urbano da strade pubbliche almeno di livello comunale, sulla base della classificazione prevista ai sensi della legislazione vigente, o da fiumi, laghi o dislivelli naturali rilevanti, ovvero da ponti o da impianti ferroviari.

Per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, purché non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area, autorizzando l'ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici».

## 5 Procedura di esproprio

Il T.U. sugli espropri approvato con D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 302/2002, disciplina l'istituto dell'espropriazione per l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità. Esso traccia l'iter del procedimento ablativo individuando le varie fasi per la corretta realizzazione di un esproprio (vedi art. 8):

1. apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
2. dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
3. determinazione dell'indennizzo anche in via provvisoria;
4. eventuale occupazione d'urgenza;
5. emanazione del decreto di esproprio o cessione volontaria.

La variante al RUC per la reiterazione dei vincoli espropriativi è finalizzata all'ampliamento del cimitero comunale del Capoluogo, situato in fregio a via Tosca Fiesoli nella zona nord ovest del Capoluogo. La dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere costituiscono il presupposto indispensabile per le successive fasi della procedura espropriativa: la determinazione dell'indennizzo e il decreto d'esproprio.

## 6 Quantificazione delle superfici

L'identificazione delle proprietà immobiliari è riportata nell'elaborato *Tavola 6 – Particellare di Esproprio*, ove sono indicate le particelle, il foglio di mappa di riferimento e gli altri dati necessari. Oltre ai terreni, sono individuati gli edifici ad uso commerciale e fabbricati a deposito di cui si prevede l'esproprio. Le relative schede descrittive e sintetiche sono contenute in allegato alla presente relazione.

L'elaborato è stato redatto sulla base dei dati catastali, aggiornati a seguito della verifica con visure immobiliari dell'effettiva proprietà per successioni, o compravendite o mancanza di volture.

Sono state stimate le seguenti voci:

- la superficie presunta da espropriare;
- la superficie presunta per servitù;
- superficie presunta di occupazione temporanea (sia preordinata all'esproprio per occupazione anticipata, sia per sola cantierizzazione).

## 7 Occupazioni temporanee

La determinazione dell'indennità per l'occupazione temporanea avviene secondo quanto stabilito dall'art. 50 del Testo Unico, ovvero è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

### 7.1 Terreni

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablati, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

E' stata considerata, prima di procedere alla stima del valore dei beni, la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree, prescindendo quindi dalla destinazione conferita dagli strumenti urbanistici.

Nel nostro caso, considerati i vincoli presenti nell'area, si è ritenuto che per nessuna delle aree da espropriare possa ragionevolmente essere assegnata una "susceptività edificatoria".

Per la determinazione del valore dei beni è stata effettuata una stima che ha tenuto conto dei valori di mercato riferiti al metro quadrato di superficie fondiaria unitamente alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del singolo bene. Per la determinazione dei valori da adottare per la stima dei terreni interessati dalla procedura espropriativa, si è provveduto a rilevare i dati provenienti dalle seguenti fonti:

- “Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della Provincia di Firenze - rilevazione anno 2021” (Iovine e Mastrantonio, Exeo edizioni, 2021);
- Rilevazione dei valori agricoli del mercato locale tramite acquisizione di informazioni presso gli operatori immobiliari di zona e sui portali on line;
- Consultazione dei Valori Agricoli Medi della provincia di Firenze anno 2019.

Infine nella scelta del valore di stima si è tenuto conto di:

- vincoli
- condizioni intrinseche ed estrinseche dei beni
- suscettibilità alla vendita
- suscettibilità alla locazione

## **7.2 Fabbricati**

Per quanto riguarda i fabbricati oggetto di esproprio, in linea a quanto previsto dal DPR 327/2001 e ss.mm.ii., si è provveduto a valutare il più probabile valore di mercato adoperando la metodologia sintetico-comparativa mediante la ricerca di valori di mercato al metro quadro di superficie lorda relativamente ad immobili simili presenti sul mercato di zona. Per ogni immobile da valutare si è successivamente provveduto ad effettuare un sopralluogo e si sono svolte le verifiche catastali ed urbanistiche al fine di poter determinare l'effettiva consistenza in stretta correlazione con la legittimità edilizia. Per il calcolo delle superfici commerciali si è adottato il metodo previsto dal D.P.R. 138/98 tenendo conto quindi anche dell'incidenza delle aree scoperte pertinenziali. Per determinare i valori di riferimento sono state consultate le seguenti fonti:

- Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate;
- Quotazioni del Borsino Immobiliare;

- Quotazioni di Immobiliare.it;
- Consulente immobiliare;
- Annunci immobiliari presso le Agenzie dislocate nella zona di riferimento;
- Annunci immobiliare on line.

L'indennità relativa ai fabbricati o elementi prefabbricati amovibili è valutata sulla base dello stato dei luoghi prescindendo in questa fase dalla verifica della legittimità. Tale valore sarà corrisposto a norma di legge solo dimostrando tale requisito.

