



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

VERBALE LAVORI SOMMA URGENZA

(Art. 140 Dlgs n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”)

PREMESSO CHE:

- il giorno 2 novembre 2023 eventi meteorologici di eccezionale intensità hanno dato vita a forti precipitazioni, che hanno causato esondazioni e rotture arginali dei principali corsi d'acqua del territorio comunale di Campi Bisenzio. Detti fenomeni hanno provocato ingenti e diffusi danni al patrimonio pubblico e privato, allagando ed isolando intere porzioni del centro abitato e comportando emergenze di carattere civile e sanitario con interessamento di vaste porzioni di varie province toscane, quali Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;
- il Consiglio dei Ministri, con Comunicato Stampa n. 57 del 3/11/2023, ha dichiarato lo stato d'emergenza, per dodici mesi, nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato, in conseguenza degli eventi meteorologici di eccezionale intensità verificatesi a partire dal 2 novembre 2023 che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone, causando alcune vittime, l'allagamento e l'isolamento di diverse località, nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni;
- con Ordinanza n. 1037 del 5/11/2023, il Capo del Dipartimento della Protezione Civile ha dato disposizione per i primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2/11/2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno **06** del mese di **Novembre** dell'anno **duemilaventitré** dalle ore **9:00**, il/i sottoscritto/i tecnici dell'U.O. 4.3 OO.PP - Patrimonio Pubblico del Comune di Campi Bisenzio, si sono recati presso la **Scuola dell'infanzia Hans Christian Andersen, in Via Prunaia nel Comune di Campi Bisenzio**.

A seguito di sopralluoghi eseguiti direttamente dalla stessa U.O. 4.3 a decorrere dalla giornata del 3/11/2023, di cui ai verbali prot. n. 70070 e 70077 del 07/11/2023, si è appreso che è in corso una **grave situazione di emergenza e di pericolo per un evento eccezionale ed imprevedibile, come di seguito specificata**.

Il/i sottoscritto/i hanno potuto accertare quanto segue:

1- Descrizione dell'evento



Eventi del 2 novembre u.s. di esondazione del fiume Bisenzio che hanno interessato porzioni diffuse del territorio Comune, l'acqua ha invaso la zona di via Prunaia è arrivata anche all'interno della scuola dell'infanzia fino a ricoprire completamente il giardino e tutto il piano terra per circa 40 cm.

2- Descrizione della situazione di pericolo, anche solo potenziale, per le persone o le cose:

Per l'immobile in premessa è verificato lo stato valutandone l'agibilità e l'individuazione di interventi specifici più urgenti da mettere in atto. Sono presenti allagamenti in tutto il piano terra, compreso locale caldaia e centrali termiche. All'esterno vi è fango diffuso. Potrebbe esserci infiltrazioni dai lucernari/serre danneggiati dalle precipitazioni. L'immobile risulta non agibile.

3- Descrizione dei lavori necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità:

Per quanto riguarda le attività lavorative è necessario procedere con:

- spostamento degli arredi e oggetti da smaltire;
- pulizia di tutti i locali interni, compresi locali tecnici;
- pareti da risanare e tinteggiare;
- sostituzione porzioni di pavimento nelle aule;
- verifica infissi interni.

Il/i sottoscritto/i precisano che, preso atto della situazione di estrema pericolosità del sito, per le *vie brevi* hanno prontamente contattato la ditta GEOMETRA LAPUCCI SIMONE COSTRUZIONI E RESTAURI EDILI di Borgo San Lorenzo (FI) richiedendo alla stessa l'esecuzione dei lavori come sopra sommariamente descritti.

Ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.lgs. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni richieste può essere definito consensualmente ed in accordo con l'affidatario. In difetto di tale preventivo accordo, la stazione appaltante potrà ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi riportati nei prezziari ufficiali di riferimento (TOS 2023/1), ridotti del 20%, comunque ammessi nella contabilità consuntiva. Qualora



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo.

Ai sensi dell'art. 140, commi 4 e 12, lett. b) D.lgs. 36/2023, si dà atto che, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 2, 2° cpv dell'**Ordinanza n. 1037/2023** citata in premessa, il termine per la redazione della **perizia giustificativa** per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori **potrà essere derogato**.

Si informa che:

- sarà emesso Ordine di Esecuzione alla Ditta in intestazione nel quale sono riportati gli interventi da realizzare per rendere l'immobile agibile con relativa stima parametrica dell'importo dei lavori composta da lavori in economia e lavori a misura.
- in carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge e che tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della **perizia giustificativa** di cui all'art. 140, commi 4 e 12, lett. b) D.lgs. n. 36/2023.
- la documentazione fotografica è depositata agli atti dell'ufficio.

Il Responsabile del procedimento
Responsabile dell'U.O. 4.3:
Arch. Junior Mario Berni

Il Tecnico dell'U.O. 4.3
Ing. Maria Teresa Cecchi

Per accettazione: L'Impresa
GEOMETRA LAPUCCI SIMONE COSTRUZIONI E RESTAURI EDILI

Il contenuto del documento è conforme a quello di cui al PROT. Nr 70756/2023 del 10/11/2023