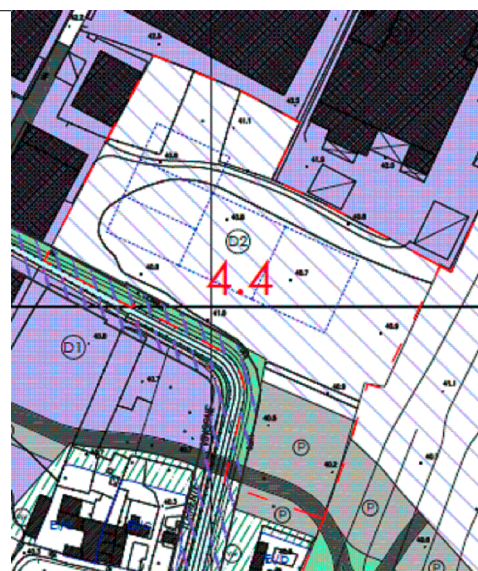




COMUNE DI CAMPI BISENZIO

UBICAZIONE: Zona di addizione del tessuto insediativo produttivo tra via di Centola e via di Maiano.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO denominato 4.4



La Proprietà

Il Progettista

Manifattura Maiano SPA .....  
Immobiliare Pegasus SRL .....  
S.C.R. SRL .....  
Querci Roberto .....

Arch. Simone Perini  
.....

Titolo elaborato: Dimensionamento del piano - TABELLA STANDARD

TAVOLA  
**D3**

rapp. 1/1000 - 1/500

Settembre 2021

**COMPARTO 4.4 CON RETTIFICA -**  
PERIMETRAZIONE CHE TIENE CONTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLA STRADA DI RUC E DELLA DEFINIZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO  
(si precisa che la superficie del comparto rimane invariata, vengono modificate invece le superfici della zonizzazione in quanto si tiene conto del progetto esecutivo del prolungamento di via C. Malaparte e di un piccolo spostamento del limite tra il parcheggio pubblico a l'area D2, spostamento che va comunque a ridurre la superficie dell'area D2 e a incrementare quella del Parcheggio Pubblico)

SUPERFICIE TERRITORIALE MQ. 33213.69 di cui:

ZONA D2 MQ. 26801.42  
ZONA D2 in fascia di rispetto canale MQ. 84.78  
ZONA VERDE DI RISPETTO MQ. 2047.20  
ZONA VERDE PRIVATO vincolato MQ. 52.96  
NUOVA STRADA DI RUC MQ. 698.02  
PARCHEGGIO PUBBLICO MQ. 3529.31