Per determinare infine il valore degli immobili che versano nello stato di rudere e quelli che si trovano in pessime condizioni di conservazione, è stato tenuto conto del costo di ristrutturazione ipotetico che occorrerebbe per riportarli allo stato ordinario tenendo conto delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie.

## 8 Tabella di sintesi dei terreni

La seguente tabella mostra una sintesi delle superfici interessate stimate sulla base del presunto ingombro delle opere e del cantiere come risultante dal presente progetto definitivo.

INTESTAZIONE		FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE	SUPERFICIE ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	VALORE MQ	INDENNITA' (A)	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA (B)	INDENNITA' FABBRICATI (C)	N. SCHEDA
1	COMUNE DI CAMPI BISENZIO	10	511	SEMIN ARBOR	25 mq	--	--	--	--	--	--	
		10	515	SEMIN ARBOR	870 mq	--	--	--	--	--	--	
		10	516	SEMIN ARBOR	3190 mq	--	--	--	--	--	--	
2	CERVETRI Valdemaro nato a SIGNA il 27/05/1956	10	474	SEMIN ARBOR	2415 mq	1772 mq	71 mq	5,50 €	9 746,00 €	13,56 €	--	
3	PAOLIERI Simona nata a FIRENZE 23/12/1973	10	496	SEMIN ARBOR	2363 mq	777 mq	188 mq	5,50 €	4 273,50 €	35,90 €	--	
4	DI VITA Alessandro nato a CAMPI BISENZIO il 08/03/1946	10	623	SEMIN ARBOR	745 mq	257 mq	154 mq	5,50 €	1 413,50 €	29,41 €	250,00 €	3
		10	654	SEMIN ARBOR	745 mq	745 mq	--	5,50 €	4 097,50 €	--	--	
5	CICERO Maria, MARITATA GIAGRASSO nata a Mussomeli il 08/06/1944 GIAGRASSO Nicolo nato a CALATAFIMI SEGESTA il 28/10/1937	10	838	C/1	19 mq	19 mq	--	--	--	--	4 700,00 €	1
		10	838	ENTE URBANO	480 mq	480 mq	--	5,50 €	2 640,00 €	--		
		10	1067	SEMIN ARBOR	258 mq	258 mq	--	5,50 €	1 419,00 €	--		
6	BURZI Elisabetta nata a CAMPI BISENZIO il 25/01/1963 BURZI Massimo nato a CAMPI BISENZIO il 29/07/1967 MOCALI Mary nata a CAMPI BISENZIO il 04/10/1940	10	1068	SEMIN ARBOR	1242 mq	1242 mq	--	5,50 €	6 831,00 €		2 000,00 €	2

TOT                    A                    B                    C  
30 420,50 €    78,87 €    6 950,00 €

TOTALE (A+B+C)                    37 449,37 €

## 9 Sintesi dei costi per le attività espropriative

Il quadro di spesa è riferito alle quantità indicate nei precedenti paragrafi secondo il seguente riepilogo:

- Espropriazioni
  - Terreni € 30.420,50
  - Fabbricati € 6.950,00
- Occupazioni temporanee (mq) euro € 78,87

**Importo totale**

**€ 37 449,37**

Prato, Aprile 2021

Il Progettista

Dott. Ing. Patrizio Puggelli

Dott. Arch. Beatrice Azzini

# SCHEDA N.1

FOGLIO/PARTICELLA

10/838-10/1067



N.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	STATO DI MANUTENZIONE	INDENNITA'
1	Chiosco Vendita Fiori	16 mq	buono	€ 2.500,00
2	Serra-Deposito	110 mq	mediocre	€ 1.000,00
3	Serra-Deposito	32 mq	mediocre	€ 500,00
4	Serra-Deposito	43 mq	mediocre	€ 500,00
5	Box prefabbricato	1,50 mq	buono	€ 200,00

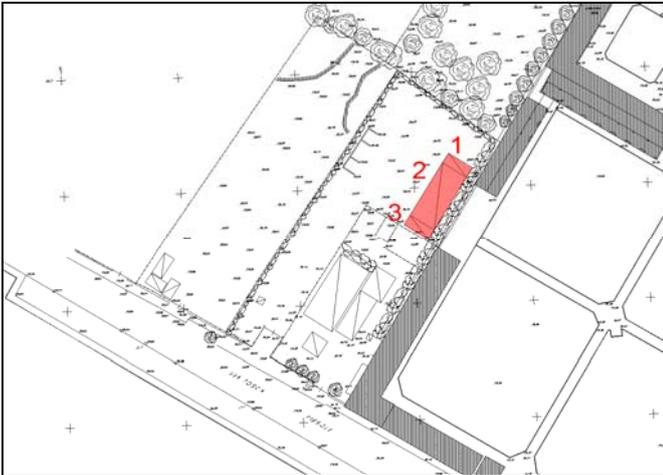
**TOTALE SCHEDA 1**

**€ 4.700,00**

## SCHEDA N.2

FOGLIO/PARTICELLA

10/1068



N.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	STATO DI MANUTENZIONE	INDENNITA'
1	Box Prefabbricati Trasportabile	15 mq	buono	€ 250,00
2	Copertura in Struttura Metallica	80 mq	mediocre	€ 1.500,00
3	Box Prefabbricati Trasportabile	15 mq	buono	€ 250,00

