



COMUNE DI CAMPI BIENZIO

PIANO DI MASSIMA UNITARIO 4.10 COMPRESO TRA VIA COLOMBINA E VIA ALFIERI CON CONTESTUALE PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE



COMMITTENTI :

EDILCIACCI s.r.l.
VIALE MONTEGRAPPA, 120
59100 PRATO (PO)
C.F. 2323310975

CODEMA COSTRUZIONI s.r.l.
VIA DELL'ALBERO, 27
50013 CAMPI BIENZIO (FI)
C.F. 01819250976

COMFIBRE s.p.a.
VIA SAN JACOPO, 32
59100 PRATO (PO)
C.F. 00801040486

PROGETTISTA :

ING. STEFANO CIUOFFO
VIA FRANCESCO FERRUCCI, 33
59100 PRATO (PO)
TEL. - FAX. 0574 24650
e-mail - studiociuoffo@gmail.com - PEC - stefano.ciuoffo@ingpec.eu

ELABORATO :

PARERE ENTI

DATA :

**GENNAIO
2023**

SCALA :

TAVOLA :

L2

CIUOFFO STEFANO
stefano.ciuoffo@ingpec.eu

DIS/TOU/UT-FI/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Comunicazione parere preliminare di fattibilità in risposta alla Vostra "Richiesta parere preventivo per l'elettificazione di una nuova lottizzazione nel Comune di Campi Bisenzio (FI) via Alfieri- via Colombina" del 21.07.2022. RNG. 337603094.

A seguito della vostra richiesta di cui all'oggetto, e degli accordi verbali intercorsi con i nostri tecnici, comunichiamo che le opere per l'elettificazione in progetto non sono compatibili con la nostra attuale rete di distribuzione. Infatti, risulta necessaria la realizzazione di 2 cabine di trasformazione in BT in linea con l'unificazione vigente al momento della preventivazione, con accesso da viabilità pubblica il cui posizionamento verrà definito a seguito della richiesta formale di allacciamento.

Facciamo presente che relativamente agli allacciamenti dovrà essere formulata, con congruo anticipo rispetto alla presunta ultimazione dei lavori di edificazione, specifica richiesta e che i medesimi potranno essere eseguiti solo previo pagamento dei contributi di allacciamento previsti dalle disposizioni legislative e dai provvedimenti dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente n. 654/15 (e successive modifiche ed integrazioni) vigenti in materia e a valle dell'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni. Stessa cosa dicasi per le eventuali richieste di forniture temporanee, ad esempio per cantiere edile.

Preme precisare, quindi, che il presente parere ha un valore puramente indicativo e che le specifiche tecniche relative alla posa delle tubazioni e a tutte le opere necessarie saranno rilasciate da nostro tecnico incaricato una volta ricevuta la richiesta di allacciamento.

Ricordiamo anche che per i complessi con più di 2 unità immobiliari deve essere prevista, in osservanza alla Delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente n. 654/15 (e successive modifiche ed integrazioni) una fornitura per i servizi generali di ogni edificio e che per le forniture con potenza impegnata fino a 30 kW deve essere considerato il 10% in più per potenza in franchigia.

Si ricorda inoltre che, dove sono presenti eventuali nostri impianti di bassa tensione e/o media tensione, dovrà essere formulata apposita richiesta di spostamento impianti, qualora fosse necessario.

Con l'occasione richiamiamo quindi la vostra attenzione sul fatto che tali impianti sono in servizio alla tensione nominale (U_n) di 15 e/o 0,4kV e sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 e sue successive modifiche ed integrazioni che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare:

- sull'articolo 83, che vieta l'esecuzione di lavori in vicinanza di linee elettriche con parti attive non protette salvo che si adottino particolari disposizioni che proteggano i lavoratori;
- sull'articolo 117 che definisce le precauzioni da adottarsi nel caso in cui sia necessario effettuare lavori in vicinanza di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette.

