



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al  
Patrimonio

**PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PARCO LAGO PARADISO E DEL CONNESSO IMPIANTO PER LA PESCA SPORTIVA DILETTANTISTICA. CIG N°58481004C9**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE 6°  
Servizi al Territorio e al Patrimonio  
Dirigente Arch. Pietro Pasquale Felice  
Nominato con decreto del Sindaco n. 38 del 28/11/2013**

**Vista** la L.R. n. 3 del 3 gennaio 2005, "Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana";

**Visto** il “Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°169 del 17/12/2013;

In esecuzione della deliberazione G.C. n. 40 del 18/03/2014 e della determinazione dirigenziale del 6° Settore n°98 del 10/07/2014;

**Visti** gli articoli 20, 21, 65, 68 e 225 del D.lgs. 163/2006;

### **RENDE NOTO**

Che è indetta una procedura di selezione pubblica per l'affidamento della gestione in convenzione del parco comunale denominato Lago Paradiso e dell'adiacente lago per la pesca sportiva dilettantistica.

La concessione in gestione comporta l'utilizzo, la manutenzione, la custodia e sorveglianza, ivi compresi gli impianti di pertinenza, secondo le modalità contenute nella convenzione.

### **ARTICOLO 1 – OGGETTO**

L'Amministrazione Comunale di Campi Bisenzio intende affidare in gestione, con procedura ad evidenza pubblica, l'area del Parco Lago Paradiso e dell'annesso laghetto per la pesca sportiva, posti in Via di Pantano, Loc. Capalle - Campi Bisenzio.

Il concessionario dovrà garantire la gestione complessiva dell'impianto sportivo, garantendo l'apertura e la custodia, la pulizia e la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e vigilanza sugli accessi e l'utilizzo.

In particolare dovrà essere garantita la manutenzione ordinaria del parco, delle strutture e delle attrezzature all'interno di esso, nonché la cura ed il controllo della qualità dell'acqua del laghetto e della fauna ittica ivi presente.

L'area oggetto della presente procedura ha una prevalente valenza sportivo-sociale e costituisce di fatto sede di riferimento di specifica disciplina sportiva. Per questo motivo l'Amministrazione valuterà le specificità di ogni partecipante al bando, considerandone la storicità sul territorio, la



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al  
Patrimonio

capacità gestionale, la specificità della vocazione sportiva ed eventuali collaborazioni precedenti con questa amministrazione,

Le tariffe per accedere all'azione della pesca sportiva sono stabilite dalla società che gestisce il parco, ma nessun compenso dovrà essere richiesto per l'accesso al parco comunale.

## ARTICOLO 2 – DESCRIZIONE E VOCAZIONE DEGLI IMPIANTI

Sono oggetto del presente bando:

- **PARCO LAGO PARADISO** - Parco pubblico ubicato in loc. Capalle, accesso carraio da Via di Pantano e pedonale da Via F.lli Cervi, come da "ALLEGATO A – "Planimetrie", destinato esclusivamente ad area a verde pubblico.
- **IMPIANTO PER LA PESCA SPORTIVA LAGO PARADISO** - Laghetto ubicato all'interno del Parco Lago paradiso, come evidenziato da "ALLEGATO B – "Planimetria", e destinato alla pratica dell'attività di pesca sportiva dilettantistica

Altri sport compatibili con la specificità della struttura non potranno essere svolti né all'interno del parco né nello specchio d'acqua dello stesso, se non previo accordo con la società titolare della gestione.

## ART. 3 – NORMATIVE DI RIFERIMENTO

La procedura è disciplinata dal presente bando, dalle norme ivi richiamate, dalla Legge Regionale Toscana n. 6/2005, nonché dal D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per i principi in esso richiamati all'art. 30, in quanto applicabili.

L'aggiudicatario sarà altresì tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e capitolati, in quanto applicabili ed in genere di tutte le prescrizioni che saranno emanate dai pubblici poteri, in qualunque forma, indipendentemente dalle disposizioni contenute nella convenzione.

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente si impegna ad osservare tutte le disposizioni regionali e contrattuali di comparto vigenti al momento, che interessano la gestione delle attività affidate.

