TAV. N.

11

Scala:
1:500

Data:
11/2014

Agg.:
02/2015

PIANO DI MASSIMA UNITARIO
P.M.U. 4.9B

VIA COLOMBINA LOC. LA VILLA -CAPALLE
CAMPI BISENZIO (FI)

Oggetto: I - CERTIFICAZIONE AMBIENTALE

- verifica del B.A.L.

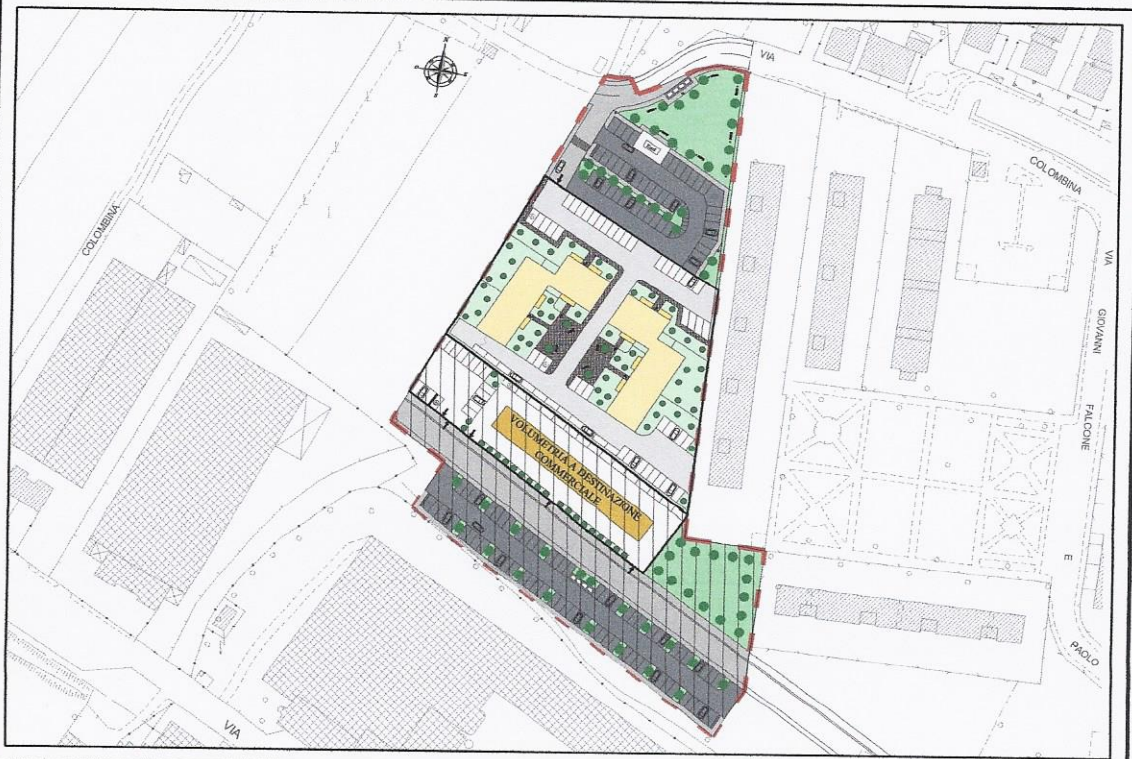
Proprietà:

SOC. COOPERATIVA UNICA
Viale Gramsci n. 53 - 50121 FIRENZE

Progetto:

Dott. Ing. FRANCO CIULLI

ARCHITETTURA INGEGNERIA
CAMPI BISENZIO Via de' Tintori, 3 Tel. 055/8964220 Fax 055/8964217 mail. studiocima83@libero.it



RELAZIONE INERENTE IL B.A.L.

BIODIVERSITA'

E' previsto di mantenere zone a verde sia nelle aree a destinazione pubblica (verde e parcheggi) che in quelle private; si prevede di coprire tra edifici, viabilità interna, parcheggio pubblico e strade circa il 70% dell'intera area.

ACQUA

E' prevista la raccolta di acque meteoriche in una serie di vasche cercando di limitare i consumi di acqua in particolar modo utilizzati per innaffiare le aree verdi; queste vasche avranno la funzione di deposito regolando ulteriormente l'immissione delle acque meteoriche nella fognatura.

Per lo smaltimento delle acque meteoriche verrà utilizzato un canale di nuova realizzazione progettato dal Consorzio di Bonifica.

ARIA

Trattandosi di un insediamento di tipo residenziale e commerciale, il rumore e l'inquinamento prodotto sarà quello indotto dalla circolazione veicolare prevista per raggiungere il nuovo insediamento.