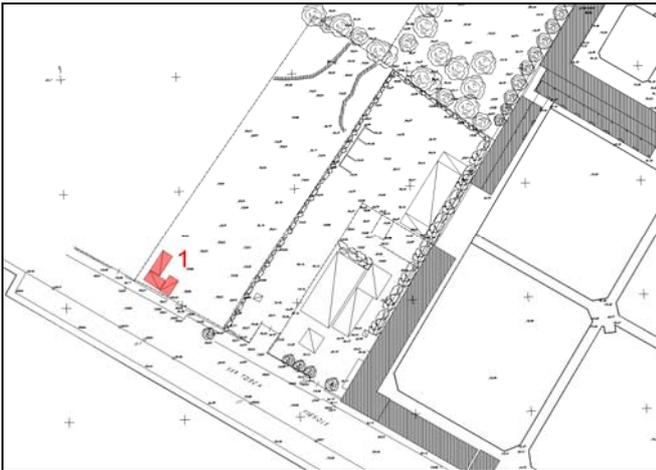
**TOTALE SCHEDA 2**

**€ 2000,00**

# SCHEDA N.3

FOGLIO/PARTICELLA

10/623



N.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	STATO DI MANUTENZIONE	INDENNITA'
1	Box Prefabbricati Trasportabile	33 mq	buono	€ 250,00

**TOTALE SCHEDA 3**

**€ 250,00**

# SCHEDA N.1

FOGLIO/PARTICELLA

10/838-10/1067



N.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	STATO DI MANUTENZIONE	INDENNITA'
1	Chiosco Vendita Fiori	16 mq	buono	€ 2.500,00
2	Serra-Deposito	110 mq	mediocre	€ 1.000,00
3	Serra-Deposito	32 mq	mediocre	€ 500,00
4	Serra-Deposito	43 mq	mediocre	€ 500,00
5	Box prefabbricato	1,50 mq	buono	€ 200,00

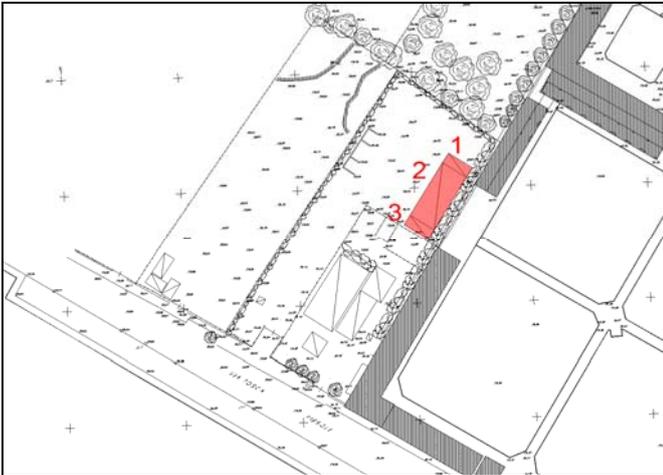
**TOTALE SCHEDA 1**

**€ 4.700,00**

## SCHEDA N.2

FOGLIO/PARTICELLA

10/1068



N.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	STATO DI MANUTENZIONE	INDENNITA'
1	Box Prefabbricati Trasportabile	15 mq	buono	€ 250,00
2	Copertura in Struttura Metallica	80 mq	mediocre	€ 1.500,00
3	Box Prefabbricati Trasportabile	15 mq	buono	€ 250,00

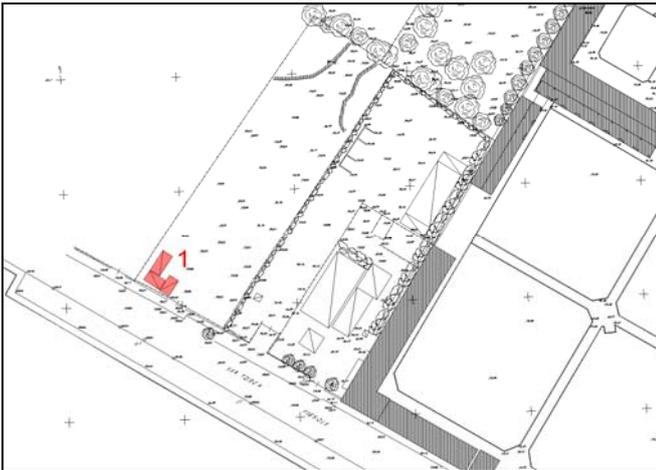
**TOTALE SCHEDA 2**

**€ 2000,00**

# SCHEDA N.3

FOGLIO/PARTICELLA

10/623



N.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	STATO DI MANUTENZIONE	INDENNITA'
1	Box Prefabbricati Trasportabile	33 mq	buono	€ 250,00

**TOTALE SCHEDA 3**

**€ 250,00**





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FIRENZE</b>
	<b>Foglio: 10 Particella: 1068</b>

### INTESTATI

1	BURZI Elisabetta nata a CAMPI BISENZIO il 25/01/1963	BRZLBT63A65B507J*	(1) Proprieta` per 1/6
2	BURZI Massimo nato a CAMPI BISENZIO il 29/07/1967	BRZMSM67L29B507A*	(1) Proprieta` per 1/6
3	MOCALI Mary nata a CAMPI BISENZIO il 04/10/1940	MCLMRY40R44B507Z*	(1) Proprieta` per 4/6

### Situazione dell'Immobile dal 10/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 8,34		Agrario Euro 3,53
1	10	1068		-	SEMIN ARBOR 1	12 42				FRAZIONAMENTO del 10/12/2002 protocollo n. 437528 in atti dal 10/12/2002 (n. 13223.1/2002)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 166

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1067

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURZI Elisabetta nata a CAMPI BISENZIO il 25/01/1963	BRZLBT63A65B507J*	(1) Proprieta` per 1/6
2	BURZI Massimo nato a CAMPI BISENZIO il 29/07/1967	BRZMSM67L29B507A*	(1) Proprieta` per 1/6
3	MOCALI Mary nata a CAMPI BISENZIO il 04/10/1940	MCLMRY40R44B507Z*	(1) Proprieta` per 4/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/08/2008 protocollo n. FI0478009 in atti dal 10/12/2008 Registrazione: UR Sede: FIRENZE Volume: 115 n: 25 del 06/11/2008 SUCC DI BURZI GIOVANNI (n. 24928.1/2008)	

# Visura storica per immobile

Data: 24/03/2021 - Ora: 12.02.25 Segue

Visura n.: T162376 Pag: 2

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

### Situazione degli intestati dal 11/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURZI Giovanni nato a SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO il 23/06/1937	BRZGNN37H23G566D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MOCALI MERY fino al 18/08/2008
2	MOCALI Mery nata a CAMPI BISENZIO il 04/10/1940	MCLMRY40R44B507Z*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con BURZI GIOVANNI fino al 18/08/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/02/2003 Repertorio n.: 59768 Rogante: MORGIGNI BRUNO Sede: PRATO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4028.1/2003)	

### Situazione degli intestati dal 10/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICERO Maria;MAR GIANGRASSO nata a MUSSOMELI il 08/06/1944	CCRMRA44H48F830M*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/02/2003
2	GIANGRASSO Nicolo nato a CALATAFIMI SEGESTA il 28/10/1937	GNGNCL37R28B385O*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/02/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 10/12/2002 protocollo n. 437528 in atti dal 10/12/2002 Registrazione: (n. 13223.1/2002)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	10	166		-	SEMIN ARBOR 1	15 00		Euro 10,07 L. 19.500	Euro 4,26 L. 8.250	TIPO MAPPALE del 02/07/1988 protocollo n. 455506 in atti dal 04/12/2001 APPROVATO CON PROTOCOLLO N 9438/2001 (n. 141334.1/1988)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>		origina la p.lla 838								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 838

### Situazione dell'Immobile dal 20/01/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	10	166		-	SEMIN ARBOR 1	19 80		L. 25.740	L. 10.890	FRAZIONAMENTO del 20/01/1978 in atti dal 30/05/1978 (n. 19178)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		1829			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 623

Fine

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	166		-	SEMIN 1 ARBOR	34 70		L. 45.110	L. 19.085	Impianto meccanografico del 26/08/1974
Notifica					Partita	1829				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICERO Maria;MAR GIANGRASSO nata a MUSSOMELI il 08/06/1944	CCRMRA44H48F830M*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/12/2002
2	GIANGRASSO Nicolo nato a CALATAFIMI SEGESTA il 28/10/1937	GNGNCL37R28B385O*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/12/2002
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/01/1978 Voltura in atti dal 30/05/1978 Repertorio n.: 116251 Rogante: SANDRUCCI A Sede: CAMPI BISENZIO Registrazione: AP Sede: FIRENZE n: 1247 del 07/02/1978 (n. 19178)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLI Attilio;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 20/01/1978
2	POLI Carlo;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 20/01/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 26/08/1974	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FIRENZE</b> <b>Foglio: 10 Particella: 1067</b>

### INTESTATI

1	CICERO Maria;MAR GIAGRASSO nata a MUSSOMELI il 08/06/1944	CCRMRA44H48F830M*	(1) Proprieta` per 1/2
2	GIAGRASSO Nicolo nato a CALATAFIMI SEGESTA il 28/10/1937	GNGNCL37R28B385O*	(1) Proprieta` per 1/2