L'aggiudicatario è esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica e sociale delle maestranze addette alle attività previste nella presente concessione (D.Lgs. 81/08 come modificato dal D.Lgs. 106/09).

## ART. 4 –ATTI DI GARA E FORME DI PUBBLICITA'

Gli atti di gara sono costituiti da:

- **bando di gara;**
- **Schema di convenzione;**
- **allegato C) Regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi.**

Per il presente appalto si adottano le seguenti forme di pubblicità:

- Profilo di committente del Comune di Campi Bisenzio <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it>
- Comunicato stampa rivolto agli organi di informazione locale

Sono allegati al presente bando di gara:

- il **fac-simile dell'istanza di ammissione alla gara**, quale dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni;



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al  
Patrimonio

- la scheda per la presentazione della **relazione tecnica**.

Il bando di gara, lo schema di convenzione, l'allegato C), il fac-simile dell'istanza di ammissione alla gara/dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni e la scheda per la presentazione della offerta, potranno essere ritirati gratuitamente dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 presso: Settore 6° Servizi al Territorio e al Patrimonio – Area Amministrativa Lavori Pubblici - Via Pasolini, 18 – Tel. 055/8959202.

**Tutti gli atti e la modulistica di gara sono inoltre visionabili e scaricabili gratuitamente dal sito internet [www.comune.campi-bisenzio.fi.it](http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it).**

Per ottenere chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla gara e le condizioni della concessione ed ogni altra notizia che riguardi la procedura in oggetto gli interessati potranno rivolgersi al settore sopraindicato o inviando una e-mail all'indirizzo [g.salerno@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:g.salerno@comune.campi-bisenzio.fi.it).

Le suddette richieste di chiarimenti potranno essere formulate fino al **25/07/2014**.

#### **ARTICOLO 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Ai sensi dell'art. 2 della L.R. Toscana n. 6/2005 e del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 169 del 17/12/2013, sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto, esclusivamente i seguenti soggetti:

- Società ed associazioni sportive dilettantistiche;
- Enti di promozione sportiva;
- Associazioni di discipline sportive associate;
- Federazioni sportive nazionali;

sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati.

I predetti soggetti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

A. svolgere l'attività sportiva cui è destinato l'impianto;

B. possedere una sede operativa nel Comune di Campi Bisenzio o impegnarsi a stabilirla entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva della gara;

C. non essere incorsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006, né nella condizione prevista dall'art. 1 bis comma 14 della Legge 18/10/2001 n. 383 e s.m.i., né in altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione;

D. possedere, alla data di scadenza per la presentazione delle domande, una maturata e comprovata esperienza nei servizi di gestione di almeno 1 (uno) impianto sportivo analogo pubblico o privato anche in associazione con altri enti pubblici o soggetti privati per almeno due anni consecutivi.

In merito a tale requisito si precisa che non è consentito, a pena di esclusione, che due o più concorrenti ricorrano all'esperienza di un medesimo soggetto.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti si precisa che:

- il requisito di cui al punto A) dovrà essere soddisfatto da tutti i componenti il raggruppamento;
- il requisito di cui al punto B) deve essere posseduto da almeno uno dei concorrenti raggruppati;
- i requisiti di cui al punto C) dovranno essere soddisfatti da tutti i componenti il raggruppamento;
- il requisito di cui al punto D) deve essere posseduto almeno da uno dei componenti del raggruppamento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di parteciparvi anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento.



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

---

Servizi al Territorio e al  
Patrimonio

La presentazione di proposta da parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio, comporta l'automatica esclusione di un'eventuale proposta presentata a titolo individuale da uno dei soggetti facente parte di detti raggruppamenti o consorzi.

Con riferimento all'art. 37, comma 9 del D.Lgs. 163/06, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

#### **ARTICOLO 6 - SOPRALLUOGO E ACCETTAZIONE IMPIANTI**

Per la partecipazione alla gara è **assolutamente obbligatoria** la presa visione dei luoghi da parte dei concorrenti. Dall'obbligo di presa visione dei luoghi è escluso il soggetto titolare della concessione al momento della pubblicazione dell'avviso di gara.

