



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che:

- la Regione Toscana, in attuazione della Deliberazione della Giunta n. 647/2020 (relativa alla realizzazione di alloggi sociali in autocostruzione o autorecupero), ha approvato, con il Decreto Dirigenziale n. 8572 del 29.05.2020, un Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi regionali a favore di cooperative di autocostruzione ed autorecupero;
- il predetto Avviso regionale prevede il finanziamento della seguente tipologia di intervento:
 - realizzazione, mediante autocostruzione o autorecupero da parte dei componenti della cooperativa, di strutture alloggiative plurifamiliari, che possono presentare anche spazi di aggregazione e di condivisione o servizi comuni, per accentuare le caratteristiche dell'intervento mirato alla costruzione di relazioni umane e sociali all'interno del percorso di ricerca di soluzioni abitative;
- tale avviso, pubblicato in data 12.06.2020, prevede che le proposte progettuali presentate dai soggetti in possesso dei requisiti siano raccolte dai comuni ed inviate alla Regione entro il 31.10.2020;

DATO ATTO che il suddetto Avviso pubblico regionale stabilisce, altresì che le proposte possono riguardare immobili o terreni di proprietà delle cooperative proponenti ovvero messi a disposizione da soggetti pubblici o privati sulla base di specifica convenzione e sono raccolte e trasmesse alla Regione dai Comuni, previa pubblicazione di un Avviso;

VISTA, inoltre, la delibera della Giunta Comunale di Firenze n. 277 del 15 Settembre 2020 che individua fra gli immobili destinati alla realizzazione di alloggi sociali in autocostruzione o autorecupero il complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, ma collocato sul territorio di Campi Bisenzio, denominato "Mulino di San Moro a Signa", catastalmente individuato al Foglio 37, particella 73;

ATTESO che il progetto regionale ed il percorso avviato dal Comune di Firenze sono in completa sintonia con le politiche finora attuate dall'Amministrazione Comunale sia per quanto riguarda le finalità sociali degli interventi previsti dalla Regione (creazione di spazi di aggregazione e condivisione, costruzione di relazioni umane e sociali all'interno di un percorso abitativo) sia per la tipologia edilizia dei progetti che potranno essere finanziati (sostenibilità ambientale, materiali, tecniche, efficienza energetica);

CONSIDERATO, altresì, che il modello di autorecupero richiama a pieno titolo i principi di collaborazione e di valorizzazione funzionale del bene storico presente nella nostra comunità senza ulteriore consumo di suolo, e quindi rispondendo a principi di uno sviluppo sostenibile ed a quelli richiamati nel nostro distretto di economia civile;

CONSIDERATO pertanto opportuno dar corso ed attuazione sul territorio comunale alla procedura individuata dalla Regione, tenuto anche conto di quanto già deliberato dal Comune di Firenze in relazione all'immobile di sua proprietà posto sul nostro territorio comunale;

RITENUTO quindi dover provvedere in conformità agli atti suddetti dando mandato ai competenti uffici comunali di procedere all'adozione di tutti gli atti gestionali necessari e, preliminarmente, alla pubblicazione dell'Avviso di cui all'art. 2 dell'allegato A) della deliberazione della Giunta Regionale n. 647/2020 ed all'art 7 "Contenuti e modalità di presentazione delle proposte preliminari", dell'Avviso regionale approvato con Decreto n. 8572/2020;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 186 del 29 Luglio 2019 di approvazione del "Documento Unico di Programmazione 2020/2022";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 288 del 23 Dicembre 2019 di approvazione del "Aggiornamento Documento Unico di m 2020/2022";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 289 del 23 Dicembre 2019 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2020/2022";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 13 Gennaio 2020 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e del documento denominato "Piano dettagliato degli obiettivi anno 2020";
- gli atti dell'A.C. in materia di "welfare di comunità" nonché tutte le politiche attive di coesione sociale, partecipazione ed inclusione;

RICHIAMATA la legge 190/2018 e il D.lgs 33/2013;

RICHIAMATE le proprie competenze in ordine all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal competente dirigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3, comma 2, lett. b) D.L. 10/10/2012 n. 174;

Tutto ciò premesso e considerato

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante, formale e sostanziale del presente atto;

1) di approvare la partecipazione alla selezione regionale indetta con Avviso pubblico approvato con Decreto Dirigenziale regionale n. 8572 del 29.05.2020 per l'assegnazione di contributi per interventi di realizzazione di alloggi sociali in autocostruzione o autorecupero da parte di cooperative appositamente costituite;

2) di prendere atto della delibera del comune di Firenze n. 277 del 15 Settembre 2020 che individua fra gli immobili destinati alla realizzazione di alloggi sociali in autocostruzione o autorecupero l'immobile di proprietà del Comune di Firenze collocato sul territorio di Campi Bisenzio, complesso denominato "Mulino di San Moro a Signa", catastalmente individuato al Foglio 37, particella 73;

3) di dare mandato:

- alla dirigente del settore 2 - Servizi alla persona - di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di cui all'art. 2 dell'allegato A) della deliberazione della Giunta Regionale n. 647/2020 ed all'art 7 "Contenuti e modalità di presentazione delle proposte preliminari", dell'Avviso regionale approvato con Decreto n. 8572/2020;
- al dirigente del settore 4 - Programmazione e gestione del territorio - di adottare gli eventuali successivi atti conseguenti alla approvazione da parte della Regione dei progetti definitivi in conformità a quanto stabilito all'art. 9 "Contenuti e modalità di presentazione delle proposte definitive" dell'Avviso regionale approvato con Decreto n. 8572/2020;

4) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della L 241/1990 e s.m.ii. la responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione é la D.ssa Bandini Cristina p.o. dell'U.O. 2.2. "Area Sociale" del Settore 2 "Servizi alla Persona";

5) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/000 e contestualmente darne comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. 267/00;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza del presente atto per la necessità di procedere all'inoltro delle proposte di intervento a Regione Toscana – Settore Politiche abitative entro il 31/10/2020.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000”.
