

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

- AREA "BC" -

P.U.C.1

VIA ERBOSA / VIA VASCO PRATOLINI
FRAZIONE SAN DONNINO



COMITENTE:

R.P. IMMOBILIARE s.r.l. -

con sede in Signa - Via Arte della Poggia nc. 21

Amministratore unico:

RINDI CORRADO -

- C.F. RND CRD 364271728Q

ARCH. ANTONIO MAHIEU

AVVOCATO PIERLUIGI CASATI & C. snc - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

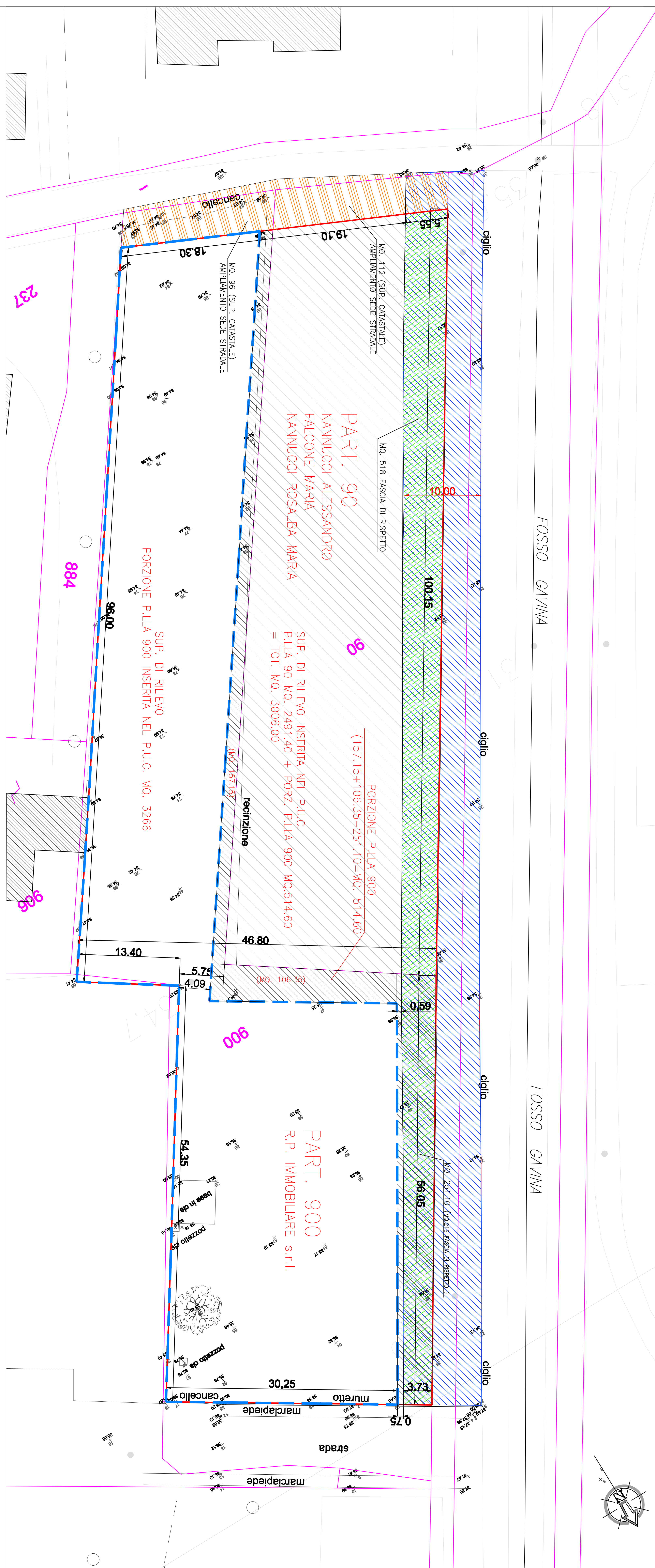
PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

PROF. GIUSEPPE DI NINO - Via Cavour 161 - Tel. 0587 977000 - 333 8820009

LEGENDA
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
PERIMETRO "BC"
PERIMETRO P.U.C.
AREA DI PROPRIETÀ RICADENTE IN
FASCIA DI RISPETTO
FASCIA DI RISPETTO
AREA INSERITA
NEL P.U.C. P.LLA 90+PORZ. 900
P.LLA 90
AMPLIAMENTO SEDE STRADALE



CALCOLO SUP. TERRITORIALE P.U.C. "1"	
Superficie inserita nel P.U.C.	MQ. 3206,00
Privi di aree da deterrere o sommare	MQ.
SUPERFICIE TERRITORIALE SI	MQ. 3206,00

TABELLA PARAMETRI URBANISTICI	
DA R.U.C. - RESIDENZIALE	

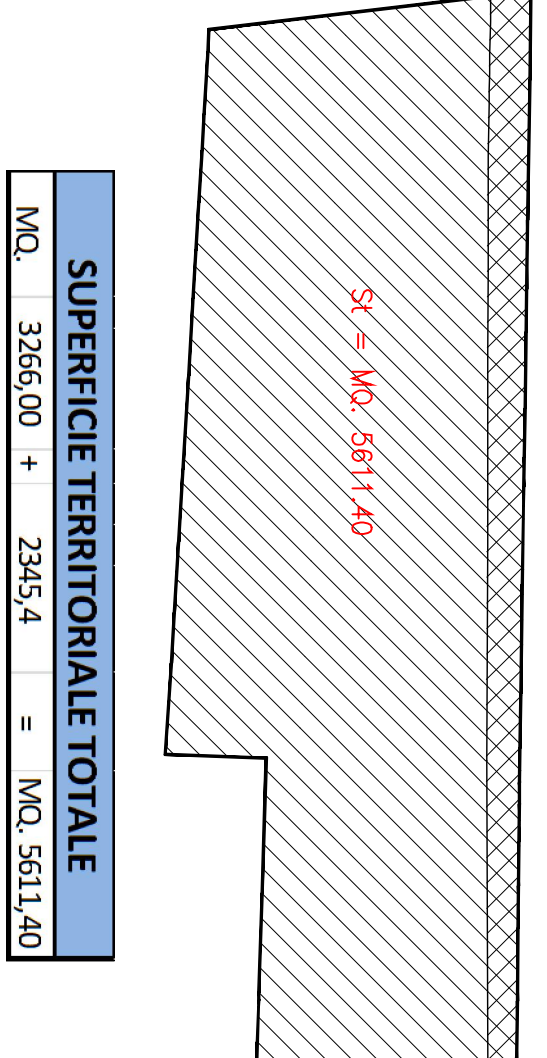
SUL = MQ. (3206,00 x 0,167) =	MQ. 545,42
SI SUPERFICIE FONDAZIARIA (3206,00 x 834,00)/2	MQ. 1316,00
SI SUPERFICIE COPERTA MQ. 1215,00 x 40 / 100	MQ. 486,40
SI SUPERFICIE PERMEABILE MQ. 1215,00 x 25 / 100	MQ. 304,00
V VOLUME = MQ. 545,42 x 0,27	MC. 147,26
PERM. SUP. PARC. PERTINENZIALI = MC. 147,26 x 0,100	MC. 14,73
ALBERATURE MQ. 1265,00 / 100	MC. 12,65
P. Pubbl. SUP. PARC. PUBBLICO porzione di MQ. 894 DA R.U.C.	MC. 13,50
Hmax. ALTEZZA MASSIMA	ML. 13,50

STANDARD URBANISTICI	
P. Pubbl. SUP. PARC. PUBBLICO MQ. 545,42 x 338,10	MC. 185,28
SUP. VERDE PUBBLICO	MQ. 545,42 x 339,9
MQ.	185,38

