



**Allegato lett. B)**

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
S E D E

**Oggetto: Piano attuativo e varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita nell'area denominata PMU "SA\_1-Palagetta". Controdeduzioni e approvazione.**

**Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R. 65/2014)**

La sottoscritta è stata nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento in oggetto con determinazione del Direttore del V Settore – Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio n. 1089 del 22/12/2017.

Il Piano attuativo riguarda la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita in area, all'interno del **perimetro del territorio urbanizzato**, lungo l'asse di via Palagetta e via Betulle, a ridosso della viabilità di scorrimento generalmente indicata come "Circonvallazione Sud".

Trattandosi di pianificazione relativa all'insediamento di grande struttura di vendita il procedimento è stato oggetto di conferenza di copianificazione (artt. 25 e 26 L.R.T. 65/2014) per l'acquisizione del parere vincolante in relazione a detta previsione, inoltre il piano è stato oggetto di una ripermetrazione e pertanto il procedimento di adozione e approvazione è contestuale alle varianti allo strumento di pianificazione ed urbanistico.

La variante in parola è stata adottata con deliberazione C.C n. 161 del 27 giugno 2019, esecutiva, ed è stata trasmessa alla Regione ed alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 con PEC n. 39440 del 04/07/2019.

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n. 27 del 03/07/2019 è stato pubblicato il relativo avviso.

Della pubblicazione della variante è stata data ampia informazione per tutto il periodo utile alla presentazione delle osservazioni, a partire dal 03/07/2019 e per giorni 60, anche attraverso:

- affissione di manifesti su tutto il territorio comunale, nella sede del Comune e nelle varie sedi decentrate, nei circoli e nei plessi scolastici del territorio,
- affissione di locandine in luoghi pubblici quali circoli, impianti sportivi, Misericordia, esercizi commerciali;
- inoltre, al fine di assicurare il livello partecipativo previsto dalla normativa vigente, si è tenuta Martedì 30 Maggio - ore 18.00 - Sala Fallaci, Comune di Campi Bisenzio una riunione pubblica per l'illustrazione del Piano Attuativo e delle varianti suddette con particolare riferimento alle opere di viabilità pubblica connesse.

La documentazione in formato cartaceo è stata messa in consultazione presso il Servizio Urbanistica e in formato elettronico sulla pagina dedicata del sito internet del Comune.

Nel termine dei 60 giorni dalla data di pubblicazione per la presentazione di eventuali osservazioni risultano pervenute n. 6 osservazioni.

Campi Bisenzio, 30 settembre 2019



Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Dott.ssa Simonetta Cappelli