D2

**TABELLA RIASSUNTIVA**

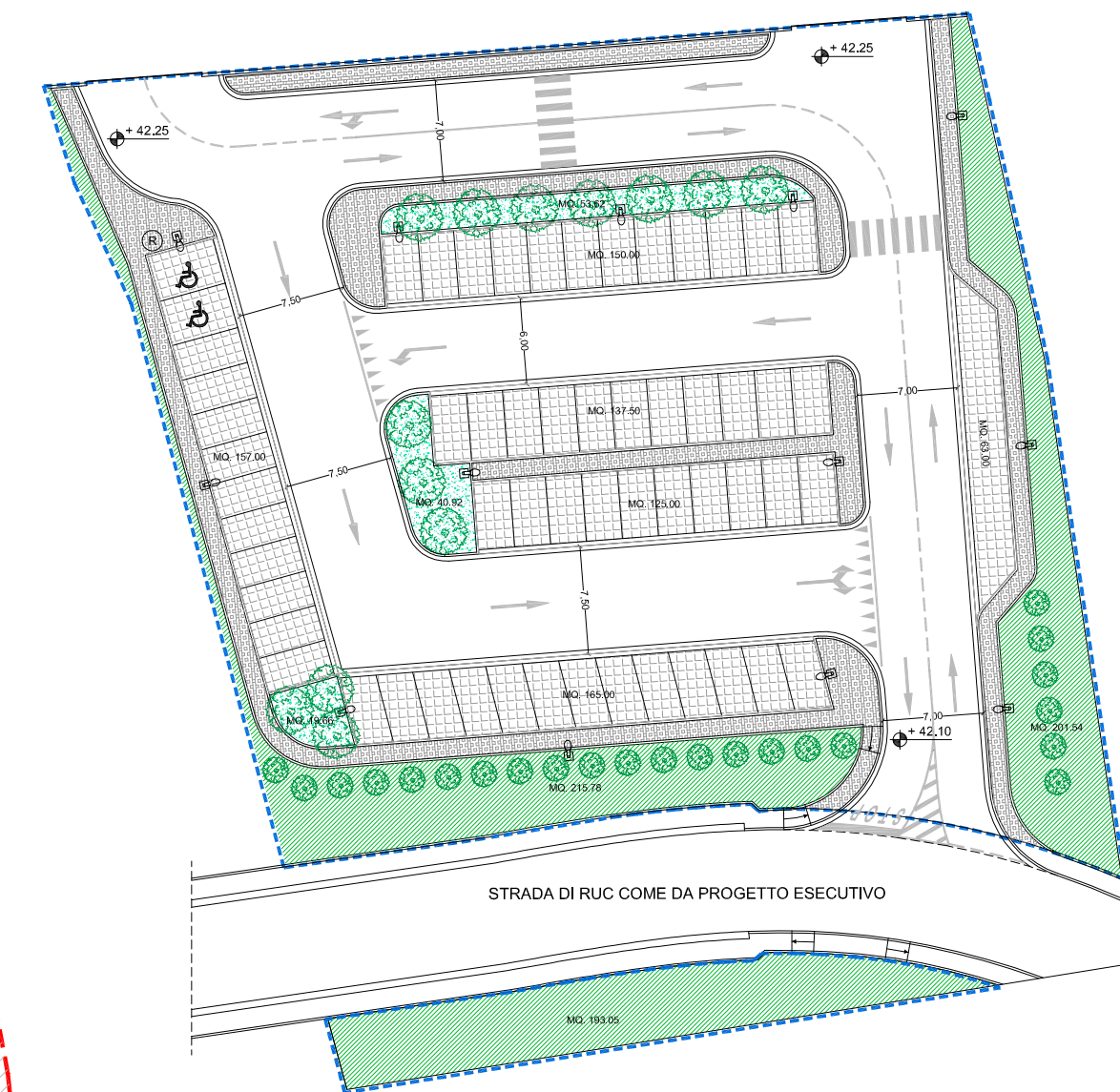
Superficie territoriale MQ. 33213.69  
Superficie fondiaria in zona D2 MQ. 26801.42  
Superficie fondiaria in zona D2 in fascia di rispetto canale MQ. 84.78  
Superficie totale MQ. 26886.20

SUPERFICIE FONDIRARIA al calcolo (26801.42x1+84.78x0.10) **MQ. 26809.89**

	Standard Urbanistico	Parametri di PROGETTO
Parcheggio Pubblico		
10% Sup. totale (mq. 26886.20x0,1)	MQ. 2688.62	MQ. 3529.31
Area a verde alberato		
20% Sup. Parch. (mq. 3529.31x0,2)	MQ. 705.86	MQ. 724.57

Superficie stalli di sosta (mq. 157.00+165.00+125.00+137.50+150.00+63.00) = MQ. 734.50  
superficie a parcheggio verificata in forza della lettera c), comma 11, art. 138 del Regolamento Urbanistico  
Numero stalli di sosta e mq. parcheggio in base al calcolo 1 = 25 mq. (n° 60 x mq. 25) = MQ. 1.500

**PLANIMETRIA PARCHEGGIO PUBBLICO**



N.B. - le misurazioni espresse sono state effettuate tramite CAD per le quali se ne attesta la correttezza.