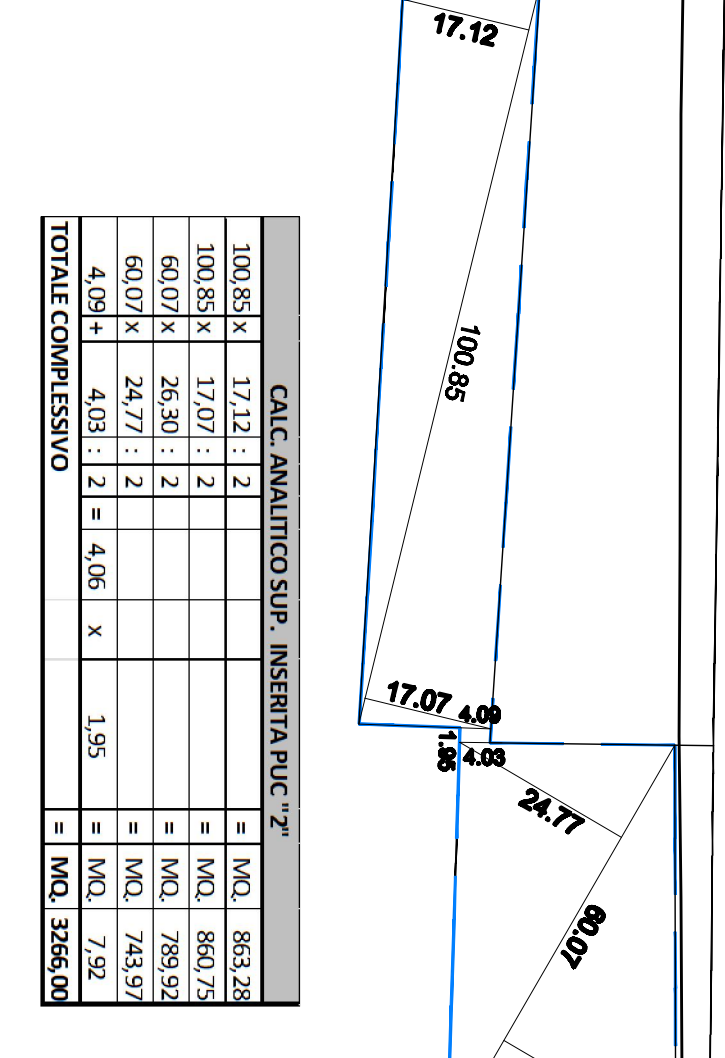
DA R.U.C. ALTRE DESTINAZIONI - DIREZIONALE	
SUL MQ. 1236,00 x 0,157	MQ. 545,42
SI SUPERFICIE FONDAZIARIA (3206,00 x 834,00)/2	MQ. 1316,00
SI SUPERFICIE COPERTA MQ. 1215,00 x 40 / 100	MQ. 486,40
SI SUPERFICIE PERMEABILE MQ. 1215,00 x 25 / 100	MQ. 304,00
V VOLUME = MQ. 545,42 x 0,300	MC. 163,63
PERM. SUP. PARC. PERTINENZIALI = MC. 163,63 x 0,100	MC. 16,36
ALBERATURE MQ. 1215,00 / 100	MC. 12,15
P. Pubbl. SUP. PARC. PUBBLICO porzione di MQ. 894 DA R.U.C.	MC. 13,50
Hmax. ALTEZZA MASSIMA	ML. 13,50

STANDARD URBANISTICI	
SPAZIO PUBBLICO MC. 545,42 x 60 / 100 (P. Pubbl. + V. Pubb.)	MC. 436,34
P. Pubbl. SUP. PARC. PUBBLICO MC. 436,34 x 50 / 100	MC. 218,17
SUP. VERDE PUBBLICO	MC. 436,34 x 50 / 100
MQ.	218,17

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE



PUC "1"



PUC "2"

