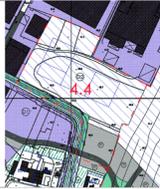




COMUNE DI CAMPI BISENZIO

UBICAZIONE: Zona di adozione del tessuto insediativo produttivo tra via di Centola e via di Malano.
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO denominato 4.4



La Proprietà Il Progettista

Manifattura Malano SPA
Immobiliare Pegasus SRL
S.C.R. SRL
Querci Roberto

Arch. Simone Perini

TITOLO ELABORATO: Dimensionamento del piano - CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE TERRITORIALE e TABELLA PARAMETRI URBANISTICI QUANTITA' AMMISSIBILI MASSIME E DI PROGETTO

TAVOLA
D1-D2

rapp. 1/1000

Settembre 2021

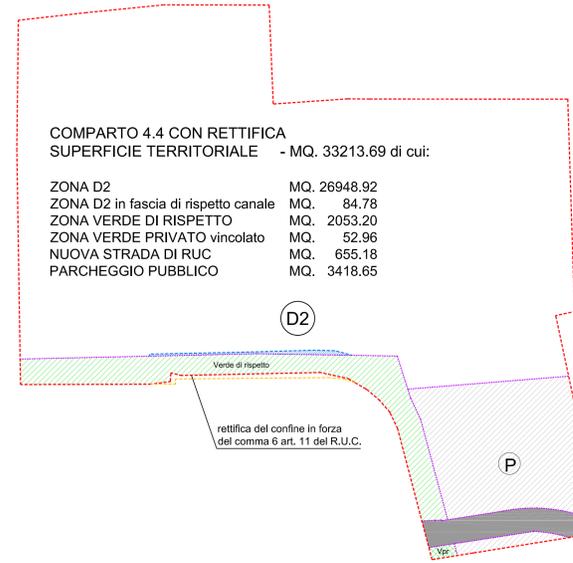
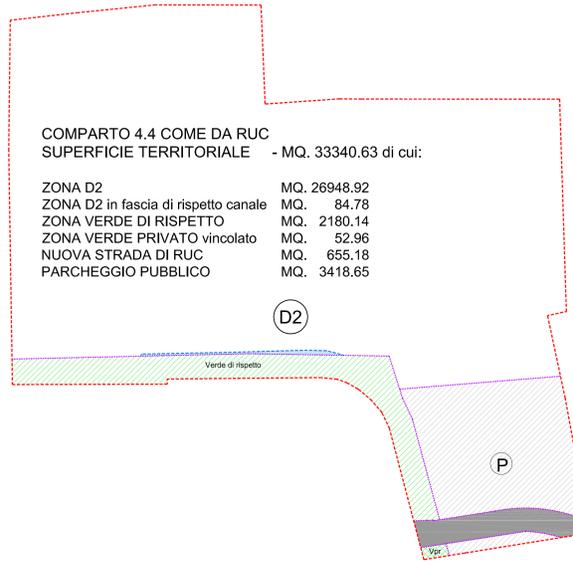
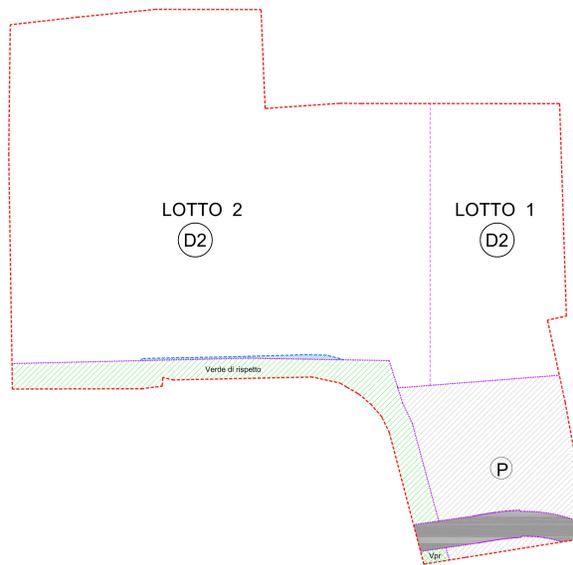


TABELLA RIASSUNTIVA

Superficie territoriale	MQ. 33213.69
Superficie fondiaria in zona D2	MQ. 26801.42
Superficie fondiaria in zona D2 in fascia di rispetto canale	MQ. 84.78
SUPERFICIE FONDIRARIA al calcolo (26801.42x1+84.78x0.10)	MQ. 26809.89
Indice di utilizzazione fondiaria UF	mq/mq 1.00
Indice di utilizzazione fondiaria UF in fascia di rispetto canale	mq/mq 0.10
SUL realizzabile (26801.42x1)	MQ. 26801.42
SUL realizzabile in fascia di rispetto (84.78x0.10)	MQ. 8.47
SUL MASSIMA REALIZZABILE TOTALE	MQ. 26809.89
SUPERFICIE COPERTA REALIZZABILE MQ. 26809.89 x 50%	MQ. 13404.94

N.B. - le misurazioni espresse sono state effettuate tramite CAD per le quali se ne attesta la correttezza.