Per effettuare il sopralluogo i concorrenti dovranno concordare preventivamente un appuntamento rivolgendosi ai seguenti numeri telefonici:

Geometra Michele Puccioni – Tel. 055.8959252 – 055 8959202 – e-mail  
m.puccioni@comune.campi-bisenzio.fi.it

Il sopralluogo potrà svolgersi entro e non oltre il **24/07/2014**.

Il sopralluogo potrà essere effettuato, per conto di ogni concorrente, da parte dei seguenti soggetti:

- legale rappresentante;
- persona all'uopo delegata dal legale rappresentante.

Si precisa che non è ammesso il sopralluogo in rappresentanza di più soggetti.

Tutti gli impianti e le attrezzature sono affidati in gestione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La situazione di fatto si intende nota, conosciuta ed accettata dall'affidatario anche a seguito del verbale di sopralluogo.

In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di raggruppamento di concorrenti, è sufficiente che il sopralluogo sia effettuato e comprovato da uno dei concorrenti raggruppati o consorziati.

Al rappresentante di ogni soggetto che avrà effettuato il sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione; copia di tale attestazione sarà inoltrata, da parte del personale incaricato, al Presidente della Commissione di gara. Conseguentemente il concorrente non dovrà necessariamente allegare alla documentazione di gara il certificato di avvenuto sopralluogo.

#### **ARTICOLO 7 – DURATA DELL’AFFIDAMENTO**

La concessione avrà durata di anni 5 (cinque).

Qualora, durante il periodo dell'affidamento, il concessionario esegua a proprie spese significativi interventi di miglioria e/o di manutenzione straordinaria, preventivamente autorizzati e approvati dall'Amministrazione Comunale in forma scritta, la durata dell'affidamento potrà essere modificata commisurandola al valore dell'intervento autorizzato ed eseguito a cura e spese del concessionario.

Le opere e/o gli interventi eseguiti resteranno comunque di proprietà del Comune senza alcun costo aggiuntivo.



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al  
Patrimonio

## ART. 8 – CANONE DI CONCESSIONE E CONTRIBUTO

Per la concessione in uso dell'impianto il soggetto gestore dovrà pagare al Comune un canone annuo di € 12.000,00, che dovrà essere versato al Comune in due rate semestrali anticipate, di cui la prima entro il 15 gennaio e la seconda entro il 15 luglio di ciascun anno di durata della convenzione.

L'Amministrazione riconoscerà al soggetto gestore, in ragione della particolare valenza sociale del servizio da erogarsi un ausilio di natura finanziaria su base annua di € 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00)

Il contributo viene erogato all'Associazione Sportiva in una rata entro il 30 giugno di ciascun anno della durata della convenzione.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale concedere contributi straordinari nei casi disciplinati all'art. 12 del relativo Regolamento.

## ART. 9 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione della gestione congiunta degli impianti sportivi di cui all'art. 2 del presente bando verrà aggiudicata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta più vantaggiosa valutabile esclusivamente in base ai seguenti criteri:

### 1. Radicamento nel territorio: max 10 punti

Soggetto avente sede nel territorio comunale: 3 punti

Soggetto svolgente la propria attività nella zona di ubicazione dell'impianto: 7 punti

### 2. Esperienza nel settore: max 10 punti

Da 2 a 5 anni di attività: 5 punti

Da 5 a 10 anni di attività: 7 punti

Oltre 10 anni di attività: 10 punti

### 3. Piano di gestione e programmazione attività sportiva: max 10 punti

La programmazione annuale sarà valutata sulla base di:

1) piano di utilizzo settimanale (articolazione mattutina, pomeridiana e serale) e svolgimento campionati (di rilevanza nazionale, regionale, provinciale, promozionale);

2) svolgimento di eventi di sport (manifestazioni e/o eventi, tornei di rilevanza nazionale, regionale, provinciale etc.).

La valutazione terrà conto dei seguenti criteri: massimo utilizzo dell'impianto, diversificazione dell'utenza, completezza dell'offerta, rilevanza dei tornei, campionati e eventi proposti.

### 4. Programma di conduzione dell'impianto e di manutenzione ordinaria: max 40 punti

#### 4.1 Modalità di gestione dell'impianto sportivo

Svolgimento servizi di pulizia, custodia, controllo e vigilanza.

Sarà valutata la frequenza di svolgimento dei servizi.

