



Proponente  
**POLISTRAD**  
C.S. INQUADRI ALTERNATIVE

Progettisti  
COORDINAMENTO GENERALE  
Studio Balli A. & U.  
PROGETTO URBANISTICO  
Tobia Balli Architetto  
Collaboratori  
Giuseppe Rasi Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE  
Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE  
Andrea Sobri Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI  
Maurizio Negri Geologo  
Collaboratori  
Dot.ssa Cinzia Lombardi

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE  
Prof. Claudio Franceschini

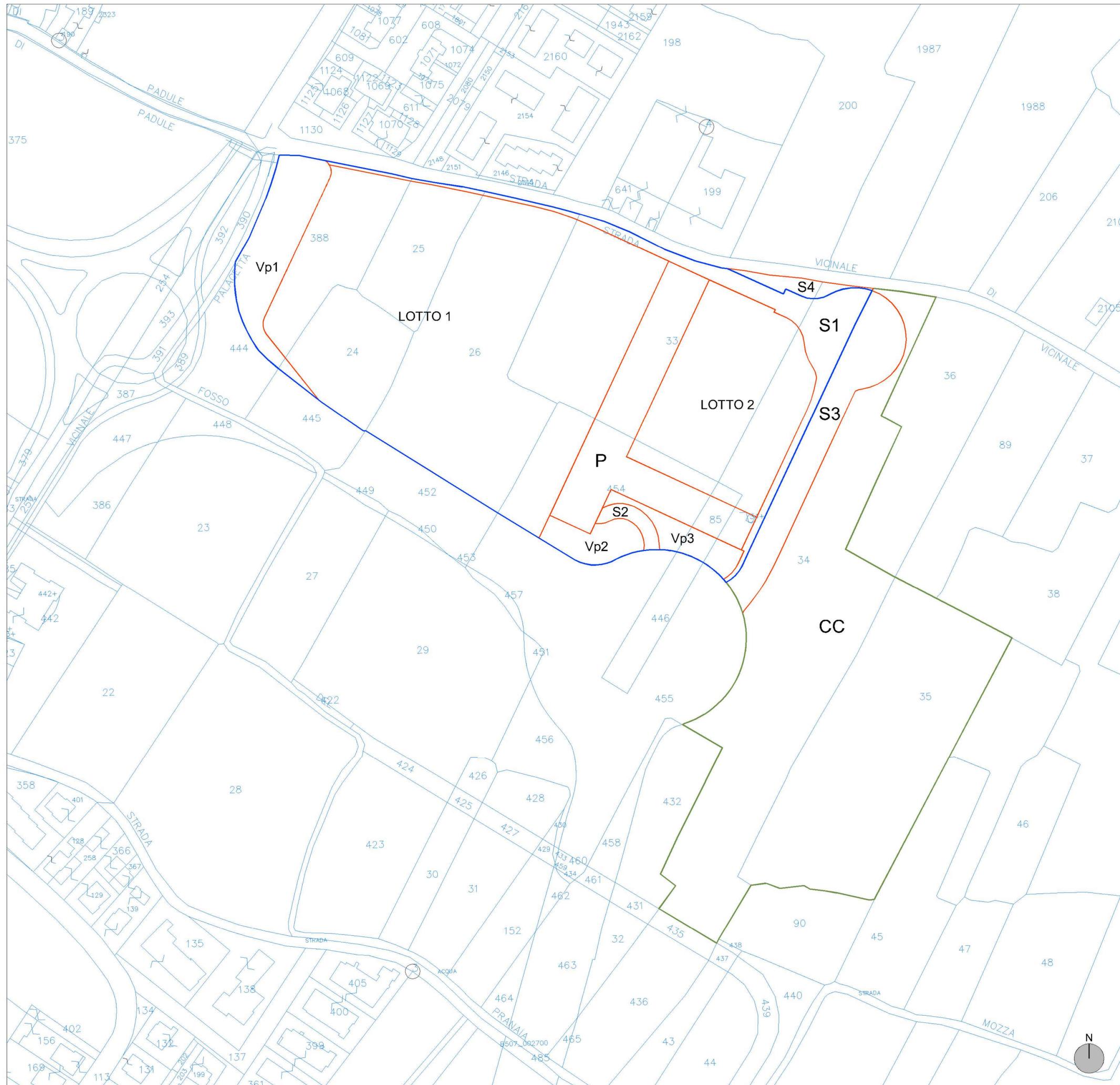
RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI  
Laura Larici Ingegnere

SERVITÙ E PARERI ENTI EROGATORI  
Franca Spalloni Architetto



**C3** C. PROGETTO URBANISTICO  
Superfici dei Lotti e delle Aree a Destinazione Pubblica

Scala: 1:1000  
Maggio 2019



LEGENDA

- PMU SA\_1-PALAGETTA (nuovo perimetro)
- Aree esterne comprese nella proposta

AREE COMPRESSE NEL PMU "SA_1-PALAGETTA"	
Superficie Territoriale (St)	Mq
<b>AREE A DESTINAZIONE PRIVATA</b>	
<b>LOTTO 1</b>	Mq 26.160
<b>LOTTO 2</b>	Mq 7.780
Totale superficie fondiaria (lotti 1 e 2)	Mq 33.940
<b>AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA</b>	
<b>AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' e VERDI DI RISPETTO</b>	
<b>S1</b>	Mq 2.844
<b>S2</b>	Mq 339
	Mq 3.183
<b>AREE A VERDE PUBBLICO</b>	
<b>Vp1</b>	Mq 2.665
<b>Vp2</b>	Mq 965
<b>Vp3</b>	Mq 900
	Mq 4.530
<b>AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI</b>	
<b>P</b>	Mq 4.382
NELLE AREE A PARCHEGGI PUBBLICI GRAFICIZZATE (Mq 5142) SONO COMPRESSE ULTERIORI AREE PER L'ACCESSO AI LOTTI PRIVATI ED AREE DI CORREDO AGGIUNTIVE	Mq 760
	Mq 5.142
Totale Aree pubbliche	Mq 12.855
<b>Totale Superficie Territoriale PMU</b>	Mq 46.795
<b>AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA ESTERNE AL PERIMETRO DEL PMU</b>	
<b>AREE DESTINATE A TRATTO VIARIO E VERDE DI RISPETTO (PROSECUZIONE "CIRCONVALLAZIONE EST")</b>	
<b>S3</b>	Mq 3.320
<b>S4</b>	Mq 405
	Mq 3.725
<b>AREE DESTINATE A CASSA DI COMPENSAZIONE E LAMINAZIONE NECESSARIE ALLA MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL P.A. AREE RICADENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC)</b>	
<b>CC</b>	Mq 26.090
	Mq 29.815