Non è attualmente prevista alcuna installazione di ripetitori di telefonia cellulare a servizio del nuovo insediamento.

ENERGIA

I nuovi edifici verranno costruiti con l'impiego di materiali eco e biocompatibili con caratteristiche energetiche adeguate alle nuove normative vigenti.

Gli edifici verranno studiati con caratteristiche di esposizione tali da permettere l'utilizzo di pannelli solari e fotovoltaici.

RIFIUTI

Si prevederà la raccolta differenziata dei rifiuti di tipo domestico attraverso il posizionamento di cassonetti ben accessibili dalla viabilità come richiesto dalla soc. Quadrifoglio.

SENSORIALITA'

Nonostante si tratti di un terreno agricolo sul quale verrà realizzato questo nuovo insediamento si ribadisce la scelta di mantenere ampie aree a verde a corredo degli edifici con la messa a dimora di essenze di alto fusto.

CONCLUSIONI

Si allegano le schede relative al sistema di pesatura per le Nuove Costruzioni (Residenziali e Commerciali) dalle quali si rileva che in entrambi i casi il punteggio complessivo è superiore alla soglia minima.

SISTEMA DI PESATURA DELLE SCHEDE DEI REQUISITI

NUOVE COSTRUZIONI

ATTIVITA' RESIDENZIALI DIREZIONALI TURISTICO-RICETTIVE

AREE DI VALUTAZIONE				VOTO	PESO %	VOTO PESATO	VOTO	PESO %	VOTO PESATO
A	QUALITA' EDILIZIA								
A1	QUALITA PERCETTIVA ESTERNA								
A1.1	COMFORT VISIVO PERCETTIVO	A1.1.1	SENSORIALITA'	4	50	2	2		
		A1.1.2	IMPATTO ESTETICO AMBIENTALE	4	50	2	2		
					100		4	10	0,4
A2	QUALITA' AMBIENTE INTERNO								
A2.1	COMFORT VISIVO	A2.1.1	ILLUMINAZIONE NATURALE	0	20	0	0		
A2.2	COMFORT ACUSTICO	A2.2.1	ISOLAMENTO ACUSTICO DI FACCIATA	0	5	0	0		
		A2.2.2	ISOLAMENTO ACUSTICO DELLE PARTIZIONI INTERNE	0	5	0	0		
		A2.2.3	ISOLAMENTO ACUSTICO DA CALPESTIO E AGENTI ATM.	0	5	0	0		
		A2.2.4	ISOLAMENTO ACUSTICO DEI SISTEMI TECNICI	0	5	0	0		
A2.3	COMFORT TERMICO	A2.3.1	INERZIA TERMICA	0	10	0	0		
		A2.3.2	TEMPERATURA DELL'ARIA E DELLE PARETI INTERNE	0	5	0	0		
A2.4	QUALITA' DELL'ARIA	A2.4.1	CONTROLLO DELL'UMIDITA' DELLE PARETI	0	5	0	0		
		A2.4.2	VENTILAZIONE E RICAMBI D'ARIA	1	20	0,2	0,2		
A2.5	CAMPI ELETTROMAGNETICI	A2.5.1	CONTROLLO CAMPI MAGNETICI A BASSA FREQUENZA	0	10	0	0		
A2.6	QUALITA' DEI MATERIALI	A2.6.1	SICUREZZA NELL'USO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE	2	10	0,2	0,2		
					100		0,4	20	0,08
B	RISPARMIO ENERGETICO								
B1	CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI								
B1.1	CONTENIMENTO DISERSIONI TERMICHE	B1.1.1	ISOLAMENTO TERMICO	5	50	2,5	2,5		
B1.2	RIDUZIONE CONSUMI ENERGIA ELETTRICA	B1.2.1	DISPOSITIVI PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI	3	30	0,9	0,9		
		B1.2.2	RAFFRESCAMENTO PASSIVO	3	20	0,6	0,6		
					100		4	20	0,8
B2	USO DI FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA								
B2.1	ENERGIA SOLARE	B2.1.1	SISTEMI SOLARI PASSIVI	0	70	0	0		
		B2.1.2	SOLARE TERMICO	3	30	0,9	0,9		
					100		0,9	20	0,18
C	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE								
C1.1	RACCOLTA DIFFERENZIATA RIFIUTI	C1.1.1	AREA RACCOLTA MATERIALI IMPUTRESCIBILI E/O MATERIALI SECCHI	3	20	0,6	0,6		
		C.1.1.2	COMPOSTAGGIO DOMESTICO	0	5	0	0		
C1.2	RIDUZIONE CONSUMI IDRICI	C1.2.1	RIUSO ACQUE METEORICHE E BIANCHE	2	35	0,7	0,7		
		C1.2.2	RIDUZIONE CONSUMO ACQUA POTABILE	3	10	0,9	0,9		
C1.3	USO COMPATIBILE DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE	C1.3.1	USO DI MATERIALI ECOCOMPATIBILI E RICICLABILI	1	30	0,1	0,1		
					100		2,3	15	0,345
C2	MIGLIORAMENTO DELL' AMBIENTE ESTERNO								
C2.2	MIGLIORAMENTO DEL CLIMA ACUSTICO	C2.2.1	MIGLIORAMENTO DEL CLIMA ACUSTICO	1	50	0,5	0,5		
C2.3	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ARIA	C2.3.1	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ARIA	2	50	1	1		
					100		1,5	15	0,225

100

PUNTEGGIO COMPLESSIVO	**2,03**
SOGLIA MINIMA	**2**

SISTEMA DI PESATURA DELLE SCHEDE DEI REQUISITI

NUOVE COSTRUZIONI

ATTIVITA' PRODUTTIVE COMMERCIALI

AREE DI VALUTAZIONE				VOTO	PESO %	VOTO PESATO	VOTO	PESO %	VOTO PESATO
A	QUALITA' EDILIZIA								
A1	QUALITA PERCETTIVA ESTERNA								
A1.1	COMFORT VISIVO PERCETTIVO	A1.1.1	SENSORIALITA'	4	50	2	2		
		A1.1.2	IMPATTO ESTETICO AMBIENTALE	4	50	2	2		
					100		4	**10**	0,4
A2	QUALITA' AMBIENTE INTERNO								
A2.1	COMFORT VISIVO	A2.1.1	ILLUMINAZIONE NATURALE	0	10	0	0		
A2.2	COMFORT ACUSTICO	A2.2.1	ISOLAMENTO ACUSTICO DI FACCIATA	2	20	0,4	0,4		
		A2.2.4	ISOLAMENTO ACUSTICO DEI SISTEMI TECNICI	0	10	0	0		
A2.3	COMFORT TERMICO	A2.3.1	INERZIA TERMICA	0	10	0	0		
	QUALITA' DELL'ARIA	A2.4.2	VENTILAZIONE E RICAMBI D'ARIA	3	20	0,6	0,6		
A2.5	CAMPI ELETTROMAGNETICI	A2.5.1	CONTROLLO CAMPI MAGNETICI A BASSA FREQUENZA	0	10	0	0		
A2.6	QUALITA' DEI MATERIALI	A2.6.1	SICUREZZA NELL'USO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE	2	20	0,4	0,4		
					100		1,4	**20**	0,28
B	RISPARMIO ENERGETICO								
B1	CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI								
B1.2	RIDUZIONE CONSUMI ENERGIA ELETTRICA	B1.2.1	DISPOSITIVI PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI	5	70	3,5	3,5		
		B1.2.2	RAFFRESCAMENTO PASSIVO	3	30	0,9	0,9		
					100		4,4	**20**	0,88
B2	USO DI FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA								
B2.1	ENERGIA SOLARE	B2.1.1	SISTEMI SOLARI PASSIVI	0	70	0	0		
		B2.1.2	SOLARE TERMICO	3	30	0,9	0,9		
					100		0,9	**20**	0,18
C	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE								
C1.1	RACCOLTA DIFFERENZIATA RIFIUTI	C1.1.1	AREA RACCOLTA MATERIALI IMPUTRESCIBILI E/O MATERIALI SECCHI	3	20	0,6	0,6		
C1.2	RIDUZIONE CONSUMI IDRICI	C1.2.1	RIUSO ACQUE PROVENIENTI DAL CICLO PRODUTTIVO	0	20	0	0		
		C1.2.2	RIDUZIONE ACQUE METEORICHE E BIANCHE	0	35	0	0		
C1.3	USO COMPATIBILE DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE	C1.3.1	USO DI MATERIALI ECOCOMPATIBILI E RICICLABILI	1	25	0,25	0,25		
					100		0,85	**15**	0,1275
C2	MIGLIORAMENTO DELL' AMBIENTE ESTERNO								
C2.1	CONTROLLO DELLO SMALTIMENTO DELLE ACQUE	C2.1.1	DEPURAZIONE ACQUE DI PRIMA PIOGGIA	0	20	0			
C2.2	MIGLIORAMENTO DEL CLIMA ACUSTICO	C2.2.1	MIGLIORAMENTO DEL CLIMA ACUSTICO	1	50	0,5	0,5		
C2.3	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ARIA	C2.3.1	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ARIA	3	30	0,9	0,9		
					100		1,4	**15**	0,21

100

PUNTEGGIO COMPLESSIVO	**2,08**
SOGLIA MINIMA	**2**