



## DOMANDA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

(art. 107 e seguenti della legge regionale 10/11/2014, N° 65)

### PARTE RISERVATA AI PROPRIETARI PROPONENTI

I sottoscritti, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del suddetto D.P.R. e sotto la propria responsabilità,

#### DICHIARANO

di essere **proprietari**, come da prospetto sotto riportato, di immobili ricompresi nella perimetrazione del piano attuativo di iniziativa privata denominato:

\_\_\_\_\_

posto in Campi Bisenzio \_\_\_\_\_

(indirizzo o descrizione del luogo)

#### RICHIEDONO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 10/11/2014, n° 65 e del vigente Regolamento urbanistico comunale, l'approvazione della proposta di **PIANO ATTUATIVO** d'iniziativa privata sopra indicata,

#### COMUNICANO

1) che, per la predisposizione della presente domanda e degli elaborati del Piano attuativo, i sottoscritti si avvalgono dell'opera professionale dei seguenti progettisti, incaricati di presentare, per nostro conto, la relativa pratica al competente ufficio del Comune di Campi Bisenzio e di curare tutti gli adempimenti conseguenti e necessari per l'approvazione del Piano stesso:

|                             |           |         |                |                         |     |                             |
|-----------------------------|-----------|---------|----------------|-------------------------|-----|-----------------------------|
| Titolo                      | Nome      | Cognome | Codice fiscale | Luogo e data di nascita |     |                             |
| Iscritto all'albo dei/degli | Al numero | Di      | Recapito       | N° telefono/cell.       | PEC | Indirizzo posta elettronica |

|                             |           |         |                |                         |     |                             |
|-----------------------------|-----------|---------|----------------|-------------------------|-----|-----------------------------|
| Titolo                      | Nome      | Cognome | Codice fiscale | Luogo e data di nascita |     |                             |
| Iscritto all'albo dei/degli | Al numero | Di      | Recapito       | N° telefono/cell.       | PEC | Indirizzo posta elettronica |

|                             |           |         |                |                         |     |                             |
|-----------------------------|-----------|---------|----------------|-------------------------|-----|-----------------------------|
| Titolo                      | Nome      | Cognome | Codice fiscale | Luogo e data di nascita |     |                             |
| Iscritto all'albo dei/degli | Al numero | Di      | Recapito       | N° telefono/cell.       | PEC | Indirizzo posta elettronica |

2) che ogni comunicazione relativa alla presente domanda dovrà essere indirizzata dal Comune di Campi Bisenzio sia **ai progettisti sia, in rappresentanza dei proprietari, al seguente nominativo:**





**PARTE RISERVATA AI TECNICI PROGETTISTI**

Il/i sottoscritto/i tecnico/i progettista/i:

| TITOLO | NOME | COGNOME | CODICE FISCALE | LUOGO E DATA DI NASCITA |
|--------|------|---------|----------------|-------------------------|
|        |      |         |                |                         |
|        |      |         |                |                         |
|        |      |         |                |                         |
|        |      |         |                |                         |
|        |      |         |                |                         |
|        |      |         |                |                         |

meglio generalizzato/i nelle precedenti pagine di questo modello, quale/i incaricato/i dai richiedenti il Piano attuativo di cui alla presente domanda, e consapevole/i delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del suddetto D.P.R. e sotto la propria responsabilità

**ATTESTA/ATTESTANO**

1) che il presente Piano è relativo al comparto n. .... come individuato nella tav. .... della cartografia del vigente RUC ed include gli immobili individuati catastalmente di seguito:

| FOGLIO | PARTICELLE | PROPRIETARI |
|--------|------------|-------------|
|        |            |             |
|        |            |             |
|        |            |             |
|        |            |             |
|        |            |             |
|        |            |             |
|        |            |             |
|        |            |             |
|        |            |             |

2) che i proprietari sottoscrittori del piano rappresentano:

- la totalità del valore dei beni ricompresi all'interno del perimetro del Piano attuativo;
- la maggioranza assoluta del valore dei beni ricompresi nel perimetro del Piano attuativo, calcolata sulla base dell'imponibile catastale e che, quindi, detti proprietari si sono costituiti, ai sensi dell'art. 108 della Legge regionale 65/2014, in data ..... in apposito Consorzio con atto (*allegato in copia*) ai rogiti del Notaio \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ registrato a: \_\_\_\_\_



# Comune di Campi Bisenzio

Città Metropolitana di Firenze

U.O. 4.7 - Edilizia e Strumenti Attuativi

3) che le seguenti proprietà, a seguito di invito ad aderire al Consorzio (allegare in copia le richieste per PEC o RACCOMANDATA A.R.), **non hanno sottoscritto** la presente domanda di Piano attuativo:

| COGNOME E NOME | RESIDENZA O DOMICILIO | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | IMPONIBILE CATASTALE | QUOTA PROPRIETA' |
|----------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|------------------|
|                |                       |                           |                      |                  |
|                |                       |                           |                      |                  |
|                |                       |                           |                      |                  |
|                |                       |                           |                      |                  |
|                |                       |                           |                      |                  |

*(elencare tutti i proprietari non sottoscrittori)*

4) che le proprietà non firmatarie rappresentano la percentuale del ..... % del valore dei beni ricompresi nel perimetro del Piano attuativo, calcolata in base all'imponibile catastale.

