



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

Campi Bisenzio, data protocollo

Impresa Costruzioni Vitale S.r.l.

pec: costruzionivitallesrl@pec.it

e p. c. **Ing. Gino Venturucci**

D.L. e C.S.E. del Cantiere presso Scuola Fra Ristoro

pec: gino.venturucci@ingpec.eu

e p. c. **Segretario Generale – D.ssa Grazia Razzino**

Sede

e p. c. **Settore 3 – Risorse**

Sede

e p.c. **Centro Operativo Comunale - Protezione Civile**

sede

* * *

**Lavori di pronto intervento in SOMMA URGENZA per
RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA NEL CANTIERE
c/o SCUOLA PRIMARIA – FRA' RISTORO via di PRUNAIA
AREA di CANTIERE di FASE 2**

ORDINE DI ESECUZIONE

(Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023)

PREMESSO CHE:

- il giorno 2 novembre 2023 eventi meteorologici di eccezionale intensità hanno dato vita a forti precipitazioni, che hanno causato esondazioni e rotture arginali dei principali corsi d'acqua del territorio comunale di Campi Bisenzio. Detti fenomeni hanno provocato ingenti e diffusi danni al patrimonio pubblico e privato, allagando ed isolando intere porzioni del centro abitato e comportando emergenze di carattere civile e sanitario con interessamento di vaste porzioni di numerose province toscane, quali Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;
- il Consiglio dei Ministri, con Comunicato Stampa n. 57 del 3/11/2023, ha dichiarato lo stato d'emergenza, per dodici mesi, nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato, in conseguenza degli eventi meteorologici di eccezionale intensità verificatesi a partire dal 2 novembre 2023 che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone, causando alcune vittime, l'allagamento e l'isolamento di diverse località, nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni;



VISTI:

- l'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023 recante la disciplina delle procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile;
- l'Ordinanza n. 1037 del 5/11/2023, con la quale il Capo del Dipartimento della Protezione Civile ha dato disposizione per i primi interventi urgenti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2/11/2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato. In particolare, detta Ordinanza, all'art. 3, comma 3, per consentire la semplificazione delle procedure di affidamento e l'adeguamento della relativa tempistica alle esigenze del contesto emergenziale, reca, fra le altre, misure derogatorie al Codice dei Contratti Pubblici, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture (art.li 17, 18, 48, 50, 52, 90, 111);

RAVVISATA dunque la necessità fronteggiare tempestivamente la suddetta situazione emergenziale, provvedendo con urgenza agli interventi necessari a ripristinare la funzionalità e la fruibilità degli edifici pubblici danneggiati;

PRESO ATTO del Verbale di Somma Urgenza del 6/11/2023 redatto a seguito di sopralluogo da parte dei tecnici dipendenti dell'Amministrazione comunale, facenti parte dell'U.O. 4.3, dal quale si evince che il cantiere presso la "Scuola primaria Fra Ristoro" per lavori di "intervento di riqualificazione e adeguamento alle normative vigenti – lotto 1 Scuola Primaria Fra Ristoro in via Prunaia" ha riportato danni a seguito dell'invasione dei locali didattici da parte dell'acqua esondata. La porzione di edificio scolastico interessata dal cantiere suddetto, al fine di ripristinarne la funzionalità, necessita dei seguenti interventi indifferibili ed urgenti:

- interventi di completa pulizia e recupero delle aree di cantiere con personale dipendente dell'Impresa COSTRUZIONI VITALE srl compreso i Locali Tecnici della Centrale Termica e Idrica,
- sgombero dei materiali al Piano Terra e separazione degli stessi materiali dal fango alluvionale,
- spalatura del fango dai locali scolastici oggetto del Cantiere di FASE 2 e dalle aree esterne,
- carico e trasporto di tutta la fanghiglia verso l'esterno su via Buonarroti,
- utilizzo di idropulitrice per la pulizia di fondo del pavimento e delle pareti nella parte bassa delle stesse,
- utilizzo di pale, tiracqua, e rastrelli con lame per eliminare le parti più spesse e più aderenti del fango,
- eventuali interventi edilizi da attuarsi sugli intonaci delle parti basse delle pareti costituenti i locali scolastici rientranti nel Cantiere di FASE 2 (è prevista la demolizione dell'intonaco recentemente messo in opera nei lavori di appalto e dell'intonaco pre-esistente da conservare per



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

una altezza di circa 50 cm dal calpestio, successiva asciugatura del fondo e ripristino di nuovo intonaco).

