

Mod. B

Spett.le
COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Amministrazione Lavori Pubblici
Piazza Frà Ristoro, 18
50013 Campi Bisenzio (FI)

DICHIARAZIONE TECNICA ASSEVERATA

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la cessione in favore del Comune di Campi Bisenzio di una struttura da destinare ad attività sportive polivalenti nell'area "Campi Ovest".

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a
a _____ il _____
residente a _____ Provincia _____ CAP _____
cell. _____ e mail/PEC _____
Codice Fiscale _____ P.IVA _____

- in nome e per conto proprio;
- in qualità di delegato (allegare atto di delega con documento di identità del delegante);
- altro _____;
- in qualità di Legale Rappresentante di Società/Ente/Associazione) denominata:

con sede in _____
Provincia _____ (_____) CAP _____
in Via _____ n. _____
tel. _____ FAX _____ PEC _____
Codice Fiscale _____ P.IVA _____

- proprietario/a;
- comproprietario/a;

degli immobili censiti al Catasto del Comune di Campi Bisenzio, come sotto identificati:

NCT/NCEU Foglio _____, part.IIa _____, per la quota di proprietà di _____;
NCT/NCEU Foglio _____, part.IIa _____, per la quota di proprietà di _____;
NCT/NCEU Foglio _____, part.IIa _____, per la quota di proprietà di _____;
NCT/NCEU Foglio _____, part.IIa _____, per la quota di proprietà di _____;
NCT/NCEU Foglio _____, part.IIa _____, per la quota di proprietà di _____;
NCT/NCEU Foglio _____, part.IIa _____, per la quota di proprietà di _____;
NCT/NCEU Foglio _____, part.IIa _____, per la quota di proprietà di _____;

letto l'avviso di manifestazione di interesse di cui all'oggetto, consapevole delle responsabilità penali derivanti da mendaci dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità ex art. 76 DPR 445/2000

DICHIARA

1) Descrizione sintetica del bene

- [] che l'immobile oggetto di vendita riguarda un organismo edilizio realizzato ed in funzione;

- [] che l'immobile ha destinazione d'uso:

- Residenziale
- Industriale e artigianale
- Commerciale al dettaglio
- Turistico-ricettiva
- Direzionale e di servizio
- Commerciale all'ingrosso e depositi
- Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

- [] che l'area/struttura riguarda un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta in conformità rispetto a:

- titolo unico (SUAP) n. _____ del _____
- permesso di costruire / licenza edilizia /concessione edilizia n.____ del _____
- autorizzazione edilizia n. _____ del _____
- comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. _____ del _____
- condono edilizio n. _____ del _____
- denuncia di inizio attività n. _____ del _____
- segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____
- comunicazione edilizia libera n. _____ del _____
- altro (specificare) _____ n. _____ del _____ primo accatastamento

2) Dati geometrici

- [] che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di vendita sono i seguenti:

Superficie utile lorda (Sul)	mq	
Superficie coperta (Sc)	mq	
Volume (V)	mc	
Numero dei piani	(Np)	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente

- [] che l'area oggetto di vendita risulta individuata dal:

	DESCRIZIONE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PRG			
<input type="checkbox"/> PS comunale/intercomunale			
<input type="checkbox"/> RUC/POC			
<input type="checkbox"/> PIANO ATTUATIVO			
<input type="checkbox"/> PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)			
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/> P.I.P			
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/> PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA			
<input type="checkbox"/> PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO			
<input type="checkbox"/> ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'immobile:

- [] **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001, del D.M. n. 236/1989, della L.R. 47/1991 e del D.P.G.R. 41r/2009

- [] **è un edificio privato aperto al pubblico** e che è conforme all'articolo 82 del D.P.R. n. 380/2001, alla L.R. 47/1991 e al D.P.G.R. 41r/2009;

- [] **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989, della L.R. 47/1991 e al D.P.G.R. 41r/2009 e soddisfa il requisito di:

- accessibilità
- visitabilità
- adattabilità

- [] pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001, del D.M. n. 236/1989, della L.R. 47/1991 e del D.P.G.R. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche.

5) Sicurezza degli impianti

che l'immobile:

- [] non presenta l'installazione di impianti tecnologici al servizio della struttura;
- [] presenta l'installazione di impianti tecnologici:
 - di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere;
 - radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere;
 - di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 - per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
 - impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili di protezione antincendio;
 - altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (specificare)_____

pertanto a norma della legge 46/90 e del DM 37/2008 ogni impianto installato dopo l'anno 1990, e ogni modifica a tale impianto, deve essere provvisto di Dichiarazione di Conformità (DICO).

In assenza di DICO per l'istallazione o delle modifiche apportate, deve essere prodotta la Dichiarazione di Rispondenza (DIRI), a firma di un responsabile tecnico di un'impresa abilitata o di un professionista iscritto all'Ordine professionale.

In assenza di modifiche agli impianti per i quali sia presente la DICO (modifiche, ampliamenti ecc...), si richiede una dichiarazione che attesti la rispondenza degli impianti alla situazione iniziale riportata nella DICO.

6) Tutela dell'inquinamento acustico

che l'immobile:

- [] non è soggetto all'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998
- [] è soggetto all'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto si allega:
 - documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A. DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995);
 - valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995);
 - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, dPR 227/2011);
 - la documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a

quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995).

7) Prevenzione Incendi

che l'immobile:

- [] non è soggetto alle norme di prevenzione incendi;
- [] è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con autorizzazione n° _____ in data ___/___/___

8) Amianto

che l'immobile/i:

- [] non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto;
- [] interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto - ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 – e pertanto:
 - è stato **predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto allegato alla presente dichiarazione;**
 - il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto è stato presentato all'autorità competente con prot. _____ in data ___/___/___;

9) Conformità igienico-sanitaria

che l'immobile:

- [] è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste;
- [] non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste.

10) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che le opere strutturali dell'immobile sono state:

- [] autorizzate con avvenuto deposito presso il Genio Civile di Firenze depositato con prot. _____ in data ___/___/___;
- [] collaudate con prot. _____ in data ___/___/___

11) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

che l'area, in relazione alla qualità ambientale dei terreni:

- [] non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata in quanto essa non ricade in:
 - aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate;
 - anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
 - siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;
 - aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
 - aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi del D.P.R. 120/2017;

- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti.

- [] ricade nelle aree richiamate al punto sopra:

- a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessita di messa in sicurezza e bonifica;
- a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è risultata contaminata, si allegano gli esiti del procedimento di bonifica.

12) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 41/2018, l'area oggetto di vendita:

- [] non ricade in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018;
- [] ricade in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018.

13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'area, ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio):

- [] non ricade in zona sottoposta a tutela;
- [] ricade in zona sottoposta a tutela.

14) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile, ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del D.Lgs. n. 42/2004:

- [] non è sottoposto a tutela;
- [] è sottoposto a tutela.

15) Bene in area protetta

che l'immobile ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della L.R. 30/2015:

- [] non ricade in area tutelata
- [] ricade in area tutelata, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL), ai sensi della L.R. 30/2015)
- [] ricade in area tutelata e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto si comunicano gli estremi del nulla osta rilasciato con prot. _____ in data ____/____/____

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area:

- [] non è sottoposta a tutela;
- [] è sottoposta a tutela.

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area:

- [] non è sottoposta a tutela;
- [] è sottoposta a tutela.

18) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934):

- [] l'immobile non ricade nella fascia di rispetto;
- [] l'immobile ricade nella fascia di rispetto ed è consentito;
- [] l'immobile ricade nella fascia di rispetto ed non è consentito.

19) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- [] fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque);
- [] fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006);
- [] Altro (specificare) _____

che l'area risulta già dotata o dotabile di:

- [] allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico
- [] allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata
- [] Altro (specificare) _____

che l'area risulta già dotata o dotabile di:

- [] allaccio alla rete acquedottistica pubblica
- [] allaccio rete acquedottistica privata
- [] Altro (specificare) _____

20) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- [] stradale (D.M. n. 1404/1968, D.P.R. n. 495/92, D.Lgs 285/92) (specificare)_____;
- [] ferroviario (D.P.R. n. 753/1980);
- [] marittimo (art. 55 del Codice della navigazione);
- [] elettrodotto (D.P.C.M. 8 luglio 2003);
- [] gasdotto (D.M. 24 novembre 1984);
- [] militare (D.Lgs. n. 66/2010);
- [] aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC);
- [] Altro (specificare) _____;

21) Norma CONI per l'impiantistica sportiva

che l'impianto sportivo è:

- [] agonistico
- [] di esercizio

che l'impianto sportivo è:

- [] omologato
- [] non omologato

22) UtENZE di cui è dotato l'immobile:

- [] Energia Elettrica
- [] Gas
- [] Acqua
- [] Telefonia / rete fibra

Si allega il documento di identità in corso di validità del dichiarante e/o del delegato;

Altro _____;

Ai fini della normativa sul trattamento dei dati personali

DICHIARA INOLTRE

- di essere informato che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Anci Toscana, nella persona dell'Avv. Marco Giuri. Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it;
- di essere informato che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, i dati personali potranno essere trattati sia in formato cartaceo sia elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicitaria ed istituzionale e per i connessi eventuali obblighi di legge;
- di essere informato che il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati;
- di essere informato che i diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679. Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.
- di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali raccolti;

_____, _____
(luogo) (data)

Firma proprietario/i

Firma tecnico