Vi ricordiamo che l'inosservanza delle misure di sicurezza e precauzione espone, oltre che alle eventuali sanzioni previste dalla succitata normativa, a responsabilità per i danni arrecati a persone e/o cose, ivi compresi quelli provocati ai nostri impianti.

1/2

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE

Con l'occasione, infine, ricordiamo che, come previsto dalla normativa sulla liberalizzazione dei mercati dell'energia, a decorrere dal 01/01/2008, e-distribuzione Spa non risulta più titolare di alcun rapporto contrattuale di vendita di energia elettrica.

Pertanto precisiamo che i clienti alimentati in bassa tensione possono chiedere direttamente alla nostra società, quale impresa di distribuzione territorialmente competente, spostamenti di linee ed impianti elettrici, preventivi per l'esecuzione di lavori in assenza di un contratto di fornitura, lottizzazioni ed allacciamenti collettivi, spostamenti di prese non attive senza richiesta di subentro, nonché inviare reclami scritti o richieste scritte di informazioni relativamente ai servizi di distribuzione o di misura, inviando la richiesta a e-distribuzione Spa, casella 5555, 85100 Potenza, oppure fax verde 800046674.

Per ogni eventualità è possibile contattare i tecnici Mauro Fabbrizzi (mail: mauro.fabbrizzi@e-distribuzione.com; cell: +393296889814), Ing. Marta Roncone (mail: marta.roncone@e-distribuzione.com; cell: +393478363252), Ing. Antonella Gentile (mail: antonella.gentile2i@e-distribuzione.com; cell: 39 349 9335811).

Ricordiamo che è attivo il sito internet di e-distribuzione Spa, all'indirizzo web: www.e-distribuzione.it per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Con i nostri più cordiali saluti.

FEDERICO SELVATICI

Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P. le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

Egr. Ing.
Ing Stefano Ciuoffo
Via Francesco Ferrucci, 33
59100 Prato (PO)
stefano.ciuoffo@ingpec.it
(trasmissione pec)

Spett.le
Comune di Campi Bisenzio
Settore Edilizia Privata
Piazza Dante, 36
50013 Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze
comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it
(trasmissione pec)

Oggetto: A/2020/4231/4238. Richiesta di attestazione sottoservizi per l'edificazione di quattro unità immobiliari posti in via Colombina nel Comune di Campi Bisenzio, Città Metropolitana di Firenze; (Prog. 2020_033).

In riferimento alla richiesta in oggetto, registrata ai nn. 4231 e 4238 del protocollo aziendale, esaminati gli elaborati tecnici trasmessi con la presente si comunica quanto segue.

Sistema Idrico

Per consentire l'approvvigionamento idrico al fabbricato in oggetto dovrà essere realizzato con onere economico a carico del soggetto proponente, l'estensione della rete idrica con posa di nuova condotta in ghisa DN150 nelle nuove viabilità di progetto, nella nuova viabilità di via Vicinale Colombina a partire dalle reti esistenti in via V. Alfieri e via della Colombina, così come indicato nello schema planimetrico allegato.

La fornitura idrica all'edificio sarà concessa mediante posa di contatore da collocare al confine tra la proprietà pubblica e quella privata.

Tuttavia, in considerazione delle possibili criticità di approvvigionamento idrico, per la continuità del servizio si consiglia di installare un impianto di autoclave privato, con onere a vs carico, provvisto di idoneo serbatoio di accumulo (Artt. 30; 33; 34; 35 del Regolamento del S.I.I.).

Sistema Fognario

La rete fognaria esistente su via Vicinale Colombina, nel tratto prospiciente l'area dell'intervento, è idonea a recepire i nuovi scarichi. Il punto di consegna dei reflui dovrà essere collocato al confine tra la proprietà pubblica e quella privata.

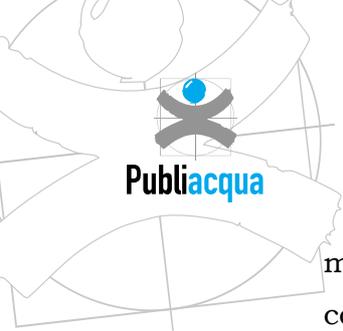
Dagli elaborati grafici consegnati non si evince il sistema di smaltimento previsto per la nuova realizzazione, pertanto si informa che lo stesso dovrà essere conforme al regolamento del S.I.I..

