



Proponente
POLISTRAD E
COSTRUZIONI ET NEURALI

Progettisti
COORDINAMENTO GENERALE
Studio Balli A. & U.
PROGETTO URBANISTICO
Tobia Balli Architetto
Collaboratori
Giuseppe Raeli Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE
Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE
Andrea Sorbi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI
Maurizio Negri Geologo
Collaboratori
Dott.ssa Cinzia Lombardi

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE
Prof. Claudio Franceschini

RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI
Laura Lardi Ingegnere

SERVITÙ E PARERI ENTI EROGATORI
Franco Squilloni Architetto



C12.3 C. PROGETTO URBANISTICO
LOTTO 2 - Progetto di Massima
Verifica Superfici a Parcheggio
Scala: 1:500
Maggio 2019

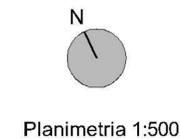
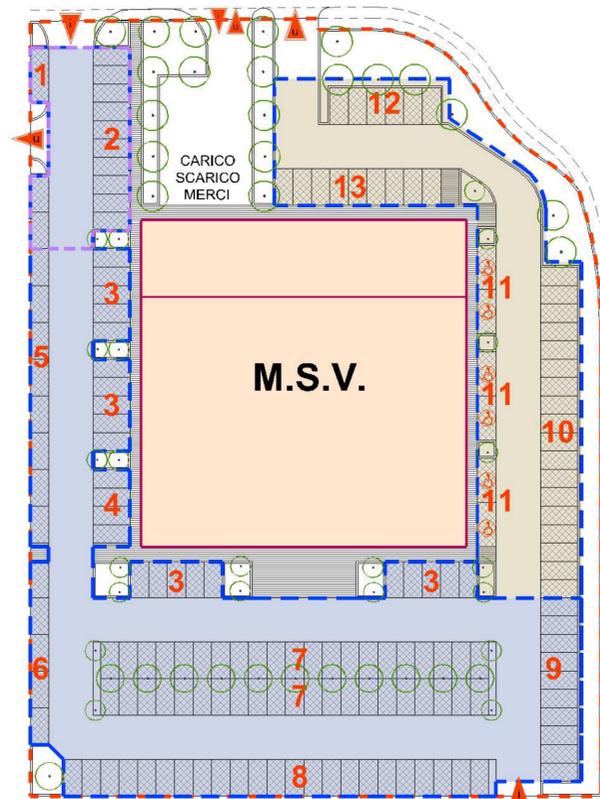
LEGENDA

--- perimetro del Lotto

VOLUME VIRTUALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (Vvui) DI PROGETTO

MEDIA STRUTTURA DI VENDITA	Mq	2'300,00 X 3,50 = MC	8'050,00
		VOLUME (Vvui) TOTALE MC	8'050,00

MISURAZIONI DELLE SUPERFICI EFFETTUATE CON COMANDO "AREA" DI AUTOCAD SU POLILINEE CHIUSE.



LOTTO 2 - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA (MSV)

CALCOLO SUPERFICI A PARCHEGGIO

AREE DI PARCHEGGIO PER LA SOSTA DI RELAZIONE:

AREE DI SOSTA (MQ)	Quantità	Area (MQ)
1	1 X	18,00 = 18,00
2	1 X	125,00 = 125,00
3	4 X	62,50 = 250,00
4	1 X	50,00 = 50,00
5	1 X	125,00 = 125,00
6	1 X	62,50 = 62,50
7	2 X	262,50 = 525,00
8	1 X	287,50 = 287,50
9	1 X	125,00 = 125,00

TOT. MQ = 1568,00

SPAZI DI MANOVRA E CORREDO (MQ)	TOT. MQ
	1429,00

TOTALE AREE DI PARCHEGGIO (PER LA SOSTA DI RELAZIONE)
TOT. MQ = 2'997,00

AREE DI PARCHEGGIO PER LA SOSTA STANZIALE:

AREE DI SOSTA (MQ)	Quantità	Area (MQ)
10	1 X	225,00 = 225,00
11	3 X	30,00 = 90,00
12	1 X	75,00 = 75,00
13	1 X	112,00 = 112,00

TOT. MQ = 502,00

SPAZI DI MANOVRA E CORREDO (MQ)	TOT. MQ
	718,00

TOTALE AREE DI PARCHEGGIO (PER LA SOSTA STANZIALE)
TOT. MQ = 1'220,00

TOT. MQ = 2070,00

TOT. MQ = 2147,00

TOT. MQ = 4'217,00

TOTALE SUPERFICI A PARCHEGGIO
MQ = 2'997,00 + 1'220,00 = MQ 4'217,00

Area riservata sosta dipendenti **mq 333**

LOTTO 2 - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA (MSV)

Superficie di Vendita mq 1900

Volume Virtuale Unita' Immobiliare (Vvui) di progetto mc 8'050,00

VERIFICHE RUC:

VERIFICA Art. 44 e 44bis NTA

SUPERFICI A PARCHEGGIO RICHIESTE:

SOSTA STANZIALE: mc 8050 / 10 = mq 805 (1/10 di Vvui)
805 + 242 (incremento 30%) = **mq 1047**

SOSTA RELAZIONE: 1900 mq vend x 1,5 = **mq 2850**

SUPERFICI TOTALI RICHIESTE 1047 mq + 2850 mq = **mq 3897**

SUPERFICI A PARCHEGGIO DI PROGETTO:

SOSTA RELAZIONE
Superfici per parcheggi **mq 2997** > **mq 2850** richiesti

SOSTA STANZIALE
Superfici per parcheggi **mq 1220** > **mq 1047** richiesti

Superfici tot. parcheggi= mq 4217
Superf. stalli = mq 2070,00
Superf. stalli x 1.4 = mq 2070,00 x 1.4 = **mq 2898**
Superf. manovra e corredo= **mq 2147,00**

Superf. tot. parcheggio **mq 4217** > **mq 3897** superf. richiesta
Superf. manovra e corredo **mq 2147** < **mq 2898** (Superf. stalli x 1.4)

VERIFICHE DPGR 15/R 2009 :

VERIFICA Art. 29 p. 3, art. 27 p. 4 , DPGR 15/R 2009

Superfici per parcheggi di Sosta di Relazione **mq 2997**

verifica rapporto minimo di 1 posto auto ogni 25 mq di parcheggio:
mq 2997 : 25 mq/p.a. = 120 p.a. richiesti

stalli mq 1568 : 12,50 mq/p.a. = 125
posti auto di progetto **125 p.a.** > **120 p.a.** richiesti

superficie parcheggio mq 2997 x 10% = mq 300
di cui (10%) riservato per sosta dipendenti **mq 333** > mq 300 richiesti

VERIFICA Art. 29 punto 2, DPGR 15/R 2009

Dotazione minima numero alberi alto fusto di 1 ogni 100 mq di parcheggio
Superfici tot. parcheggi= mq 4'217 : 100 = 43 (numero minimo alberi)
(numero alberi di progetto) 53 > 43 (minimo richiesto)

VERIFICHE L.13/89 e DPGR 41/R 2009 :

POSTI AUTO PER PERSONE DIVERSAMENTE ABILI :

TOTALE POSTI AUTO : n° 164
P. A. RICHIESTI= 1 OGNI 30 = 164:30 = 6 (5.46)
POSTI AUTO DI PROGETTO : n° 6