

TAV. N.

H1

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PIANO DI MASSIMA UNITARIO P.M.U 4.11
a destinazione produttiva

compreso tra via Castronella e via Alfieri

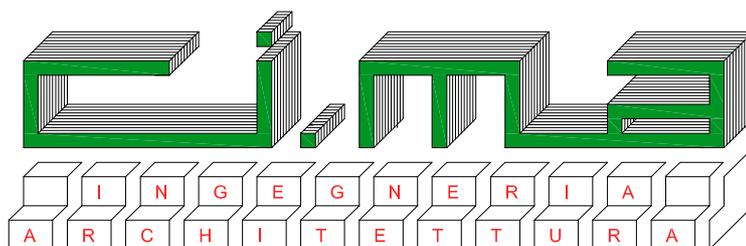
Scala:

Descrizione: H - PROGETTO OPERA PUBBLICA

Data: 06/2019

Agg.: 02/2020

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



CAMPI BISENZIO Via de' Tintori, 3 Tel. 055/8964220 - Fax 055/8964217

Progetto:

Dott. Ing. FRANCO CIULLI

Coll.: Geom. MAURIZIO BACCI

Proprietà:

M.E. S.p.A.

CODEMA COSTRUZIONI S.r.l.



***PIANO DI MASSIMA UNITARIO (P.M.U.) 4.11 A DESTINAZIONE
PRODUTTIVA D2 COMPRESO TRA VIA CASTRONELLA E VIA
ALFIERI***

RELAZIONE TECNICA OPERA PUBBLICA

L'opera pubblica che riguarda il piano in oggetto è costituita da:

- a) Allargamento di via Castronella con realizzazione di nuovi parcheggi pubblici lungo la strada;
- b) Prolungamento di via Alfieri fino all'intersezione con la nuova viabilità sovracomunale denominata Variante Ovest;
- c) Realizzazione di strada interna di collegamento tra le due rotatorie previste nel R.U.C. fra via Castronella e via Alfieri;
- d) Verde pubblico di collegamento tra le vie Castronella e Alfieri.
- e) Corsia di raccordo tra via Alfieri e via Castronella nella parte nord del Piano.

a) Per quanto riguarda il punto a si prevede l'allargamento e l'adeguamento di via Castronella che attualmente presenta una carreggiata di ml. 5,00/5,50 senza marciapiedi portando la carreggiata alla misura di ml. 7,50 oltre al marciapiede sul lato del P.M.U. 4.11 di ml. 1,50. Sono inoltre previsti una serie di parcheggi pubblici sul lato dell'ampliamento stradale.

b) Per quanto riguarda il prolungamento di via Alfieri si osserva che questo risulta, dalle tavole di R.U.C., a cavallo tra i due P.M.U. 4.11 e 4.10. Fra le proprietà dei due piano sopracitati ed il Comune sono

in corso accordi per la realizzazione della strada per intero per la quale è stato predisposto un progetto preliminare unico già inviato Vi (tav. H4). Tutto quanto verrà meglio definito nello Schema di Convenzione. All'intersezione di detta strada con la Variante Ovest, il cui progetto definitivo è in fase di ultimazione, ma che comunque come assicurano i progettisti dell'opera non subirà modifiche, verrà realizzato un raccordo in uscita e uno in entrata.

- c) La strada di collegamento che divide in due il piano fa parte della viabilità interna che correrà pressoché parallela alla Variante Ovest. Il tracciato, nel tratto che interessa il P.M.U. 4.11 è stato leggermente modificato per consentire un miglior inserimento dei due edifici previsti ferma restando la posizione delle due rotatorie previste dal R.U.C. sulle vie Castronella e Alfieri. Anche lungo tale strada sono previsti parcheggi pubblici su ambo i lati e n. 2 cabine elettriche, una per lato come concordato con Enel.
- d) Il verde pubblico di Piano che unitamente ai parcheggi pubblici soddisfa lo standard previsto dal D.M. 1444 del 1968 è stato ricavato in corrispondenza della striscia di verde larga ml. 8,00 al confine sud-est del P.M.U. che costituisce anche la fascia di rispetto nella mezzera della quale verrà posizionata la tubazione SNAM che attualmente attraversa la parte inferiore del P.M.U. impedendone di fatto l'utilizzo ai fini edificatori. Si crea così un verde pubblico di collegamento pedonale tra le vie Castronella e Alfieri che costituirà anche un filtro al confine con l'edificato esistente. Tale collegamento verrà attrezzato con piantumazioni di alto fusto, siepe di alloro,

lampioni oltreché da un camminamento costituito da lastre in cls o in pietra appoggiate sul terreno.

Le piantumazioni previste nelle apposite aree verdi saranno perlopiù costituite da cipressi e da tigli relativamente alle aree di sosta.

- e) La corsia di raccordo (larghezza 3,50 ml) tra il limite di via Castronella e via Alfieri in corrispondenza della rotatoria, è stata prevista unicamente per evitare che i mezzi pesanti che dovessero entrare in via Castronella, non avendo modo di invertire la marcia, possano raggiungere via Alfieri.

Per quanto riguarda la rete degli smaltimenti questa è divisa fra acque nere e meteoriche: le prime recapiteranno perlopiù nella fognatura prevista sotto la nuova strada di R.U.C. oltre che sotto via Castronella e sarà costituita da una tubazione del diametro 120 cm; tale fognatura deriva dallo spostamento di quella già esistente con analoghe caratteristiche che taglia in due la parte inferiore del P.M.U.; le seconde recapiteranno in una tubazione lungo via Castronella che confluirà nell'apposito "collettore nord-orientale" con funzione di autocontenimento già realizzato al confine nord-ovest del P.M.U.

Il pacchetto delle nuove strade da realizzare sarà costituito da uno strato di fondazione in misto riciclato con spessore minimo di cm. 70,00, da sovrastante strato di misto stabilizzato di cm. 15,00, e completato da strato di binder di cm. 8,00 e finitura di cm. 4,00.

Gli stalli di sosta dei parcheggi pubblici saranno realizzati in autobloccanti su sottofondo permeabile.

Lungo le strade e i parcheggi sono previsti pali di illuminazione con lampade a led.

Per quanto riguarda gli enti erogatori dei servizi a rete sono stati acquisiti relativi pareri (o rinnovo di pareri già dati) riguardanti CENTRIA, TELECOM, ENEL, PUBLIACQUA, SNAM raccolti nell'apposito fascicolo.

Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti è prevista la raccolta porta a porta per il lotto n. 2 pertanto saranno previsti appositi spazi per i contenitori dei rifiuti; per quanto riguarda il lotto n. 1 invece saranno previste due aree di ml. 3,00x12,00 in accordo con Alia.

Il tecnico :

Dott. Ing. FRANCO CIULLI