#### Fino ad un massimo di punti 15

#### 4.2 Modalità di gestione dei lavori di manutenzione ordinaria

Per lavori di manutenzione annuali di importo compreso tra un minimo di Euro 2.000,00 ed un massimo di Euro 3.000,00: Punti 5

Per lavori di manutenzione annuali di importo compreso tra un minimo di Euro 3.000,00 ed un massimo di Euro 4.000,00: Punti 10

Per lavori di manutenzione annuali di importo compreso tra Euro 4.000,00 ed Euro 5.500,00: Punti 15



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al  
Patrimonio

Per lavori di manutenzione annuali superiori all'ultima fascia di cui sopra: 0,5 punti in più ogni 250 Euro di offerta in aumento sia per l'importo minimo che massimo fino ad un massimo di 5 punti. Il Concessionario si impegna a garantire lavori di manutenzione ordinaria annuale per un valore almeno pari all'importo minimo offerto (Euro 2.000,00 - 3.000,00 - 4.000,00 etc.) fino alla concorrenza (in caso di necessità) dell'importo massimo (Euro 3.000,00 – 4.000,00 – 5.500,00 – etc.).

#### **Fino ad un massimo di punti 20**

##### 4.3 Migliorie e attrezzature aggiuntive

Dotazione di arredi o allestimenti specifici per implementare l'utilizzabilità del parco e del laghetto (si valuterà l'opportunità della proposta avuto riguardo alla coerenza rispetto alle attività sportive praticate ed il valore migliorativo dell'operazione). **punti 5.**

##### **5. Attività promozione sportiva: max 10 punti**

Si valuteranno le attività di promozione sportiva organizzate sull'impianto direttamente dal concessionario:

5.1) corsi di avviamento alla pratica della pesca rivolti alla fascia giovanile della popolazione (durata corsi e allievi potenzialmente coinvolti): **punti 5**

5.2) iniziative a favore di soggetti diversamente abili, anziani e scuole: **punti 5**

N.B. In merito al criterio dell'attività di promozione sportiva i punteggi verranno attribuiti alle proposte qualitativamente migliori a seguito di una valutazione comparativa delle stesse.

##### **6. Qualificazione operatori: max 20 punti**

Qualificazione istruttori

6.1) Qualificazione istruttori secondo le categorie federali e/o degli organi preposti: 5 punti

6.2) Qualificazione operatori: 10 punti

Organigramma e risorse umane del concorrente da impiegare nella concessione (custodi, addetti alle pulizie, figure organizzative e amministrative) specificando dipendenti, collaboratori, soci e volontari coinvolti.

6.3) Curriculum Responsabile impianto: 5 punti

N.B. In merito al criterio della capacità ed esperienza tecnico organizzativa i punteggi verranno attribuiti alle proposte qualitativamente migliori a seguito di una valutazione comparativa delle stesse.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti alle singole voci in cui si dettaglia la proposta.

### **ART.10 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurarne la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (comprensiva di ragione sociale, codice fiscale e indirizzo dell'offerente e di ciascuno dei componenti l'eventuale raggruppamento) e la dicitura **“Non aprire – Gara per l'affidamento in concessione della gestione e conduzione dell'impianto sportivo denominato “Lago Paradiso”**”.

Il plico dovrà a sua volta contenere due buste chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura, relative alla documentazione di cui ai successivi punti A) e B).



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

---

Servizi al Territorio e al  
Patrimonio

**A)** Nella prima busta, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "**Documenti per l'ammissione alla gara**", dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

**A1) Istanza di ammissione alla gara** e contestuale **Dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni** di cui si allega fac-simile, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, alla quale dovrà essere allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche l'istanza di ammissione alla gara/dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni dovrà recare, a pena di esclusione, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, della Società /Associazione etc. Nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara.

L'istanza d'ammissione alla gara (e contestuale dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni) è richiesta a pena di esclusione dalla partecipazione alla gara e l'omissione di anche una delle dichiarazioni richieste inerenti i requisiti di partecipazione comporterà parimenti l'esclusione dalla gara.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti da costituire, le istanze di ammissione alla gara/dichiarazioni uniche sostitutive di certificazioni, devono essere presentate, a pena di esclusione, da ciascun componente del costituendo raggruppamento.