### Situazione dell'Immobile dal 10/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	1067		-	SEMIN ARBOR 1	02 58		Euro 1,73	Euro 0,73	FRAZIONAMENTO del 10/12/2002 protocollo n. 437528 in atti dal 10/12/2002 (n. 13223.1/2002)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 166

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1068

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 10/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICERO Maria;MAR GIAGRASSO nata a MUSSOMELI il 08/06/1944	CCRMRA44H48F830M*	(1) Proprieta` per 1/2
2	GIAGRASSO Nicolo nato a CALATAFIMI SEGESTA il 28/10/1937	GNGNCL37R28B385O*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 10/12/2002 protocollo n. 437528 in atti dal 10/12/2002 Registrazione: (n. 13223.1/2002)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	166		-	SEMIN ARBOR 1	15 00		Euro 10,07 L. 19.500	Euro 4,26 L. 8.250	TIPO MAPPALE del 02/07/1988 protocollo n. 455506 in atti dal 04/12/2001 APPROVATO CON PROTOCOLLO N 9438/2001 (n. 141334.1/1988)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>		origina la p.lla 838								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 838

### Situazione dell'Immobile dal 20/01/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	166		-	SEMIN ARBOR 1	19 80		L. 25.740	L. 10.890	FRAZIONAMENTO del 20/01/1978 in atti dal 30/05/1978 (n. 19178)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		1829			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 623

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	166		-	SEMIN ARBOR 1	34 70		L. 45.110	L. 19.085	Impianto meccanografico del 26/08/1974
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		1829			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

### Situazione degli intestati dal 20/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICERO Maria;MAR GIANGRASSO nata a MUSSOMELI il 08/06/1944	CCRMRA44H48F830M*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/12/2002
2	GIANGRASSO Nicolo nato a CALATAFIMI SEGESTA il 28/10/1937	GNGNCL37R28B385O*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/12/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 20/01/1978 Voltura in atti dal 30/05/1978 Repertorio n.: 116251 Rogante: SANDRUCCI A Sede: CAMPI BISENZIO Registrazione: AP Sede: FIRENZE n: 1247 del 07/02/1978 (n. 19178)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLI Attilio;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 20/01/1978
2	POLI Carlo;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 20/01/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 26/08/1974	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FIRENZE</b> <b>Foglio: 10 Particella: 838</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 04/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	838		-	ENTE URBANO	04 80				TIPO MAPPALE del 02/07/1988 protocollo n. 455506 in atti dal 04/12/2001 APPROVATO CON PROTOCOLLO N 9438/2001 (n. 141334.1/1988)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				
<b>Annotazioni</b>		deriva dalla p.lla 166								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 166

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B507 - Sezione - SezUrb - Foglio 10 - Particella 838

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/01/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	166		-	SEMIN ARBOR 1	19 80		L. 25.740	L. 10.890	FRAZIONAMENTO del 20/01/1978 in atti dal 30/05/1978 (n. 19178)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1829				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 623

Fine

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	166		-	SEMIN 1 ARBOR	34 70		L. 45.110	L. 19.085	Impianto meccanografico del 26/08/1974
Notifica						Partita	1829			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICERO Maria;MAR GIANGRASSO nata a MUSSOMELI il 08/06/1944	CCRMRA44H48F830M*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/12/2002
2	GIANGRASSO Nicolo nato a CALATAFIMI SEGESTA il 28/10/1937	GNGNCL37R28B385O*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/12/2002
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/01/1978 Voltura in atti dal 30/05/1978 Repertorio n.: 116251 Rogante: SANDRUCCI A Sede: CAMPI BISENZIO Registrazione: AP Sede: FIRENZE n: 1247 del 07/02/1978 (n. 19178)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLI Attilio;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 20/01/1978
2	POLI Carlo;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 20/01/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 26/08/1974	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FIRENZE</b> <b>Foglio: 10 Particella: 654</b>

### INTESTATO

1	DI VITA Alessandro nato a CAMPI BISENZIO il 08/03/1946	DVTLN46C08B507S*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	------------------	-----------------------

### Situazione dell'Immobile dal 03/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	10	654		-	SEMIN ARBOR 1	07 45		Euro 5,00	Euro 2,12	Tabella di variazione del 03/11/2009 protocollo n. FI0353397 in atti dal 03/11/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10114.1/2009)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: bonifica identificativi catastali - variazione grafica						

### Situazione dell'Immobile dal 27/02/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	10	654		-	SEMIN ARBOR 1	07 45		Euro 5,00 L. 9.685	Euro 2,12 L. 4.098	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/02/1979 in atti dal 26/09/1979 (n. 7279)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1829				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 623

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

#### Situazione degli intestati dal 19/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI VITA Alessandro nato a CAMPI BISENZIO il 08/03/1946	DVTLSN46C08B507S*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 19/07/1991 protocollo n. FI0058071 Voltura in atti dal 01/07/2020 Repertorio n.: 126262 Rogante: NOT. SANDRUCCIA A. Sede: CAMPI BISENZIO Registrazione: Sede: CC22220587 RETT. INTEST.-NOTA RP.14416/91 (n. 4729.1/2020)	

#### Situazione degli intestati dal 19/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI VITA ALESSANDRO S.N.C. con sede in CAMPI BISENZIO	01295020489	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/07/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1991 Voltura in atti dal 30/10/1991 Repertorio n.: 126262 Rogante: SANDRUCCI Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 6039 del 01/08/1991 (n. 5468.1/1991)	

#### Situazione degli intestati dal 19/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLINI Graziella nata a SAN CASCIANO IN VAL DI PESA il 11/03/1936	BLLGZL36C51H791H*	(1) Proprieta` per 4/6 fino al 19/07/1991
2	PAOLI Perla nata a CAMPI BISENZIO il 30/04/1964	PLAPLR64D70B507M*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 19/07/1991
3	PAOLI Rossana nata a CAMPI BISENZIO il 08/03/1960	PLARSN60C48B507B*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 19/07/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/12/1988 in atti dal 28/07/1989 Registrazione: UR Sede: FIRENZE Volume: 21 n: 2888 del 21/04/1989 (n. 3862.1/1989)	

#### Situazione degli intestati dal 27/02/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLI Attilio;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 05/12/1978
2	POLI Carlo;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 05/12/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/02/1979 Voltura in atti dal 26/09/1979 Repertorio n.: 579 Registrazione: (n. 7279)	

#### Situazione degli intestati dal 05/12/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLINI Graziella nata a SAN CASCIANO IN VAL DI PESA il 11/03/1936	BLLGZL36C51H791H*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/12/1988
2	PAOLI Carmelo nato a CAMPI BISENZIO il 07/10/1922	PLACML22R07B507F*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/12/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 05/12/1978 Voltura in atti dal 26/09/1979 Repertorio n.: 116802 Rogante: SANDRUCCI A Sede: CAMPI BISENZIO Registrazione: AP Sede: FIRENZE n: 10481 del 22/12/1978 (n. 10879)	

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/01/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	10	623		-	SEMIN ARBOR 1	14 90		L. 19.370	L. 8.195	FRAZIONAMENTO del 20/01/1978 in atti dal 30/05/1978 (n. 19178)

# Visura storica per immobile

Data: 24/03/2021 - Ora: 12.01.46

Segue

Visura n.: T161870 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	1829		
-----------------	--	----------------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 166

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 05/12/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLINI Graziella nata a SAN CASCIANO IN VAL DI PESA il 11/03/1936	BLLGZL36C51H791H*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/12/1988
2	PAOLI Carmelo nato a CAMPI BISENZIO il 07/10/1922	PLACML22R07B507F*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/12/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 05/12/1978 Voltura in atti dal 26/09/1979 Repertorio n.: 116802 Rogante: SANDRUCCI A Sede: CAMPI BISENZIO Registrazione: AP Sede: FIRENZE n: 10481 del 22/12/1978 (n. 10879)	

### Situazione degli intestati dal 20/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLI Attilio;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 05/12/1978
2	POLI Carlo;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 05/12/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 20/01/1978 in atti dal 30/05/1978 Registrazione: (n. 19178)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	10	166		-	SEMIN ARBOR 1	34 70		L. 45.110	L. 19.085	Impianto meccanografico del 26/08/1974
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	1829					

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 20/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICERO Maria;MAR GIANGRASSO nata a MUSSOMELI il 08/06/1944	CCRMRA44H48F830M*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/12/2002
2	GIANGRASSO Nicolo nato a CALATAFIMI SEGESTA il 28/10/1937	GNGNCL37R28B385O*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/12/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 20/01/1978 Voltura in atti dal 30/05/1978 Repertorio n.: 116251 Rogante: SANDRUCCI A Sede: CAMPI BISENZIO Registrazione: AP Sede: FIRENZE n: 1247 del 07/02/1978 (n. 19178)	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLI Attilio;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 20/01/1978
2	POLI Carlo;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 20/01/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 26/08/1974	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FIRENZE</b> <b>Foglio: 10 Particella: 623</b>

### INTESTATO

1	DI VITA Alessandro nato a CAMPI BISENZIO il 08/03/1946	DVTLN46C08B507S*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 27/02/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	10	623		-	SEMIN ARBOR 1	07 45		Euro 5,00 L. 9.685	Euro 2,12 L. 4.098	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/02/1979 in atti dal 26/09/1979 (n. 7279)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	10495				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 654

### Situazione dell'Immobile dal 20/01/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	10	623		-	SEMIN ARBOR 1	14 90		L. 19.370	L. 8.195	<b>FRAZIONAMENTO del 20/01/1978 in atti dal 30/05/1978 (n. 19178)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1829				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 166

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

#### Situazione degli intestati dal 19/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI VITA Alessandro nato a CAMPI BISENZIO il 08/03/1946	DVTLN46C08B507S*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 19/07/1991 protocollo n. FI0058071 Voltura in atti dal 01/07/2020 Repertorio n.: 126262 Rogante: NOT. SANDRUCCIA A. Sede: CAMPI BISENZIO Registrazione: Sede: CC22220587 RETT. INTEST.-NOTA RP.14416/91 (n. 4729.1/2020)	