5) che il presente Piano attuativo ha i contenuti ed è costituito dagli elaborati tali da potersi definire quale:

- PIANO DI MASSIMA UNITARIO ai sensi dell'art. 13 del RUC;
- PIANO DI LOTTIZZAZIONE ai sensi dell'art. 115 della Legge regionale 10/11/2014, N° 65;
- PIANO PARTICOLAREGGIATO ai sensi dell'art.13 della Legge 1150/1942;
- PIANO DI RECUPERO ai sensi dell'art. 119 della Legge regionale 10/11/2014, N° 65;
- VARIANTE al Piano .....approvato con Del. .... n. .... del .....
- ALTRO .....

6) che la presente domanda di Piano attuativo:

- prevede /  non prevede \_ la ripermetrazione del comparto ai sensi del comma 6 dell'art. 11 del RUC;
- prevede /  non prevede \_ la ripermetrazione ai sensi del comma 8bis dell'art. 11 del RUC.
- prevede /  non prevede \_ la contestuale variante al RUC/PS ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014.

7) che il piano prevede le seguenti destinazioni d'uso:

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> RESIDENZIALE | <input type="checkbox"/> TURISTICO RICETTIVA | <input type="checkbox"/> DI INTERESSE PUBBLICO |
| <input type="checkbox"/> PRODUTTIVA   | <input type="checkbox"/> TERZIARIA           | <input type="checkbox"/> AGRICOLA              |
| <input type="checkbox"/> COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> DIREZIONALE         | <input type="checkbox"/> ALTRO                 |

8) che il piano prevede le seguenti categorie d'intervento:

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLIZIONE                         | <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONE EDILIZIA        |
| <input type="checkbox"/> RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | <input type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA |
| <input type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA           | <input type="checkbox"/> NUOVA EDIFICAZIONE           |
| <input type="checkbox"/> ALTRO                               |   |



## Comune di Campi Bisenzio

Città Metropolitana di Firenze

U.O. 4.7 - Edilizia e Strumenti Attuativi

9) che la consistenza e destinazione d'uso degli immobili ricompresi nel P.A. risulta legittimata dai seguenti provvedimenti edilizi:

| L.E., C.E., P.C., D.I.A., AUTORIZZAZIONE, S.C.I.A. | SANATORIE AI SENSI L: 47/85, L 724/94, L.R.53/04 |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

10) che il P.A. è/non è interessato dai seguenti vincoli sovraordinati:

*(compilare tutti i campi)*

|  |  |
|--|--|
| <b>1</b><br><b>Beni culturali</b><br>D.Lgs 42/2004<br>Parte II – art. 10                       | <input type="checkbox"/> Il P.A. interessa immobili facenti parte dei beni di cui alla parte II-art.10 del D.Lgs 42/04<br><input type="checkbox"/> Il P.A. interessa beni su cui insiste il “vincolo archeologico”<br><input type="checkbox"/> Il P.A. interessa “edifici notificati”<br><input type="checkbox"/> Il P.A. NON interessa immobili facenti parte dei beni di cui di cui al presente punto  |
| <b>2</b><br><b>Beni paesaggistici</b><br>D.Lgs 42/2004<br>Parte III                            | <input type="checkbox"/> Il P.A. interessa immobili ricompresi nei beni di cui alla parte III- art. 136 del D.Lgs 42<br><input type="checkbox"/> Il P.A. interessa beni ricadenti entro 300 mt dall’Autostrada .....<br><input type="checkbox"/> Il P.A. interessa immobili ricompresi nei beni di cui alla parte III- art. 142 del D.Lgs 42<br><input type="checkbox"/> Il P.A. interessa beni ricadenti entro 150 mt dagli argini del Bisenzio<br><input type="checkbox"/> Il P.A. interessa beni ricadenti entro 150 mt dagli argini del Marina<br><input type="checkbox"/> Il P.A. NON interessa immobili ricompresi nei beni di cui al presente punto |
| <b>3</b><br><b>Edifici di valore ai sensi:</b><br>Art. 104 e 105 del RUC<br>Edifici a restauro | <input type="checkbox"/> Il P.A. interessa edifici soggetti a restauro di tipo “A” di cui all’art.... del RUC<br><input type="checkbox"/> Il P.A. interessa edifici soggetti a restauro di tipo “B” di cui all’art.... del RUC<br><input type="checkbox"/> Il P.A. NON interessa edifici soggetti a restauro di tipo “A” di cui all’art.... del RUC  |
| <b>4</b><br><b>Rispetto corsi d’acqua</b><br>R.D. 523/1904-                                    | <input type="checkbox"/> L’intervento interessa immobili inseriti nella fascia di 10 mt dei corsi d’acqua pubblici<br><input type="checkbox"/> L’intervento NON ricade all’interno della fascia di rispetto di cui al presente punto   |
| <b>5</b><br><b>Rispetto pozzi</b><br>D.Lgs 152/2006  | <input type="checkbox"/> Il P.A. interessa immobili ricadenti nella fascia di rispetto assoluto di pozzi (10 mt)<br><input type="checkbox"/> Il P.A. interessa immobili ricadenti nella fascia di rispetto relativo di pozzi (200mt)<br><input type="checkbox"/> Il P.A. NON interessa immobili ricadenti nelle fasce di rispetto di cui al presente punto   |
| <b>6</b><br><b>Vincolo cimiteriale</b><br>RD 1265/34 – L.166/2002                              | <input type="checkbox"/> Il P.A. interessa immobili ricadenti nella fascia di rispetto di impianti cimiteriali<br><input type="checkbox"/> Il P.A. NON interessa fasce di rispetto di impianti cimiteriali   |
| <b>7</b><br><b>Rispetto metanodotti e Oleodotti</b><br>art. 100 del RUC                        | <input type="checkbox"/> Il P.A. interessa aree di rispetto di metanodotti<br><input type="checkbox"/> Il P.A. interessa aree di rispetto di oleodotti<br><br><input type="checkbox"/> Il P.A. NON interessa aree di rispetto di metanodotti o oleodotti   |
| <b>8</b><br><b>Rispetto elettrodotti</b><br>DPR 29/05/2008 ecc.                                | <input type="checkbox"/> Il P.A. interessa immobili ricadenti in fascia di “distanza di prima approssimazione” di elettrodotti<br><br><input type="checkbox"/> Il P.A. NON interessa immobili di cui al presente punto   |
| <b>9</b><br><b>Rispetto stradale</b><br>D.Lgs 285/92, DPR 495/92, DPR 610/96                   | <input type="checkbox"/> Il P.A. interessa aree ricadenti in fascia di rispetto stradale di cui alla cartografia del RUC<br><br><input type="checkbox"/> Il P.A. NON interessa aree ricadenti in fascia di rispetto stradale   |
| <b>10</b><br><b>Vincolo ferroviario</b><br>DPR n. 753 del 1/07/1980                            | <input type="checkbox"/> Il P.A. interessa immobili insistenti nella fascia di rispetto ferroviario<br><br><input type="checkbox"/> Il P.A. NON interessa immobili insistenti nella fascia di rispetto ferroviario   |



# Comune di Campi Bisenzio

Città Metropolitana di Firenze

U.O. 4.7 - Edilizia e Strumenti Attuativi

|  |  |
|--|--|
| <b>11</b><br><b>Inceneritore</b><br><b>San Donnino</b><br><i>Del.C.P. n° 11528/1993</i>                      | <input type="checkbox"/> Il P.A. interessa immobili ricadenti nelle aree di rispetto dell'ex-Inceneritore di San Donnino<br><input type="checkbox"/> Il P.A. NON interessa immobili ricadenti nelle aree di rispetto dell' ex-Inceneritore   |
| <b>12</b><br><b>Siti a rischio di</b><br><b>incidente rilevante</b><br><i>D.Lgs 334/1999</i>                 | <input type="checkbox"/> il P.A. interessa siti a rischio di incidente rilevante<br><input type="checkbox"/> Il P.A. interessa siti di cui all'art. 6 del D.Lgs 334/1999<br><input type="checkbox"/> Il P.A. interessa siti di cui all'art. 8 del D.Lgs 334/1999<br><input type="checkbox"/> il P.A. NON interessa siti a rischio di incidente rilevante   |
| <b>13</b><br><b>Aree da bonificare</b><br><i>Piano gestione rifiuti della Provincia</i>                      | <input type="checkbox"/> Il P.A. interessa siti da bonificare inseriti nel Piano di gestione rifiuti della Provincia<br><input type="checkbox"/> Il P.A. NON interessa siti da bonificare inseriti nel Piano di gestione rifiuti della Provincia   |
| <b>14</b><br><b>Compatibilità ambientale</b><br><i>D.Lgs n. 152/06-DM 471/99- DCRT 384/99- DPGRT 32/R/01</i> | <input type="checkbox"/> Il P.A. interessa aree oggetto di censimento ed aree produttive dismesse ai sensi dell'art. 63 del DPGRT 32/R/01. Pertanto vengono allegate le indagini preliminari ai fini della compatibilità ambientale dell'area redatte da un tecnico abilitato<br><input type="checkbox"/> Il P.A. NON interessa immobili con le caratteristiche di cui al presente punto   |
| <b>15</b><br><b>SIC e SIR</b><br><i>D.G.R.T. n. 1148/02</i>  | <input type="checkbox"/> il P.A. interessa il S.I.R. "Stagni della Piana Fiorentina"<br><input type="checkbox"/> il P.A. NON interessa il S.I.R. "Stagni della Piana Fiorentina"   |
| <b>16</b><br><b>A.N.P.I.L.</b><br><i>Focognano Del.C.C. n. 24/1997</i>                                       | <input type="checkbox"/> il P.A. interessa l'Area naturale Protetta di Focognano<br><input type="checkbox"/> il P.A. interessa l' ANPIL di .....<br><input type="checkbox"/> il P.A. interessa aree in cui il RUC prevede l'istituzione di un' ANPIL<br><input type="checkbox"/> il P.A. NON interessa aree A.N.P.I.L.   |
| <b>17</b><br><b>Vincolo sismico</b>  | Classificazione del territorio comunale: <b>3 S</b><br>.....   |
| <b>18</b><br><b>Pericolosità idraulica</b><br><i>L.R. 41/2018 PGRA</i>                                       | <input type="checkbox"/> il P.A. interessa "aree a pericolosità per alluvioni frequenti" come definite nella L.R.41/2018<br><input type="checkbox"/> il P.A. interessa "aree a pericolosità per alluvioni poco frequenti" come definite nella L.R.41/2018<br><b>Classificazione Piano di Gestione del Rischio Alluvioni:</b><br><input type="checkbox"/> Non pertinente<br><input type="checkbox"/> P1<br><input type="checkbox"/> P2<br><input type="checkbox"/> P3 |
| <b>19</b><br><b>ALTRO</b>  |  |

11) che il P.A. è/non è ricadente all'interno dei seguenti ambiti territoriali:

|   |  |
|---|--|
| <b>1</b><br><b>Parco agricolo della Piana</b>                         | <input type="checkbox"/> il P.A. RICADE all'interno del perimetro del Parco agricolo della Piana definito dal PS;<br><input type="checkbox"/> il P.A. NON RICADE all'interno del perimetro del Parco agricolo della Piana definito dal PS. |
| <b>2</b><br><b>Territorio urbanizzato</b><br><i>L.R. 65/14 art. 4</i> | <input type="checkbox"/> il P.A. riguarda aree INTERNE al perimetro del territorio urbanizzato<br><input type="checkbox"/> il P.A. riguarda aree ESTERNE al perimetro del territorio urbanizzato   |



### ASSEVERA / ASSEVERANO

12) che il Piano attuativo di cui alla presente domanda è stato redatto in conformità alle vigenti leggi e normative nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio e in conformità agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati, ed in particolare alle norme del Regolamento Urbanistico Comunale (RUC), del Piano Strutturale, del Piano di Classificazione Acustica, del Regolamento Edilizio e dei piani di settore vigenti al momento della presentazione

13) che nella redazione del Piano è stato tenuto conto che esistono, o saranno contestualmente realizzate, tutte le infrastrutture atte a garantire l'approvvigionamento idrico, la depurazione delle acque, la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione, lo smaltimento dei rifiuti solidi, la disponibilità di energia, la mobilità, il verde urbano

14) che l'efficacia dei titoli abilitativi all'edificazione nell'ambito dei singoli lotti è subordinata alla presenza o all'impegno alla contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative all'intero piano (art. 115, comma 2 L.R. 65/2014)

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

**N.B.:** Si evidenzia che possono sottoscrivere i piani attuativi in qualità di progettista i tecnici laureati aventi competenze specifiche (es. architetti con laurea magistrale), pertanto l'eventuale sottoscrizione del progetto in forma collegiale deve distinguere chiaramente i limiti di competenza professionale e di responsabilità dei singoli tecnici.

#### SI ALLEGANO:

- Copie dei documenti di identità dei proponenti e dei tecnici incaricati
- Elenco Elaborati redatto sul modello EDITABILE disponibile sul sito istituzionale
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria tramite PagoPA

.....  
.....

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Anci Toscana, nella persona dell'Avv. Marco Giuri. Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email [privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it) e [rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it).

Si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.



| <b>COGNOME E NOME<br/>CODICE FISCALE</b> | <b>LUOGO E<br/>DATA DI NASCITA</b> | <b>RESIDENZA</b> | <b>FIRMA</b> |
|--|------------------------------------|------------------|--------------|
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |
|  |                                    |                  |              |