

إجراء استثنائي وعاجل لدعم دفع مستحقات الإيجار (الكراء) نتيجة حالة الطوارئ الوبائية Covid-19

Misura straordinaria ed urgente per il sostegno del pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19

نخبر المواطنين بأنه - بموجب القرار التنفيذي رقم 262 بتاريخ 2020/04/22، عملاً بقرار المجلس الولائي التابع لـطوسكانا رقم 442 بتاريخ 2020/03/31 وقرار المجلس البلدي رقم 65 بتاريخ 2020/04/21 - تمت الموافقة على الإشعار العمومي لتفعيل الإجراء الاستثنائي والعاجل لمنح الدعم من أجل تأدية مستحقات الإيجار الناجم عن الحالة الطارئة الوبائية Covid-19.

سيبقى الإشعار المذكور أعلاه مفتوحاً من الساعة 12.00 من يوم 2020/04/28 إلى الساعة 12.00 من يوم 2020/05/18 ويخص العمال المأجورين والعمال لحسابهم الخاص (عمل حر)، الذين عرف نشاطهم العملي أو عقد عملهم إما توقف أو انخفاض أو تعليق بدءاً من 2020/01/31، تاريخ إعلان الحالة الطارئة الوبائية الناجمة عن فيروس كورونا COVID-19.

سيتم دفع المساهمة إلى غاية انتهاء الموارد المتاحة ويمكن للمستفيدين أيضاً تقديم طلب ضمن الإعلان المتعلق بمساهمة الإيجار لسنة 2020 (bando contributo affitto 2020). المبلغ المدفوع كإجراء استثنائي وفقاً لهذا الإشعار سيتم خصمه من المبلغ المستحق على أساس الإعلان المتعلق بمساهمة الإيجار لسنة 2020.

نص الإعلان

الشروط

يمكنهم المشاركة من تتوفر فيهم الشروط التالية في تاريخ إصدار هذا الإعلان:

- مواطنون إيطاليون أو مواطنون من دول الإتحاد الأوروبي أو في حالة مواطنين من خارج الإتحاد الأوروبي يجب أن يكون في حوزتهم تصريح إقامة صالح؛
- يقيمون بجماعة كامبي بيزاسيو؛
- أن يكون في حوزتهم عقد إيجار لعقار خاص بالسكن، مُسجل بطريقة قانونية، ويخص السكن حيث تم تسجيل إقامتهم (residenza)؛
- أن يكون في حوزتهم قيمة ISE (مؤشر الوضع الاقتصادي)، محسوبة وفقاً لمرسوم رئيس الوزراء بتاريخ 5 ديسمبر 2013 رقم 159 والتعديلات والإضافات المالية، لا تتجاوز € 28.684,36؛ إذا لم يكن مقدم الطلب لديه شهادة ISE صالحة، يمكنه تقديم DSU (تصريح بديل واحد) بالطريقة المنصوص عليها في الإجراءات الحكومية السارية، مشيراً في الطلب إلى رقم بروتوكول الملف المقدم وإشهاد ذاتي (autocertificazione) حيث يصرح بأن قيمة ISE الخاصة بهم لا تتجاوز € 28.684,36؛
- تعرضوا لإنخفاض لا يقل عن 30% (ثلاثين بالمائة) في دخل الأسرة لأسباب تعزى إلى الحالة الطارئة الوبائية Covid-19، مقارنة بالدفعات الشهرية المقابلة لعام 2019. هذا الإنخفاض يمكن أن يتعلق بالدخل من عمل مأجور (تخفيض في ساعات العمل، صندوق الإدماج - cassa integrazione - إلى آخره)، أو بالدخل من عمل حر (مع الإشارة بشكل خاص إلى فئات ATECO التي يتم تعليق نشاطها وفقاً للإجراءات الحكومية)، أو بالدخل من عمل بعقود مدتها محدودة من أي نوع كانت.

لا يمكنه المشاركة

(a) من له حقوق ملكية أو حق انتفاع، للإستعمال أو السكن على مسكن يتناسب مع إحتياجات الأسرة، ويوجد على مسافة تعادل أو تقل عن 50 كم (Km) من جماعة كامبي بيزانسيو، ما عدا إذا كانت إحدى العقارات التي تملكها أسرة مقدم الطلب تنطبق عليها إحدى الحالات الخاصة التالية:

- إذا تعلق الأمر بزواج منفصل قانونياً أو مطلق والذي، بعد إجراءات السلطة القضائية، لا يمكنه الإستفادة من منزل الزوجية الذي هو في ملكيته؛
- صاحب حقوق على ملكية مشتركة وله وثائق تثبت استحالة الإستفادة منها.