In caso di partecipazione in raggruppamento già costituito, l'istanza di ammissione alla gara/dichiarazione unica sostitutiva di certificazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del soggetto qualificato come mandatario

Si precisa infine che l'istanza di ammissione alla gara/dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni, comprende la dichiarazione circa il possesso del requisito di cui al punto D) del precedente articolo 5, il cui possesso, ai sensi di quanto stabilito all'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, dovrà essere comprovato con le modalità indicate al successivo art. 12.

**B)** La seconda busta, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "**Relazione tecnica**", dovrà contenere:

**B1) Relazione tecnica/proposta gestionale** relativa all'impianto in affidamento.

Detta relazione tecnica/proposta gestionale dovrà obbligatoriamente essere strutturata secondo la **Scheda per la presentazione della relazione tecnica** disponibile fra i modelli di gara.

La mancanza nella relazione tecnica/proposta gestionale di uno degli elementi oggetto di valutazione comporterà la non attribuzione del punteggio alla relazione tecnica per l'elemento mancante.

La documentazione di cui al precedente punto B1 dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto la documentazione di cui al precedente punto B1 dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti del soggetto concorrente.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti da costituire, la documentazione di cui al precedente punto B1 deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

In caso di partecipazione in raggruppamento già costituito la documentazione di cui al precedente punto B1, deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del soggetto qualificato come mandatario.

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni.



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

---

Servizi al Territorio e al  
Patrimonio

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione di tutte le condizioni dello schema di convenzione da parte dei concorrenti.

#### **ART. 11 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PLICO**

Il plico contenente i documenti per la partecipazione alla gara dovrà pervenire a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Campi Bisenzio – Piazza Dante n. 36 – 50013 Campi Bisenzio, entro il termine perentorio **del 28/07/2014 alle ore 12.00**, pena l'esclusione dalla gara.

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune.

Non si darà corso ai plichi che:

- non risultino pervenuti entro il termine stabilito o sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi;
- risultino pervenuti non debitamente chiusi e sigillati, intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

#### **ART. 12 – COMMISSIONE GIUDICATRICE E SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'ammissione e la valutazione delle offerte è demandata ad un'apposita Commissione.

Le procedure di gara avranno inizio **alle ore 10.00 del giorno 29/07/2014** presso una sala aperta al pubblico del Palazzo Comunale – Piazza Dante n°36 - anche se nessuno dei rappresentanti dei concorrenti sia presente.

Le sedute della commissione di gara per l'esame della documentazione amministrativa e la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria saranno aperte al pubblico, ma saranno considerati rappresentanti dei concorrenti solo i soggetti muniti di poteri di rappresentanza o coloro appositamente delegati dai legali rappresentanti.

La gara verrà espletata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta più vantaggiosa valutabile esclusivamente in base ad elementi di natura tecnico/qualitativa.

La Commissione di gara procederà, in primo luogo, in seduta pubblica, all'ammissione dei concorrenti alla gara e alla verifica della presenza dell'offerta tecnica nell'apposita busta B).

Conclusa questa operazione verrà dato corso al procedimento di controllo sul possesso dei requisiti autocertificati ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, salva la possibilità di avvalersi della facoltà, ai sensi dell'art.38 della L.R. Toscana n.38/2007, di effettuare i controlli sul possesso dei requisiti di capacità tecnico – organizzativa di cui all'art. 48 del D. Lgs.163/2006, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, anziché prima dell'apertura delle offerte.

Ai fini del suddetto controllo, si procederà a richiedere ai soggetti, tenuti, a norma di legge, alla comprova dei requisiti, la presentazione, entro il termine di 10 giorni dalla relativa richiesta, della seguente documentazione relativamente al requisito di cui al punto D) dell'art. 5:



## Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

---

Servizi al Territorio e al  
Patrimonio

- se trattasi di gestione di impianto sportivo privato, dichiarazione rilasciata dal concedente, nella quale siano indicati il tipo di impianto gestito, le date di inizio e di fine della gestione, le attività comprese nella gestione, il titolo della conduzione ed il soggetto gestore.

Sono esclusi dall'obbligo di presentazione della documentazione relativa al requisito di cui al punto D) dell'art. 5 i soggetti titolari di gestioni di impianti sportivi pubblici e/o di proprietà del Comune di Campi Bisenzio.

E' facoltà dei concorrenti di inserire la documentazione di cui sopra (certificazione relativo alla gestione di impianto sportivo privato), a comprova del possesso dei requisiti, già nella busta A): - "Documenti per l'ammissione alla gara". Si raccomanda comunque ai concorrenti che intendano avvalersi dell'autocertificazione in sede di gara, nel loro esclusivo interesse, di procurarsi con celerità la documentazione atta a comprovare, nei modi sopra stabiliti, il possesso del requisito, in modo tale da poterla produrre nel termine assegnato, in caso di richiesta dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di:

- invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti o dichiarazioni presentati, nonché a richiedere ulteriore documentazione specifica, che non può essere richiesta d'ufficio dal Comune di Campi Bisenzio, comprovante l'esistenza dei requisiti sopra indicati, sospendendo eventualmente nelle more della risposta, la procedura di gara;

- verificare, anche ai fini penali, la veridicità di tutte le dichiarazioni. Ai fini della stipula del contratto saranno poi richieste, a conferma delle suddette dichiarazioni, le necessarie ed opportune certificazioni.

Effettuato tale controllo, del quale verrà comunicato l'esito in seduta pubblica, la Commissione si riunirà in una o più sedute riservate ed esaminerà le offerte tecniche dei concorrenti, anche comparandole fra loro, attribuendo alle stesse i punteggi secondo i parametri di valutazione indicati al precedente articolo 9.

In successiva seduta pubblica, la Commissione provvederà a dare lettura dei punteggi attribuiti in conseguenza della valutazione dell'offerta tecnica e a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria.

Qualora la Commissione stabilisca di avvalersi della facoltà di cui all'art. 38 della L.R. Toscana n. 38/2007, di effettuare la verifica sul possesso del requisito di capacità tecnico-organizzativa prima dell'aggiudicazione definitiva anziché prima dell'apertura delle offerte, si avverte che, ove le operazioni di gara lo consentano, la seduta pubblica della Commissione nella quale verrà data lettura dei punteggi e dichiarata l'aggiudicazione provvisoria, avrà luogo al termine delle operazioni in seduta segreta, salvo diversa comunicazione inviata ai partecipanti e pubblicata sul profilo del committente.

La concessione sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà conseguito il punteggio complessivo più alto.

In caso di parità del punteggio complessivo dell'offerta si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che ha acquisito il punteggio più alto sulla manutenzione senza obbligo di preavviso alle parti.

In caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica, senza obbligo di preavviso alle parti.

Al termine di ciascuna seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti alla gara, la Commissione fisserà la data e l'ora della successiva seduta pubblica, oppure stabilirà di comunicare successivamente tale data ai concorrenti.



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

---

Servizi al Territorio e al  
Patrimonio

La Commissione ha facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta conveniente o di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Nessun rimborso o compenso spetterà ai concorrenti per eventuali spese sostenute in dipendenza della presente gara.

L'offerta è immediatamente vincolante per i partecipanti.

Il verbale della Commissione di gara e la determinazione di aggiudicazione non sono inoltre sostitutivi del contratto di concessione, alla cui stipula, in forma pubblica amministrativa si potrà comunque addivenire solo a seguito della presentazione da parte del soggetto aggiudicatario della documentazione richiesta dal Comune di Campi Bisenzio per la verifica delle dichiarazioni rese durante il procedimento di gara e quanto altro previsto dalla convenzione e dalla normativa vigente.

Il Comune di Campi Bisenzio potrà comunque procedere alla consegna dell'impianto anche nelle more della formale stipula del contratto di concessione.

L'Amministrazione, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario concessionario, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto fino alla sua originaria scadenza.

Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta e l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Pietro Pasquale Felice, Direttore del 6° Settore.

#### **ART. 13 – PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Campi Bisenzio (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione della concessione.

In ogni caso, l'accesso agli atti, per quanto concerne la documentazione di ammissione alla gara, sarà consentito solo dopo la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria e per quanto concerne l'offerta sarà consentito dopo la formale adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

#### **ART. 14 – COMUNICAZIONI**

L'Amministrazione Comunale intende avvalersi della facoltà di inviare a mezzo fax/e-mail tutte le comunicazioni dirette ai concorrenti inerenti la presente gara.