SUDDIVISIONE IN LOTTI E TABELLE PARAMETRI URBANISTICI



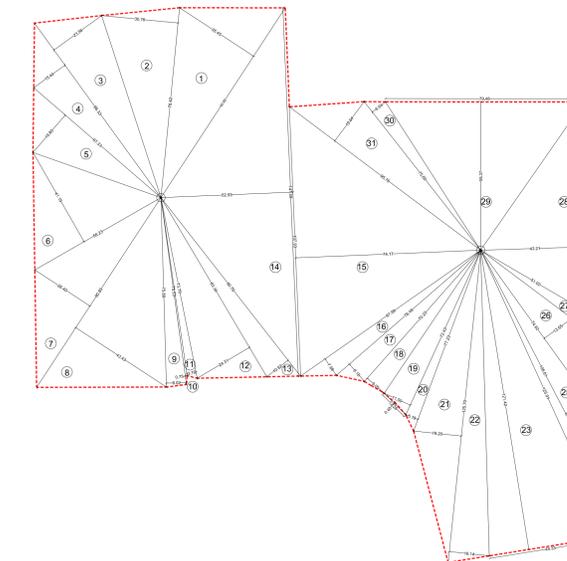
LOTTO 1	Parametri di RAFFRONTO	Parametri di PROGETTO
Superficie fondiaria in zona D2	MQ. 5808.32	
Indice di utilizzazione fondiaria UF	mq/mq 1.00	
SUL realizzabile (Sul) (5808.32x1)	MQ. 5808.32	MQ. 4350.00
SUPERFICIE COPERTA realizzabile (Sc) (5808.32 X 50%)	MQ. 2904.16	MQ. 2900.00
VOLUME VIRTUALE UNITA' IMMOBILIARE MASSIMO (Vvui) (5808.32 x 3.50)	MC. 20329.12	MQ. 15225.00
SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA DI PERTINENZA (Spp) (5808.32 x 25%)	MQ. 1452.08	MQ. 1498.90
H. MASSIMA	ML. 12.00	ML. 12.00
DENSITA' ARBOREA MINIMA (Da) 1 elemento ogni 100 mq. di Sf (5808.32/100)	N° 59	N° 59

N.B. = Il permesso di costruire che attuerà il piano può portare i valori della Sul, della Sc e del Vvui ai massimi ammessi riportati nella colonna "Parametri di Raffronto".

LOTTO 2	Parametri di RAFFRONTO	Parametri di PROGETTO
Superficie fondiaria in zona D2	MQ. 20993.10	
Superficie fondiaria in zona D2 in fascia di rispetto canale	MQ. 84.78	
Indice di utilizzazione fondiaria UF	mq/mq 1.00	
Indice di utilizzazione fondiaria UF in fascia di rispetto canale	mq/mq 0.10	
Superficie fondiaria al calcolo (20993.10x1+84.78x0.10)	MQ. 21001.57	
SUL realizzabile (Sul) (21001.57x1)	MQ. 21001.57	MQ. 15749.25
SUPERFICIE COPERTA realizzabile (Sc) (21001.58 X 50%)	MQ. 10500.78	MQ. 10499.50
VOLUME VIRTUALE UNITA' IMMOBILIARE MASSIMO (Vvui) (21001.57 x 3.50)	MC. 73505.49	MQ. 55122.37
SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA DI PERTINENZA (Spp) (21001.57 x 25%)	MQ. 5250.39	MQ. 5313.79
H. MASSIMA	ML. 12.00	ML. 12.00
DENSITA' ARBOREA MINIMA (Da) 1 elemento ogni 100 mq. di Sf (2001.57/100)	N° 211	N° 211

N.B. = Il permesso di costruire che attuerà il piano può portare i valori della Sul, della Sc e del Vvui ai massimi ammessi riportati nella colonna "Parametri di Raffronto".

CALCOLO ANALITICO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE



01) 90.85 x 35.45/2 =	1610.31
02) 76.42 x 30.76/2 =	1175.33
03) 86.33 x 23.56/2 =	1016.96
04) 86.33 x 15.44/2 =	666.46
05) 67.33 x 19.80/2 =	666.56
06) 58.23 x 41.19/2 =	1199.24
07) 90.85 x 26.40/2 =	1199.22
08) 90.85 x 43.43/2 =	1972.80
09) 75.89 x 8.02/2 =	304.31
10) 75.53 x 0.75/2 =	28.32
11) 73.79 x 3.76/2 =	138.72
12) 93.34 x 24.31/2 =	1012.99
13) 90.76 x 10.82/2 =	491.01
14) 52.93 x 147.59/2 =	3905.96
15) 74.17 x 107.93/2 =	4002.58
16) 87.99 x 7.98/2 =	351.08
17) 76.48 x 9.18/2 =	351.04
18) 70.23 x 9.05/2 =	317.79
19) 72.43 x 11.50/2 =	413.71
20) 77.23 x 5.18/2 =	200.02
21) 19.20 x 125.70/2 =	1206.72
22) 16.14 x 125.70/2 =	1014.39
23) 49.33 x 121.42/2 =	2994.82
24) 5.68 x 125.91/2 =	357.58
25) 10.74 x 108.81/2 =	584.30
26) 74.62 x 13.65/2 =	509.28
27) 51.02 x 5.21/2 =	132.90
28) 85.10 x 43.21/2 =	1838.58
29) 79.48 x 59.37/2 =	2359.36
30) 75.60 x 6.64/2 =	250.99
31) 95.76 x 19.64/2 =	940.36
TOTALE	= 33213.69