Si informa che lo smaltimento delle acque meteoriche non rientra nella gestione del S.I.I., le stesse dovranno essere recapitate o nella fognatura meteorica o in corpi recettori superficiali esistenti in loco, con rete di smaltimento dedicata, separata e del tutto indipendente dalla rete di smaltimento delle acque nere, richiedendo le necessarie autorizzazioni-nulla osta alle competenti autorità.

Tuttavia qualora non fosse possibile il convogliamento in fognatura meteorica o in corpi recettori superficiali, conformemente a quanto indicato nell'art. 78 del PIT della regione Toscana, potrà essere valutata la realizzazione di sistemi di smaltimento drenanti in falda o accumulo a fini irrigui totali o parziali, oppure potranno essere convogliate in fognatura mista previa realizzazione di accumulo che rilasci le acque meteoriche in tempi differenziati rispetto al loro evento, per garantire la funzionalità idraulica del sistema fognario esistente e per il quale si richiede dettagliata relazione idraulica e rappresentazione grafica del sistema di smaltimento adottato.

La progettazione, la realizzazione e la direzione lavori delle opere suddette può essere eseguita:

- a cura e onere del soggetto proponente, precisando che la progettazione dovrà essere conforme alle Ns. specifiche tecniche (allegate alla presente) e successivamente sottoposta all'approvazione di Publiacqua S.p.A.,



mentre la realizzazione dei lavori sarà regolamentata da apposita convenzione e il trasferimento degli stessi sarà formalizzato come disposto dalla determina n. 39 del 11/06/2015 dell' Autorità Idrica Toscana, *"Procedura per la presa in carico di infrastrutture del S.I.I. realizzate da soggetti diversi dal gestore"*;

- a cura del Gestore con oneri a completo carico del soggetto proponente.

Solo nel caso di estensioni, i lavori possono essere eseguiti direttamente dal soggetto proponente rispettando le procedure che saranno specificate nell'apposita convenzione.

Si precisa che sono di competenza esclusiva di Publiacqua S.p.A. con oneri a carico del soggetto proponente, le seguenti attività interne all'area dell'intervento: assistenza al collaudo di tenuta idraulica; bonifica delle condotte; analisi di potabilità dell'acqua; esecuzione dei lavori di collegamento delle reti realizzate dal proponente con le reti già in esercizio.

Per il prosieguo della pratica e per la redazione del preventivo delle opere da porre a Vs. carico ci dovrà essere preliminarmente presentato il progetto definitivo predisposto secondo il Ns. elenco Elaborati di Progetto in allegato.

Premesso quanto sopra, rimaniamo in attesa di comunicazione in merito alle Vs. scelte.

La presente attestazione di adeguatezza delle infrastrutture di acquedotto e fognatura ha validità 180 giorni.

Per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni è disponibile il numero 055 2004821.

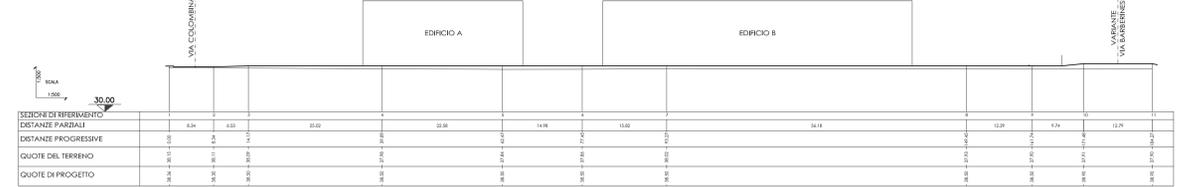
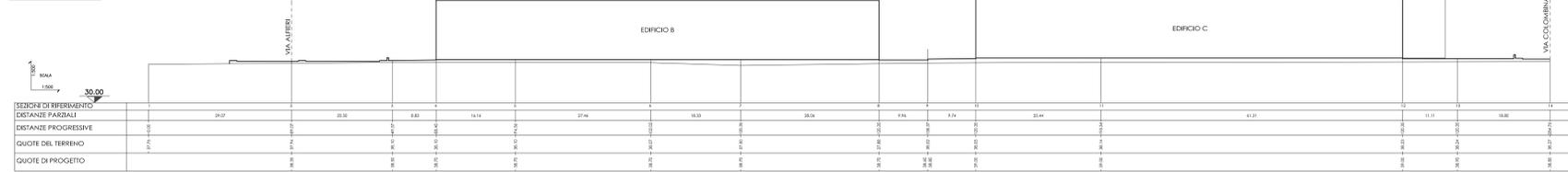
Distinti saluti

Publiacqua S.p.A.
Gestione Operativa
Il Responsabile
(ing. Cristiano Agostini)

📎 *Allegati:*

- *Planimetria schematica rete idrica;*
- *Elenco Elaborati di Progetto.*
- *Disciplinare opere idriche;*
- *Schema tipo di allaccio fognario.*

SEZIONE A-B



COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PIANO DI MASSIMA UNITARIO 4.10
COMPRESO TRA VIA COLOMBINA E VIA ALFIERI



COMMITTENTI:

EDILCIACCI SRL C.I. 020202014	ARRIGHETTI MARESA C.I. 02040200001	MANNINI GRAZIANO C.I. 02040200001	FABRI LORIANA C.I. 02040200001
COCCI STEFANIA C.I. 02040200001	QUERCI ALESSANDRA C.I. 02040200001	RINDI FEDERICO C.I. 02040200001	MAGNI LORENZO C.I. 02040200001
ROSSI CARLO C.I. 02040200001	QUERCI LANFRANCO C.I. 02040200001	RINDI FORTUNATO C.I. 02040200001	MAGNI VANIA C.I. 02040200001
ROSSI ELISABETTA C.I. 02040200001	CECCHI LIDIA C.I. 02040200001	RINDI PATRIZIA C.I. 02040200001	CODÉMA COSTR.NI SRL C.I. 02040200001
ROSSI MARCO C.I. 02040200001	MANNINI GABRIELLA C.I. 02040200001	FABRI ANTONELLA C.I. 02040200001	QUERCI CHIARA C.I. 02040200001
QUERCI IRENE C.I. 02040200001	QUERCI NICCOLO' C.I. 02040200001	QUERCI ROBERTO C.I. 02040200001	CAVALIERI SARA C.I. 02040200001
CAVALIERI SIMONE C.I. 02040200001			

PROGETTISTA:
ING. STEFANO CIUFFO
VIA FRANCESCO FERRUCCI 1433 - 59100 - PRATO
TEL. - FAX. 0574 24650
e-mail - studiociuffo@gmail.com - PEC - stefano.ciuffo@ingpec.eu

ELABORATO:
PLANIMETRIA GENERALE
SEZIONI

DATA: NOV. 2019
SCALA: 1:500
TAVOLA: 6

Questo disegno è protetto dalle vigenti leggi di autore e pertanto non può essere riprodotto, in tutto o in parte, né essere ceduto a terzi senza preventiva autorizzazione scritta.

LEGENDA

- LIMITE PMU 4.10
- LIMITE UMI 1
- LIMITE UMI 2
- LIMITE OO.UU. CONDIVISE PMU 4.11



ALIA SERVIZI
AMBIENTALI
SpA

ALIA – Protocollo Generale

Data: 09/09/2022 – DT3



01-2022-42964

Ing. Stefano Ciuoffo

Via Ferrucci, 33

59100 Prato

PEC: stefano.ciuoffo@ingpec.eu

	GO3/CAT/CP
--	------------

Oggetto: Progetto per la realizzazione di quattro edifici a destinazione produttiva all'interno del Piano di Massima Unitario 4.0 nel Comune di Campi Bisenzio

A riguardo dell'intervento edilizio in oggetto, in relazione alla tipologia di intervento proposto, con la presente siamo a comunicare che le singole attività saranno servite con un kit personale e che quindi non c'è la necessità di prevedere spazi per la collocazione dei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti.

