



COMUNE DI CAMPI BISENZIO (FI)
 Progetto Unitario Convenzionato (PUC) (art.121 L.R. 65/2014)
 "VIA CASTRONELLA"

PROPRIETA': EDILTOSCANA s.a.s. di Simonetti Massimo e C.
 via del Gelsomino, n.5, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 P.IVA 00955280482

Calogero Andolina
 via di Mezzo, n.1, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF. NDLGGR50T20L603U

Calogero Nobile
 via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF. NBLGGR50C20L603J

Francesco Capici
 via Palagetta, n.25, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF. CPCFNC53S04G273K

Giuseppa Di Carlo
 via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF. DCRGPP55B55H428K

PROGETTISTA: Arch. Marianna Coglevina

GEOLOGO: Dott. Franco Ceccarini

LOTTE EDIFICABILI
 AREE DA CEDERE AL COMUNE

scala 1:250



E4
 E5

GENNAIO 2019

FIRME PROPRIETARI

TIMBRI PROGETTISTI

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE RESO NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'AUTORE

LEGENDA

- perimetro PUC
- Lotto edificabile 2.108,69 mq
- verde privato
- Aree da cedere al Comune = 1.679,71 mq**
 di cui:
 - Viabilità (nuova sede stradale e marciapiedi) = 487,63 mq
 - Parcheggi pubblici di progetto = 567,41 mq
 Parcheggi pubblici richiesti ai sensi dell'art. 138 comma 8 lett.a delle NTA del RU vigente (mq 10 per ogni 33 mq di Sul edificabile residenziale) = 241,31 mq
 Parcheggi pubblici richiesti ai sensi del DM 1444/1968 art.5 (ad ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi) = 318,95 mq
- Verde Pubblico di progetto = 624,67 mq
 Verde pubblico richiesti ai sensi del DM 1444/1968 art.3 (mq 9 per ogni abitante insediato) = 288,00 mq
 Verde pubblico richiesti ai sensi del DM 1444/1968 art.5 (ad ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi) = 318,95 mq
- Aree esterne al PUC da cedere al Comune** :
- Area per realizzazione di verde pubblico = 3.108,92 mq
- Area per realizzazione verde di rispetto =502,87 mq

