



COMUNE DI CAMPI BIENZIO (FI)  
 Progetto Unitario Convenzionato (PUC) (art.121 L.R. 65/2014)  
 "VIA CASTRONELLA 2021"

PROPRIETA': EDILTOSCANA s.a.s. di Simonetti Massimo e C.  
 Società in liquidazione - fallimento n. 143/2020 Tribunale di Firenze  
 Curatore: Dott. Matteo Rondini  
 via Giovanni del Pian dei Carpi 96/6, 50127 Firenze (FI)  
 CF: RNDMTT81S29D612W

Calogero Andolina  
 via di Mezzo, n.1, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
 CF: NDLCGR50T20L603U

Francesco Capici  
 via Palagetta, n.25, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
 CF: CPCFNC53S04G273K

Giuseppa Di Carlo  
 via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
 CF: DCRGPP55B55H428K

Calogero Nobile  
 via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
 CF: NBLGCR50C20L603J

PROGETTISTA: Arch. Marianna Coglievina

GEOLOGO: Dott. Franco Ceccarini

CALCOLO ANALITICO  
 SUPERFICIE TERRITORIALE

D1

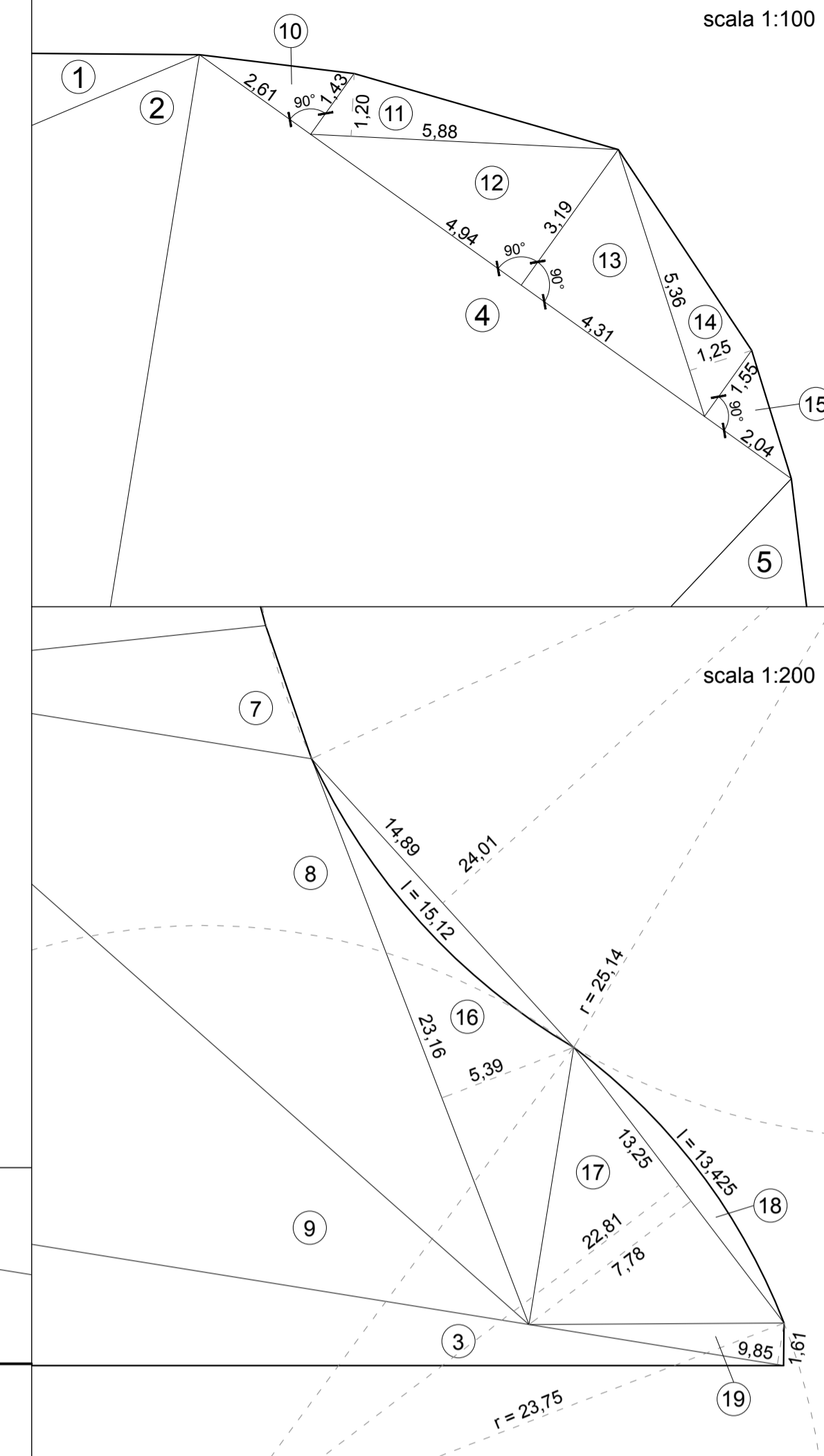
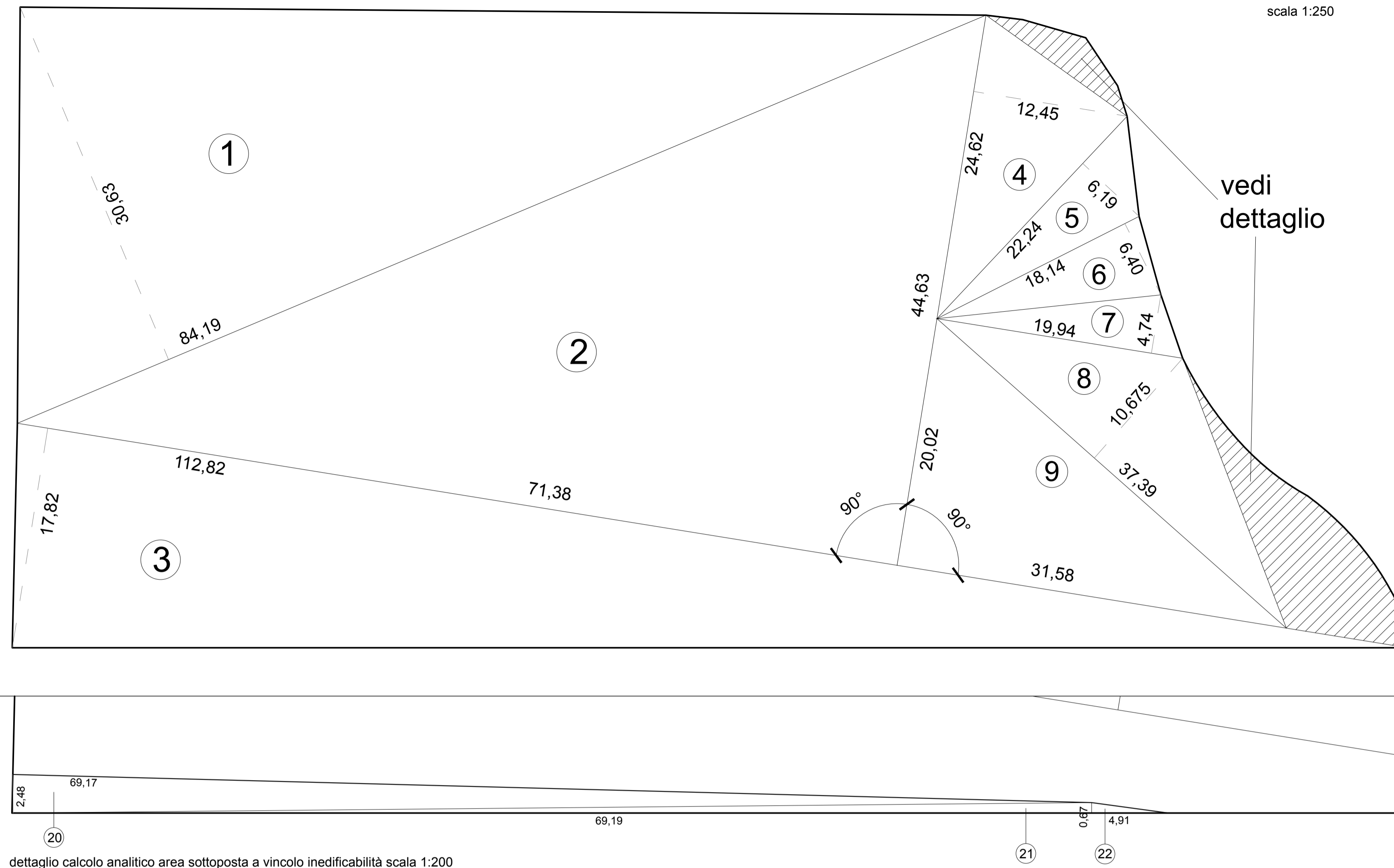


SETTEMBRE 2021

FIRME PROPRIETARI

TIMBRO PROGETTISTA

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE RESO NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'AUTORE



LEGENDA

--- perimetro PUC:

SUPERFICIE TERRITORIALE = 4.874,67 mq

Calcolo analitico:

n.	calcolo	area
1	84,19 x 30,63 / 2 =	1.289,37 mq
2	71,38 x 44,635 / 2 =	1.593,02 mq
3	112,82x17,82 / 2 =	1.005,23 mq
4	24,62 x 12,45 / 2 =	153,26 mq
5	22,24 x 6,19 / 2 =	68,83 mq
6	18,14 x 6,40 / 2 =	58,05 mq
7	19,94 x 4,74 / 2 =	47,26 mq
8	37,39 x 10,675 / 2 =	199,57 mq
9	31,58 x 20,02 / 2 =	316,12 mq
10	2,61 x 1,43 / 2 =	1,87 mq
11	5,88 x 1,20 / 2 =	3,53 mq
12	4,94 x 3,19 / 2 =	7,88 mq
13	4,31 x 3,19 / 2 =	6,87 mq
14	5,36 x 1,25 / 2 =	3,35 mq
15	2,04 x 1,55 / 2 =	1,58 mq
16	(23,16 x 5,39 / 2) - ((15,12 x 25,14 / 2) - (14,89 x 24,01 / 2)) =	62,42 - 11,31 = 51,11 mq
17	13,25 x 7,78 / 2 =	51,54 mq
18	(13,425 x 23,75 / 2) -	
19	(13,25 x 22,81 / 2) =	8,30 mq
	9,85 x 1,61 / 2 =	7,93 mq
<b>TOTALE =</b>		<b>4.874,67 mq</b>

--- Area sottoposta a vincolo inedificabilità:

Calcolo analitico:

n.	calcolo	area
20	69,17x2,47 / 2 =	85,42 mq
21	69,19x0,67 / 2 =	23,18 mq
22	4,91x0,67 / 2 =	1,65 mq
<b>TOTALE =</b>		<b>110,25 mq</b>

SUPERFICIE TERRITORIALE DI CALCOLO= 4.775,44 mq

4.874,67 mq - 110,25 mq = 4.764,42 mq  
 4.764,42 + (110,25x0,10) = 4.775,44 mq\*

\*art. 102 comma 11 del RU (l'area soggetta a vincolo di inedificabilità produce una potenzialità edificatoria ridotta ad un decimo di quella nominale)

--- perimetro PUC rettificato\*  
 mq 4.963,70 (valore calcolato con metodo CAD)

\*riperimetrazione ai sensi del comma 6 art.11 del RU

