

 COMUNE DI CAMPI BISENZIO	COMUNE DI CAMPI BISENZIO PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO denominato VIA BENEDETTO CROCE Campi Bisenzio	
	Tav. n° D2B r2	Oggetto: PLANIMETRIA SISTEMAZIONI ESTERNE
Scala: 1:500 1:100	Stato: progetto	
Data: 10/2023 Aggiornamento r2	Proprietà:	QUATTORDICI S.R.L. via Tassoni 60, 50013 - Campi Bisenzio - FI. P. IVA 06361060483 email: alessio@casabellaimmobiliare.it PEC: quattordici@pec.it
	Progetto:	Architetto Stefano Carovani via Torricella 59 - Campi Bisenzio Albo Architetti di Firenze al n. 6366 cel. 347 8308517 email: stecarovani@gmail.com PEC: stefano.carovani@pec.architettilfirenze.it
	Collaboratore al progetto:	Geometra Stefano Cecchi via Tassoni 60 Campi Bisenzio Collegio geometri di Firenze al n. 6001/17 cel. 340 3745439 email: stefanocecchi1@hotmail.com PEC: stefano.cecchi@geopec.it



AREE DI SOSTA Parcheggi pertinenziali: (art. 44 NTA) QUANTITA' RICHIESTA 1 Mq ogni 10 Mc di volume RESIDENZIALE Volume (SUL x Hvu) = 8118.6 mc Parcheggi pertinenziali richiesti = 811.8 mq 1 posto auto per alloggi < 70 Mq 2 posti auto per alloggi > 70 Mq DIREZIONALE (SUL 74 Mq x Hvu) V = 222 Mc Sup = 222 Mc / 10 = 22.2 Mq TOTALE Parcheggi pertinenziali richiesti = 834 Mq 25 alloggi > 70 mq = 50 posti auto + direzionale 3 posti auto = 53 posti auto	AREE DI SOSTA SUPERFICI DI PROGETTO Superficie totale = 951.2 Mq (vedi dettaglio tabella) RESIDENZIALE 25 unità imm. x 2 posti auto = 50 posti auto + 3 posti auto lotto 9 = 53 posti auto DIREZIONALE 1 unità x 2 posti auto = 2 posti auto + 30% = 3 posti auto (di cui uno disabili) DISABILI 1 posto auto TOTALE Parcheggi pertinenziali PROGETTO = 951.2 Mq escluse corsie di manovra (solo stalli) 57 POSTI AUTO TOTALI
DENSITA' ARBOREA (art. 46 NTA comma 6) 6. Non si tiene conto delle disposizioni quantitative di cui ai commi precedenti (1-5) nel caso in cui il progetto, sia nel caso di intervento diretto sia di piano attuativo, sia corredato da uno specifico progetto delle aree verdi redatto da tecnico abilitato a tale tipo di progettazione, che, anche mediante la messa a dimora di elementi vegetali di diverso tipo (alberi di alto fusto altre essenze arboree o arbustive siepature e simili) sia riconosciuto idoneo a garantire prestazioni non inferiori in termini paesaggistico ambientali di contributo depurativo di schematura delle costruzioni e di equilibrato rapporto tra edifici ed aree alberate. Per maggiori dettagli si rimanda alle relazioni allegate alla tavola E10	DISTANZE Distanze tra pareti finestrate min. 10,00 m Distanza dalla strada: (art. 43 NTA comma 5) Distanza minima nei centri abitati 5,00 m. Distanza dai confini: (art. 42 NTA comma 1) Distanza minima degli edifici dai confini di proprietà 5,00 m

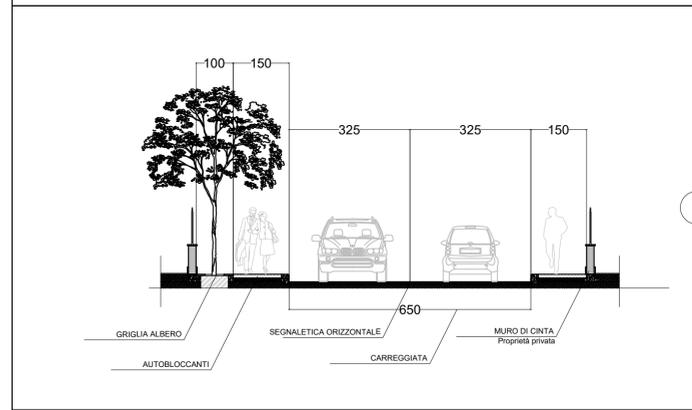
CALCOLO VOLUMI (Art. 66 NTA del RUC)			
LOTTO (UMI)	SUL	Vvu (SUL x Hvu)	Sup. parcheggi
①	156.3 Mq	468.9 Mc	49.7 Mq
②	156.3 Mq	468.9 Mc	49.7 Mq
③	156.3 Mq	468.9 Mc	49.7 Mq
④	188.3 Mq	564.9 Mc	57 Mq
⑤	151.4 Mq	454.2 Mc	55.7 Mq
⑥	188.3 Mq	564.9 Mc	57 Mq
⑦	267.2 Mq	801.6 Mc	92.6 Mq
⑧	267.2 Mq	801.6 Mc	93.3 Mq
⑨	268.5 Mq	805.5 Mc	94.9 Mq
⑩	189.4 Mq	568.2 Mc	60 Mq
⑪	189.4 Mq	568.2 Mc	59.6 Mq
⑫	601.6 Mq	1804.8 Mc	232* Mq

* Compresi i due stalli per disabili in U1

TOTALI	2780.2 Mq	8340.6 Mc	951.2 Mq
---------------	-----------	-----------	----------

LOTTO ⑫ Dettaglio	SUL	VOLUMI
Residenziale	527.6 Mq	1528.8 Mc
Direzionale	74 Mq	222 Mc
TOTALI	601.6 Mq	1804.8 Mc

SEZIONE SU CARREGGIATA - Strada privata - Scala 1:100



Sezione D-D'

LEGENDA Sistemazioni esterne	LEGENDA Sistemazioni esterne
Verde privato	Parcheggio in autobloccante
Siepe	Pertinenza lotto 12 con divieto di sosta e zona inversione
Alto fusto	Parcheggio corsia di manovra in autobloccante
Alto fusto	Marciaipiede in autobloccante
Alto fusto	