#### Situazione degli intestati dal 19/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI VITA ALESSANDRO S.N.C. con sede in CAMPI BISENZIO	01295020489	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/07/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1991 Voltura in atti dal 30/10/1991 Repertorio n.: 126262 Rogante: SANDRUCCI Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 6039 del 01/08/1991 (n. 5468.1/1991)	

#### Situazione degli intestati dal 19/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLINI Graziella nata a SAN CASCIANO IN VAL DI PESA il 11/03/1936	BLLGZL36C51H791H*	(1) Proprieta` per 4/6 fino al 19/07/1991
2	PAOLI Perla nata a CAMPI BISENZIO il 30/04/1964	PLAPLR64D70B507M*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 19/07/1991
3	PAOLI Rossana nata a CAMPI BISENZIO il 08/03/1960	PLARSN60C48B507B*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 19/07/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/12/1988 in atti dal 28/07/1989 Registrazione: UR Sede: FIRENZE Volume: 21 n: 2888 del 21/04/1989 (n. 3862.1/1989)	

#### Situazione degli intestati dal 05/12/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLINI Graziella nata a SAN CASCIANO IN VAL DI PESA il 11/03/1936	BLLGZL36C51H791H*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/12/1988
2	PAOLI Carmelo nato a CAMPI BISENZIO il 07/10/1922	PLACML22R07B507F*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/12/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 05/12/1978 Voltura in atti dal 26/09/1979 Repertorio n.: 116802 Rogante: SANDRUCCI A Sede: CAMPI BISENZIO Registrazione: AP Sede: FIRENZE n: 10481 del 22/12/1978 (n. 10879)	

#### Situazione degli intestati dal 20/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLI Attilio;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 05/12/1978
2	POLI Carlo;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 05/12/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 20/01/1978 in atti dal 30/05/1978 Registrazione: (n. 19178)	

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	10	166		-	SEMIN ARBOR 1	34	70		L. 45.110	L. 19.085	Impianto meccanografico del 26/08/1974

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	1829		
-----------------	--	----------------	------	--	--

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 20/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICERO Maria;MAR GIANGRASSO nata a MUSSOMELI il 08/06/1944	CCRMRA44H48F830M*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/12/2002
2	GIANGRASSO Nicolo nato a CALATAFIMI SEGESTA il 28/10/1937	GNGNCL37R28B385O*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/12/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 20/01/1978 Voltura in atti dal 30/05/1978 Repertorio n.: 116251 Rogante: SANDRUCCI A Sede: CAMPI BISENZIO Registrazione: AP Sede: FIRENZE n: 1247 del 07/02/1978 (n. 19178	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLI Attilio;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 20/01/1978
2	POLI Carlo;FU FERDINANDO		Comproprietario fino al 20/01/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 26/08/1974	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FIRENZE</b>
	<b>Foglio: 10 Particella: 511</b>

### INTESTATO

1	COMUNE DI CAMPI BISENZIO	80016750483	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 03/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	10	511		-	SEMIN ARBOR 1	00 25		Euro 0,17	Euro 0,07	Tabella di variazione del 03/11/2009 protocollo n. FI0353403 in atti dal 03/11/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10115.1/2009)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: bonifica identificativi catastali - variazione grafica						

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	10	511		-	SEMIN ARBOR 1	00 25		Euro 0,17 L. 325	Euro 0,07 L. 138	Impianto meccanografico del 26/08/1974
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>			328			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAMPI BISENZIO	80016750483	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 26/08/1974	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FIRENZE</b> <b>Foglio: 10 Particella: 496</b>

### INTESTATO

1	PAOLIERI Simona nata a FIRENZE il 23/12/1973	PLRSMN73T63D612M	(1) Proprieta` per 100/100
---	--	------------------	----------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 09/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	10	496		-	SEMIN ARBOR 1	23 63		Euro 15,87	Euro 6,71	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/1988 protocollo n. FI0251528 in atti dal 09/09/2010 M. 26 1575/88 (n. 3804.1/2010)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>		di stadio: costruzione di fabbricato agricolo								

### Situazione dell'Immobile dal 13/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	10	496		-	SEMIN ARBOR 1	23 63		Euro 15,87	Euro 6,71	<b>Tabella di variazione del 07/06/1988 protocollo n. FI0225335 in atti dal 13/09/2004 (n. 1575.1/1988)</b>
<b>Notifica</b>		FI0028941/2005				<b>Partita</b>				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1087

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

#### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 23/04/1974 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	496		-	SEMIN ARBOR 1	23 90		Euro 16,05 L. 31.070	Euro 6,79 L. 13.145	FRAZIONAMENTO del 23/04/1974 in atti dal 31/03/1976 (n. 24176)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	5106			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 553 - foglio 10 particella 554

#### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	496		-	SEMIN ARBOR 1	72 20		L. 93.860	L. 39.710	Impianto meccanografico del 26/08/1974
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	4747			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 16/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAOLIERI Simona nata a FIRENZE il 23/12/1973	PLRSMN73T63D612M	(1) Proprieta` per 100/100
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/12/2015 protocollo n. FI0164652 in atti dal 14/12/2016 Registrazione: UU Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 202703 del 16/11/2016 SUCC. DI PAOLIERI SPARTERO (n. 18580.1/2016)	

#### Situazione degli intestati dal 10/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAOLIERI Spartero nato a CAMPI BISENZIO il 12/11/1935	PLRSRT35S12B507Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/12/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/02/1985 in atti dal 30/10/1986 Registrazione: US Sede: FIRENZE Volume: 2723 n: 21 del 08/08/1985 (n. 624.1/1986)	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAOLIERI Bruno nato a CAMPI BISENZIO il 26/06/1896	PLRBRN96H26B507G*	fino al 10/02/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 26/08/1974	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Visura n.: T304630 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FIRENZE</b> <b>Foglio: 10 Particella: 474</b>

### INTESTATO

1	CERVETRI Valdemaro nato a SIGNA il 27/05/1956	CRVVDM56E27I728J*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	---	-------------------	--------------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 03/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	10	474		-	SEMIN ARBOR 1	24	15		Euro 16,21	Euro 6,86	Tabella di variazione del 03/11/2009 protocollo n. FI0353412 in atti dal 03/11/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10116.1/2009)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				di stadio: bonifica identificativi catastali - variazione grafica							

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	10	474		-	SEMIN ARBOR 1	24	15		Euro 16,21 L. 31.395	Euro 6,86 L. 13.283	Impianto meccanografico del 26/08/1974
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		5543					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

### Situazione degli intestati dal 10/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERVETRI Valdemaro nato a SIGNA il 27/05/1956	CRVVDM56E27I728J*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/06/2014 Repertorio n.: 21416 Rogante: GORI ANTONELLA Sede: CAMPI BISENZIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 13821.1/2014)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Angiola nata a AREZZO il 31/01/1938	RSSNGL38A71A390N*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 10/06/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 26/08/1974		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAMPI BISENZIO ( Codice: B507)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FIRENZE</b> <b>Foglio: 10 Particella: 838</b>

### INTESTATI

1	CICERO Maria;MARITATA GIAGRASSO nata a MUSSOMELI il 08/06/1944	CCRMRA44H48F830M*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	GIAGRASSO Nicolo nato a CALATAFIMI SEGESTA il 28/10/1937	GNGNCL37R28B385O*	(1) Proprieta` per 500/1000

### Unità immobiliare dal 30/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	838				C/1	9	19 m <sup>2</sup>	Totale: 115 m <sup>2</sup>	Euro 1.009,72	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/06/2015 protocollo n. FI0100126 in atti dal 30/06/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 32280.1/2015)	
<b>Indirizzo</b>				VIA TOSCA FIESOLI piano: T;									
<b>Notifica</b>				-				<b>Partita</b>	-		<b>Mod.58</b>	34868	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B507 - Sezione - Foglio 10 - Particella 838

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	838				C/1	9	19 m <sup>2</sup>		Euro 1.009,72 L. 1.955.100	VARIAZIONE del 03/11/1993 in atti dal 12/11/1993 RETTIFICA DI ERRORE IMPUTABILE ALL'UFFICIO COMMESSO IN FASE DI CLASSAMENTO AUTOM.-ERRATA CONSISTENZA (n. 22501.1/1993)	
<b>Indirizzo</b>				, VIALE TOSCA FIESOLI piano: T;									
<b>Notifica</b>				-				<b>Partita</b>	7769		<b>Mod.58</b>	34868	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	838				C/1	9	127 m <sup>2</sup>		L. 3.759	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 08/07/1988 in atti dal 28/08/1990 (n. 113017/1988)	
<b>Indirizzo</b>				, VIA TOSCA FIESOLI piano: T;									
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				7769		<b>Mod.58</b>		-	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	838				C/1	9	127 m <sup>2</sup>		L. 13.068.300	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>				, VIA TOSCA FIESOLI piano: T;									
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				7769		<b>Mod.58</b>		-	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	838									COSTITUZIONE in atti dal 28/08/1990 (n. 113017/1988)	
<b>Indirizzo</b>				, VIA TOSCA FIESOLI piano: T;									
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				7769		<b>Mod.58</b>		-	

### Situazione degli intestati dal 28/08/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICERO Maria;MARITATA GIANGRASSO nata a MUSSOMELI il 08/06/1944	CCRMRA44H48F830M*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	GIANGRASSO Nicolo nato a CALATAFIMI SEGESTA il 28/10/1937	GNGNCL37R28B385O*	(1) Proprieta` per 500/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		in atti dal 28/08/1990	



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

Data: 24/03/2021 - Ora: 12.04.19 Fine

Visura n.: T163866 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria