

TAV. N.

E2

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PIANO DI MASSIMA UNITARIO P.M.U 4.11
a destinazione produttiva

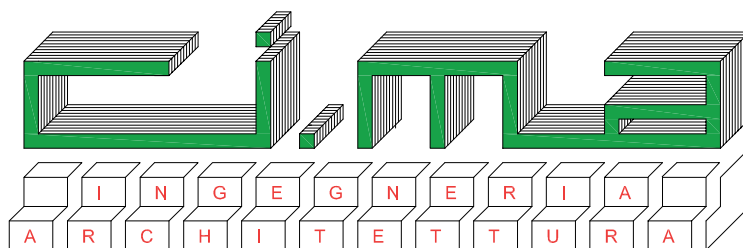
compreso tra via Castronella e via Alfieri

Scala:

Descrizione: E - PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

Data: 06/2019
Agg.: 02/2020
Agg.: 06/2020

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA AI SENSI DEL
COMMA 2 ART. 156ter NTA**



CAMPI BISENZIO Via de' Tintori, 3 Tel. 055/8964220 - Fax 055/8964217

Progetto:

Dott. Ing. FRANCO CIULLI

Coll.: Geom. MAURIZIO BACCI

Proprietà:

M.E. S.p.A.

CODEMA COSTRUZIONI S.r.l.



RISPETTO DELL'ARTICOLO 156 TER DELLE NTA COMMA 2

LETTERA C

A seguito di quanto richiesto alla lettera c) comma 2, esplicitiamo di seguito i punti a) e b) come richiesto.

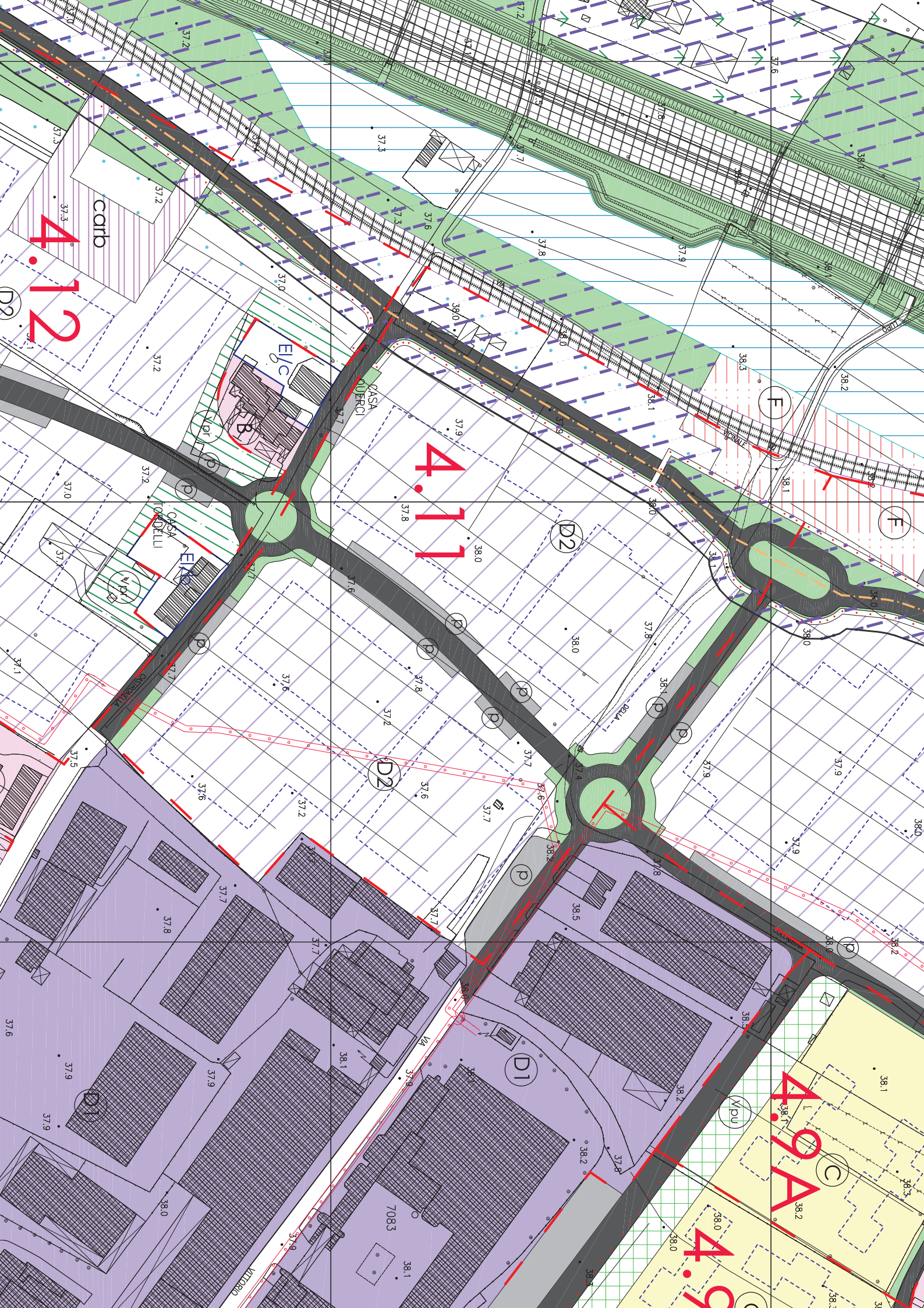
- a) Facciamo presente che l'area del PMU 4.11, pur essendo fuori dai limiti delle aree urbanizzate, non confina con aree rurali, essendo limitata a sud-ovest dall'edificio esistente, a nord-est dalla variante ovest e dallo scolmatore (già realizzato), a sud-est dal PMU 4.10 e a sud-ovest dal PMU 4.12 in via di realizzazione. Sostanzialmente, una volta adeguata via Castronella e prolungata via Alfieri fino alla variante ovest, l'intervento risulterà una continuazione dell'edificio esistente che è di tipo produttivo e la variante ovest, come già detto anche nella relazione tecnica, costituirà la linea entro la quale ricucire il tessuto esistente. Gli edifici esistenti in via Alfieri sono stati realizzati per lo più negli anni 60/80 e non paiono concepiti secondo un particolare disegno urbano. Lo stesso si può dire di quelli sul lato est di via Castronella, mentre sul lato ovest assistiamo alla presenza di edifici residenziali lungo la strada, alcuni di provenienza agricola, altri di recente costruzione oltre al fatto che, alcune aree non ancora edificate saranno interessate dagli interventi produttivi del PMU 4.12.
- b) Come già detto sopra e nella relazione tecnica, la variante ovest costituirà la linea che delimita l'area già urbanizzata e ancora da urbanizzare, con la rimanente area ancora agricola che si presenta di vaste proporzioni e costituirà un asse paesaggistico-ecologico lungo l'asse nord-est/sud-ovest. Gli edifici previsti nel PMU 4.11 completano quindi il disegno urbano già esistente lungo il prolungamento di via Alfieri e la via Castronella fino alla variante ovest. Le previsioni della strada di RUC che taglia in 2 il PMU, da un segno all'orientamento degli edifici previsti, che si attesteranno lungo la strada sopramenzionata.
- Non si rilevano particolari presenze di tessuti esistenti di interesse storico- paesaggistico, che abbiano generato un orientamento degli esistenti

assetti insediativi tali da porre particolari condizioni alla progettazione dell'intervento in questione.

Si allegano:

- Estratto di RUC
- Foto aerea
- Planimetria dell'intervento

Il tecnico
Dott. Ing. Franco Ciulli





Google

