



PROPRIETA': EDILTOSCANA s.a.s. di Simonetti Massimo e C.  
 Società in liquidazione - fallimento n. 143/2020 Tribunale di Firenze  
 Curatore: Dott. Matteo Rondini  
 via Giovanni del Pian dei Carpi n.96/6, 50127 Firenze (FI)  
 CF: RNDMTT81S29D612W

Calogero Andolina  
 via di Mezzo, n.1, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
 CF: NDLCGR50T20L603U

Francesco Capici  
 via Palagetta, n.25, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
 CF: CPCFNC53S04G273K

Giuseppa Di Carlo  
 via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
 CF: DCRGPP55B5H428K

Calogero Nobile  
 via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)  
 CF: NBLGCR50C20L603J

PROGETTISTA: Arch. Marianna Coglievina

GEOLOGO: Dott. Franco Ceccarini

PARAMETRI E STANDARD URBANISTICI  
 pianta piano terra  
 pianta piano primo  
 pianta piano secondo  
 scala 1:200

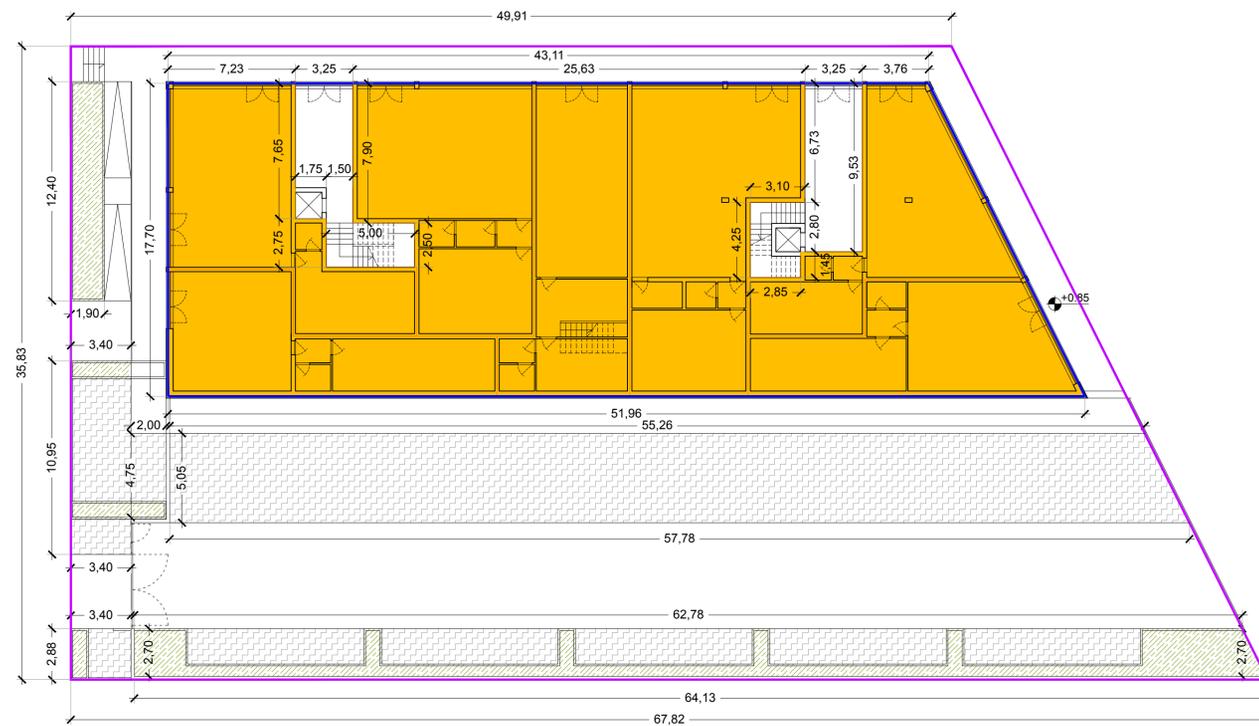
D3\_i3

LUGLIO 2023

FIRME PROPRIETARI

TIMBRO PROGETTISTA

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE RESO NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'AUTORE

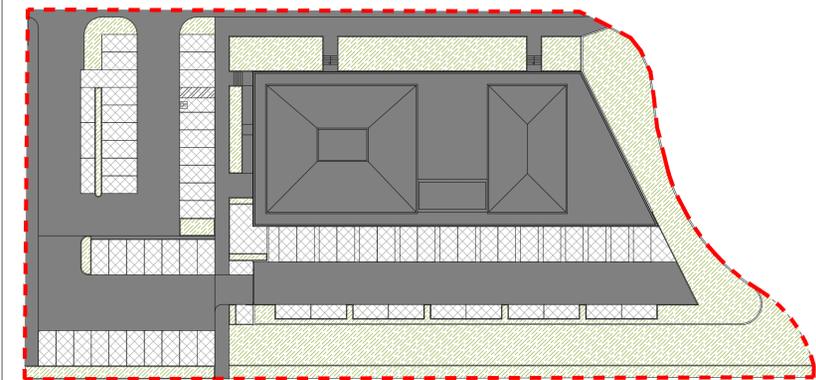


LEGENDA

- Superficie Fondiaria (Sf) 2.108,69 mq
- Superficie Coperta (Sc) 841,32 mq
- Superficie Utile Lorda (SUL) commerciale 797,38 mq
- Superficie Utile Lorda (SUL) residenziale 796,31 mq
- Superficie Permeabile di Pertinenza (Spp) 535,63 mq

Piano terra

	SUL	Hin	Volume
commerciale 1	90,21	3,50	315,74
commerciale 2	108,14	3,50	378,49
commerciale 3	124,05	3,50	434,16
commerciale 4	102,94	3,50	360,29
commerciale 5	141,03	3,50	493,61
commerciale 6	99,51	3,50	348,28
commerciale 7	93,93	3,50	328,76
<b>Totale Piano Terra</b>	<b>759,82</b>		<b>2.659,37</b>



Ai fini del calcolo delle superfici permeabili, semipermeabili ed impermeabili, necessario per il dimensionamento del serbatoio permeabile sotterraneo, è stata computata l'intera superficie territoriale interessata dal PUC. (vedi allegato N)

- Superficie permeabile = 1.364,82mq
- Superficie semi-permeabile = 921,92mq
- Superficie impermeabile = 2.587,93 mq

Superficie Coperta (Sc) art. 15 d.p.g. r. 64/R/2013

Ai fini del calcolo della Sc sono stati esclusi i balconi in quanto aventi aggetto dalle pareti esterne del fabbricato pari a ml 2,00 (comma 3, lettera a) e lo spessore delle murature esterne per la parte eccedente i 30 centimetri (comma 4, lettera h).

Superficie Utile Lorda (SUL) art. 10 d.p.g. r. 64/R/2013

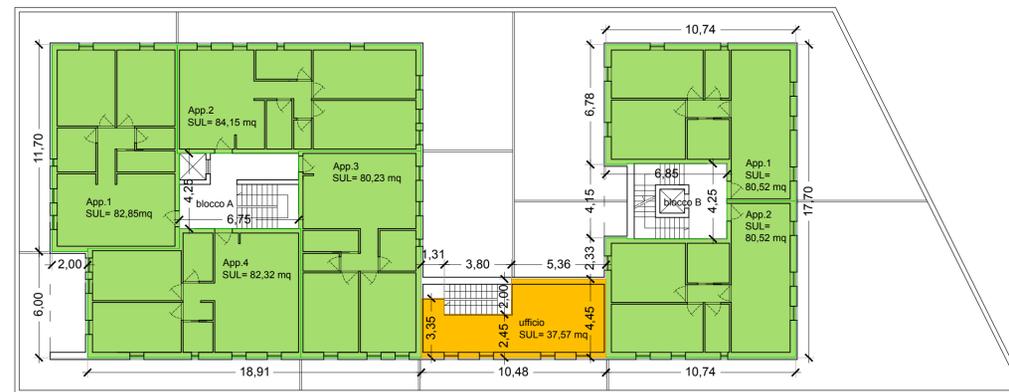
Ai fini del calcolo della SUL sono stati esclusi:

- le logge in quanto aventi lato minore pari a ml 2,00 (comma 3, lettera a),
- i balconi (comma 3, lettera b),
- le terrazze in quanto prive di copertura (comma 3, lettera c)
- lo spessore delle murature esterne per la parte eccedente i 30 centimetri (comma 5, lettera a),
- le parti condominiali o ad uso comune (comma 3, lettera d).

Superficie Permeabile di Pertinenza (Spp) art. 27 d.p.g. r. 64/R/2013

Ai fini del calcolo della Spp sono state computate le porzioni di Superficie Fondiaria caratterizzate da terreno permeabile (prato, aiuole etc.) e da pavimentazione autobloccante prefabbricata, escluso le corsie di percorrenza e gli spazi di manovra.

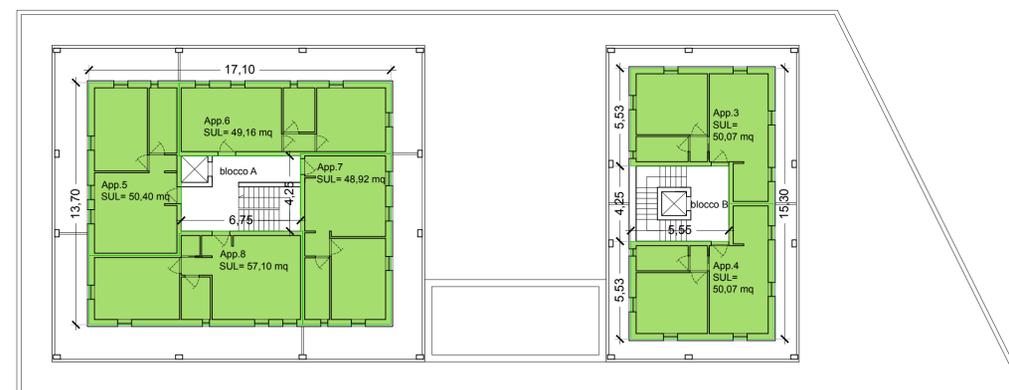
pianta piano primo



Piano primo

	SUL	Hin	Volume
<b>Blocco A</b>			
App. 1	82,85	2,70	223,70
App. 2	84,15	2,70	227,21
App. 3	80,23	2,70	216,62
App. 4	82,32	2,70	222,26
commerciale 4	37,57	2,70	101,44
<b>Blocco B</b>			
App. 1	80,52	2,70	217,40
App. 2	80,52	2,70	217,40
<b>Totale Piano primo</b>	<b>528,16</b>		<b>1.426,03</b>

pianta piano secondo



Piano secondo

	SUL	Hin	Volume
<b>Blocco A</b>			
App. 5	50,40	3,87	195,30
App. 6	49,16	4,11	202,05
App. 7	48,92	3,82	186,87
App. 8	57,10	4,12	235,25
<b>Blocco B</b>			
App. 3	50,07	3,80	190,27
App. 4	50,07	3,80	190,27
<b>Totale Piano primo</b>	<b>305,72</b>		<b>1.200,01</b>