(b) من يستفيد من المساهمة لإستقلالية الشباب ضمن مبادرة GiovaniSi المتعلقة بإيجار السكن لسنة 2020؛

(c) من يستفيد من السكن الشعبي؛

طريقة تقديم الطلب

يجب ملء الطلب فقط عبر الإنترنت على منصة "FIDO" قبل الساعة 12.00 من يوم 2020/05/18.

بالنسبة لمن لا يتوفر على جهاز كمبيوتر شخصي اللازم لإدخال الطلب على منصة "FIDO"، يمكنه الإستفادة - شخصياً، دون أي مساعدة - من الموقع المجهز الموجود بـ Sportello Polifunzionale (شباك متعدد الوظائف) شريطة أخذ موعد مسبقاً.

نذكر بأنه للوصول إلى منصة "FIDO"، يجب أن تكون بحوزتك **بطاقتك الصحية مفعلة** (tessera sanitaria attivata) ورمز id المتعلق بها، أو كبديل اعتمادات S.P.I.D (النظام العمومي للهوية الرقمية).

الوثائق التي يجب تقديمها

لكي لا يتم إلغاء الطلب، يجب إرفاقه بالوثائق الموائية فقط على الأشكال التالية: pdf, jpg, tiff و كل وثيقة مرفقة يجب أن لا يتجاوز حجمها 5 MB (ميغابايت):

(a) نسخة من عقد الإيجار لغرض سكني، مسجل بشكل قانوني، والذي يخص السكن حيث لمقدم بالطلب الإقامة (residenza anagrafica)؛

(b) وثائق تثبت انخفاض الدخل المتعلق بالنشاط العملي بدءاً من 31 يناير 2020؛

(c) تصريح الإقامة بالنسبة للمواطنين الغير المنتمين إلى الإتحاد الأوروبي.

إذا كنت ترغب في طلب الأولوية المنصوص عليها في الإشعار، فيجب إرفاق بالطلب أيضاً شهادة تثبت الإعاقة بنسبة تعادل أو تفوق 67 % و/أو شهادة العجز (handicap) بموجب القانون 5 فبراير 1992، رقم 104.

كيف يتم تقديم الخدمة

في غضون 30 يومًا من الموعد النهائي لتقديم الطلبات، سيتم نشر لمدة 10 (عشرة) على لوحة الإعلانات (Albo pretorio) وموقع البلدية على الإنترنت قائمة مؤقتة للأسر التي تم قبول طلبها وتلك التي لم يتم قبول طلبها. خلال هذه الأيام العشرة يمكن تقديم اعتراض على القائمة المؤقتة للقبول وعدم القبول، وذلك عن طريق إرسال نموذج خاص عبر الإنترنت من خلال منصة F.I.D.O ؛ بمجرد ما تنتهي مرحلة التحقق الأولية في الاعتراضات، سيتم نشر على لوحة الإعلانات وعلى موقع البلدية على الإنترنت الترتيب النهائي للمقبولين والغير المقبولين.

المرجعية القانونية

القانون 98/431؛

قرار المجلس الولائي طوسكانا رقم 442 بتاريخ 2020/03/31؛

قرار المجلس البلدي رقم 65 بتاريخ 2020/04/21؛

القرار التنفيذي القطاع الثاني رقم 262 بتاريخ 2020/04/22

للحصول على معلومات أو مساعدة هاتفية لتعبئة النموذج الموجود على منصة "FIDO" يمكن الإتصال بمكتب السكن عبر:

البريد الإلكتروني: serv.soc@comune.campi-bisenzio.fi.it

الهاتف: 055/8959301 - 055/8959313

مكتب استقبال مواطنين أجانب

فيلا مونتالفو العنوان: via di Limite 15 - Campi Bisenzio

أوقات العمل فقط عبر الهاتف على الرقم 055 8959302:

الثلاثاء من 9.00 الساعة 13.00؛

الأربعاء من 9.00 الساعة 13.00؛

الخميس من 14.00 الساعة 18.00.

البريد الإلكتروني: accoglienza@comune.campi-bisenzio.fi.it