I concorrenti sono quindi obbligati ad autorizzare l'uso di uno di tali mezzi di comunicazione e ad indicare il numero di fax o l'indirizzo e-mail da utilizzare nell'istanza di ammissione alla gara.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti, anche se non ancora costituiti, le comunicazioni verranno inviate al soggetto capogruppo.

#### **ART 15 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

A seguito dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà fornire, entro il termine stabilito dall'apposita comunicazione:



## Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al  
Patrimonio

- a) documentazione richiesta a dimostrazione di quanto dichiarato in sede di offerta e che non può essere chiesta d'ufficio a cura del Comune di Campi Bisenzio;
- b) dichiarazioni ai sensi della L. n. 575/65 e successive modificazioni in materia di antimafia, con particolare riferimento alle norme contenute nel D.P.R. n. 252/98 - Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia;
- c) quanto altro eventualmente specificato nella comunicazione di aggiudicazione;
- d) idonee polizze assicurative secondo quanto previsto nella convenzione all'art. 11;
- e) provvedere alla nomina della figura di responsabile della sicurezza, ai sensi dell'art. 19 del DM. 18.03.1996;
- f) documentazione ai sensi degli artt. 16 e 17 della Legge Regionale 38 del 13.07.2007 e riguardante precisamente:
  - la nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale di cui all'art. 2, comma 1, lettera f) del D.Lgs.81/2008;
  - la nomina del medico competente di cui all'art. 2, comma 1, lettera h) del D. Lgs. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 del D. Lgs. 81/2008;
  - redazione del documento di valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera p) del D.Lgs. 81/2008;
  - adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 81/2008;
- g) dotarsi della sede operativa nel Comune di Campi Bisenzio, qualora non ne sia già in possesso;
- h) qualora inoltre la partecipazione alla gara sia avvenuta in raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituiti, i concorrenti medesimi dovranno presentare il mandato speciale con rappresentanza conferito al soggetto capogruppo o l'atto costitutivo del raggruppamento;
- i) cauzione definitiva a garanzia di euro 10.000,00 minimo previsto per la manutenzione ordinaria richiesta per tutta la durata del rapporto di concessione.  
La garanzia, ai sensi dell'art. 113 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento della prestazione contrattuale;
- l) dichiarazione in merito all'osservanza degli obblighi di cui alla legge 68/99 in tema di diritto al lavoro dei disabili;
- m) dichiarazione, nel caso l'associazione/società sportiva si avvalga di collaboratori volontari, del rispetto degli obblighi di cui agli artt. 3 e 4 della L. 266/1991;
- n) rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010.

### **ART. 16 – STIPULA CONTRATTO**

La stipula del contratto avverrà in forma di scrittura privata e nei termini stabiliti dall'Amministrazione comunale e comunicato al soggetto aggiudicatario con apposita convocazione.

Il contratto dovrà contenere le clausole e le condizioni essenziali previste nello schema di convenzione.

Tutte le spese e gli oneri per la stipula del contratto sono a completo ed esclusivo carico del soggetto aggiudicatario nella misura fissata dalla legislazione in vigore.

### **ART. 17 – ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

---

Servizi al Territorio e al  
Patrimonio

Avverso al presente bando è ammesso ricorso presso il Tribunale Amministrativo della Regione Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze, entro 60 giorni dalla pubblicazione sul profilo di committente.

***Campi Bisenzio , li .....***

IL DIRETTORE DEL 6° SETTORE  
Servizi al Territorio e al Patrimonio  
(Arch. Pietro Pasquale Felice)

PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PARCO LAGO PARADISO E DEL CONNESSO IMPIANTO PER LA PESCA SPORTIVA DILETTANTISTICA. CIG N°58481004C9

**ALLEGATO A**  
**PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE PARCO LAGO PARADISO**



PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PARCO LAGO PARADISO E DEL CONNESSO IMPIANTO PER LA PESCA SPORTIVA DILETTANTISTICA. CIG N°58481004C9

**ALLEGATO B**  
**PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE IMPIANTO PER LA PESCA SPORTIVA LAGO PARADISO**