Tali contenitori saranno svuotati direttamente all'interno dei piazzali o delle viabilità interne da ALIA, o esposti dalle attività solo nei giorni indicati dal calendario, e ritirati all'interno delle pertinenze private subito dopo lo svuotamento

Rimanendo a Vs. disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, ci è gradito con l'occasione porgere distinti saluti.

Alia Servizi Ambientali Spa
Direzione Territoriale Area Pratese
Il Direttore



Si prega di citare nella risposta

N.: PNL16372823

Rif.Vs. del : 19/07/2022

Spett.le

Stefano Ciuoffo

F. Ferrucci 33

59100 - PRATO - PO

Oggetto : Pratica n. PNL16372823 Opere di urbanizzazione complesso: **Via della Colombina, CAMPI BISENZIO - FI.**

Si accetta il preventivo sopra riportato, per un importo pari a Euro 700,00 (IVA esclusa) completo di tutte le sue clausole e si effettuerà il pagamento al ricevimento della fattura corrispondente.

Data 27/07/2022 Firma per accettazione del Legale Rappresentante

Dati necessari per la fatturazione(*)

Nome Cognome o Ragione Sociale: EDILCIACCI SRLRecapito Fattura Via/Piazza: VIALE MONTEGRAPPA, 120CAP: 59100 Città: PRATO Provincia: PO

Codice Fiscale											Partita IVA														
0	2	3	2	3	3	1	0	9	7	5					0	2	3	2	3	3	1	0	9	7	5

Indirizzo Email: INFO@EDILCIACCI.COM PEC: EDILCIACCI@LEGALMAIL.IT

SOLO PER CLIENTI SOGGETTI A FATTURAZIONE ELETTRONICA	<u>SDI.M5UXCRL</u>
Numero determina dirigenziale:	del :
Codice CIG:	Codice CUP:
Codice Ufficio / Codice Destinatario Privati - PEC:	
Data di attivazione del Servizio Fatt.Elettronica:	
Split Payment: [] (barrare solo in caso di adesione alla scissione dei pagamenti ai fini dell'IVA)	

Numero ODA: (solo per Clienti, Autostrade, RFI, ENI, ecc)

Telefono Fisso: 0574 570977 Cell: Fax (facoltativo): 0574 570977Data Prevista Inizio Attivita: LUGLIO 2023

(*) nel caso di accettazione del preventivo

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/03, il c.d. Codice della privacy, Telecom Italia informa che i dati personali da Lei forniti per richiedere gli interventi in oggetto, verranno trattati da Telecom Italia stessa, direttamente o tramite terzi, ai soli fini della gestione della richiesta stessa. Il trattamento dei dati sarà effettuato manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo) e/o attraverso strumenti informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione dei suoi dati correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati e delle comunicazioni. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Telecom Italia S.p.A., con sede in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano.

Il Responsabile del trattamento medesimo è domiciliato presso Telecom Italia S.p.A.

In relazione al trattamento dei dati, Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs.196/03 rivolgendosi al suddetto Responsabile del trattamento. Allo stesso modo può chiedere l'origine dei dati, la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

L'elenco aggiornato dei Responsabili è consultabile sui siti www.telecomitalia.it e www.tim.it, link privacy.

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010 - Iscrizione al Registro A.E.E. IT0802000000799

Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Oggetto: TIM - Lottizzazioni - Pratica nr. PNL16372823 - Stato: Acquisita

Mittente: <ServiziReteTIM@telecomitalia.it>

Data: 19/07/2022, 16:28

A: <studiociuoffo@gmail.com>

Gentile Stefano Ciuoffo,
la presente per comunicare il cambio di stato della tua pratica di Lottizzazioni con id pratica:
16372823.

Cordiali saluti

Servizi di Rete TIM

La presente e-mail è stata generata automaticamente da un indirizzo di posta elettronica di solo invio; si chiede pertanto di non rispondere al messaggio.