CONSIDERATO CHE lo stato dell'immobile determina pericolo per la pubblica incolumità e che occorre procedere con urgenza all'esecuzione di lavorazioni di ripristino e che ricorrono dunque i presupposti di cui all'art. 140 D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- l'esecuzione delle lavorazioni di somma urgenza viene affidata all'Impresa Costruzioni Vitale (P.IVA 03931011211) di Caivano (NA), già affidataria dell'appalto di "Adeguamento Sismico della Scuola FRA RISTORO via di Prunaia CAMPI BISENZIO", di cui alla determinazione dirigenziale n. 1064 del 11/12/2020 e pertanto ben edotta ed informata dello stato dell'immobile;
- a seguito di esame contestuale ed immediato dello stato dei luoghi e dei danni, si è formulato una stima di massima dei lavori necessari, e che la durata dei medesimi è stimata in giorni 8 decorrenti dalla data del presente Ordine;
- l'importo dei lavori compreso oneri della sicurezza ammonta ad € 36.000,00, oltre IVA al 22% e spese tecniche incentivo al 2%, per un ammontare dell'appalto di cui trattasi di € 44.640,00, e che il parametro di costo medio è stato definito prendendo a riferimento la media dei prezzi a mq correnti relativa alla manutenzione ordinaria e straordinaria. Nella perizia giustificativa di cui all'art. 140 del d.lgs 36/2023 verrà definito l'importo dei lavori applicando i prezzi riportati nel prezzario ufficiale di riferimento (TOS 2023/1), ridotti del 20%;
- l'Impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni stabilite dallo schema all'uopo predisposto;
- la stessa Impresa ha altresì autocertificato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica e che la Stazione Appaltante provvederà ad effettuare i dovuti controlli in un termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento/ordine di esecuzione;

PRECISATO CHE qualora a seguito del suddetto controllo venga accertato la carenza dei predetti requisiti in capo all'affidataria, la Stazione Appaltante recederà dal rapporto instauratosi, fatto salvo il pagamento delle lavorazioni già eseguite ed il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, procedendo alla segnalazioni alle competenti Autorità;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

Il giorno 10 del mese di NOVEMBRE dell'anno 2023

SI ORDINA

all'impresa Costruzioni Vitale S.r.l. l'esecuzione dei lavori di pronto intervento in somma urgenza di "ripristino delle condizioni di sicurezza nel cantiere c/o Scuola Primaria Fra Ristoro Via Prunaia – Area di Cantiere di Fase 2", con le modalità ed alle condizioni indicate nel corpo del presente atto ed in conformità a quanto previsto nel verbale di somma urgenza allegato al presente ordine;

SI INFORMA

che in carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge e che tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della **perizia giustificativa** di cui all'art. 140, commi 4 e 12, lett. b) D.lgs. n. 36/2023. Al riguardo, si dà atto che, come stabilito dall'art. 3, comma 2 della stessa Ordinanza n. 1037/2023, il termine per la redazione della perizia medesima potrà essere derogato.

Il presente ordine di esecuzione viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

**Il Responsabile del procedimento e
Responsabile dell'U.O. 4.3:
Arch. Junior Mario Berni**

**Per accettazione: L'Impresa
Costruzioni Vitale S.r.l.**

**Visto, Il D.L. e C.S.E.
Ing. Gino Venturucci**

**Visto, Il Dirigente del Settore 4 - Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti**

Il contenuto del documento è conforme a quello di cui al PROT. Nr 72228/2023 del 20/11/2023