

Architetto Simone Perini

Galleria G. di Vittorio n° 23 – Campi Bisenzio (FI)
Tel. 055891213 – mail: studiotecnicoperini@gmail.com
P.IVA: 06785560480



COMUNE DI CAMPI BISENZIO

UBICAZIONE: Zona di addizione del tessuto insediativo produttivo tra via di Centola e Via di Maiano

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO denominato 4.4.



La Proprietà

Manifattura Maiano SPA

Immobiliare Pegasus SRL

S.C.R. SRL

Querci Roberto

Il Progettista

Arch. Simone Perini

.....

Titolo elaborato: Verifica proprietà – VISURE CATASTALI

ALLEGATO

A5

Marzo 2021



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/06/2016 - Ora: 19.59.39 Fine
Visura n.: T341985 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2016

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)	
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE	
Immobile	Foglio: 5 Particella: 683	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	5	683		-	SEMIN ARBOR	16 40			
ha are ca									
Paritta						10667			
FRAZIONAMENTO del 20/07/1994 in atti dal 20/07/1994 (n. 3150.1/1994)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. IMMOBILIARE PEGA SUS con sede in PRATO		01608120976	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 20/06/2016 - Ora: 20.00.06 Fine
Visura n.: T342036 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2016

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)		
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE		
Immobile	Foglio: 5 Particella: 693		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	5	693		-	SEMIN ARBOR	17 92 ha are ca		Dominicale Euro 12,03 L. 23.296	Agrario Euro 5,09 L. 9.896
Notifica				Partita		10935			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUERCI Roberto nato a CAMPI BISENZIO il 22/12/1938	QRCRR38T22B507J*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2016

Data: 20/06/2016 - Ora: 20.01.49 Fine
Visura n.: T342244 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE Foglio: 5 Particella: 713

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	5	713		-	SEMINATIVO 3	1 17 00		Dominicale Euro 42,30 L. 81.900	Agrario Euro 24,17 L. 46.800 FRAZIONAMENTO del 09/03/2000 in atti dal 09/03/2000 (n. 642.9/2000)
Notifica Partita									
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI
1	MANIFATTURA MAIANO S.P.A. con sede in CAMPI BISENZIO				00384310488*				(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/02/2000 protocollo n. 398016 Voltura in atti dal 07/11/2001 Repertorio n.: 92886 Rogante: SANFELICE Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n. 999 del 23/02/2000 (n. 1225.1/2000)									

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/06/2016 - Ora: 20.02.11 Fine
Visura n.: T342280 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2016

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)		
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE		
	Foglio: 5 Particella: 801		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	5	801		-	SEMIN ARBOR	1 72 84		Dominicale Euro 116,04	FRAZIONAMENTO del 23/07/2003 protocollo n. 242379 in atti dal 23/07/2003 (n. 2928.1/2003)

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANIFATTURA MAIANO S.P.A. con sede in CAMPI BISENZIO		00384310488*	(1) Proprieta per 1000/1000

del 23/07/2003 protocollo n. 242379 Frazionamento in atti dal 23/07/2003 (n. 2928.1/2003)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/06/2016 - Ora: 20.01.20 Fine
Visura n.: T342189 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2016

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)	
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE	Foglio: 5 Particella: 887

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	5	887				area urbana		476 m ²		
Indirizzo VIA FILIPPO BRUNELLESCHI SNC piano: T;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANIFATTURA MAIANO S.P.A. con sede in CAMPI BISENZIO	00384310488*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 30/09/2014 protocollo n. F10149867 in atti dal 30/09/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1796.1/2014)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/02/2021 - Ora: 18.48.58 Fine
Visura n.: T307583 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2021

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: BS07)	
	Provincia di FIRENZE	
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 977	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Destuz	
1	5	977		-	SEMINATIVO 1	01 36		Agrario Euro 0,42
FRAZIONAMENTO del 04/12/2019 protocollo n. F10187554 in atti dal 04/12/2019 presentato il 04/12/2019 (n. 187554.1/2019)								

Notifica

Parità

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.C.R. S.R.L. con sede in PRATO	02218780977*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/02/2020 Repertorio n.: 159816 Rogante: DE LUCA FRANCESCO Sede: PRATO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 3823.1/2020)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria