

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5 D.M. 10/05/1977)

| Classi di superficie (mq.) | Alloggi (n.) | Superficie utile abitabile (mq.) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|----------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 = 3: Su | 5 | 6 = 4 x 5 |
| ≤ 95 | | | | 0 | |
| > 95 - 110 | | | | 5 | |
| > 110 - 130 | | | | 15 | |
| > 130 - 160 | | | | 30 | |
| > 160 | | | | 50 | |
| | | Su | | | |

somma → I1

TABELLA 2 Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.2 D.M. 10/05/1977)

| DESTINAZIONI | | Superficie netta di servizi ed accessori (mq.) |
|--------------|---|--|
| 7 | | 8 |
| a | Cantinole, soffitte, locali motore, ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze | |
| b | Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive | |
| c | Androni di ingresso e porticati liberi | |
| d | Logge e balconi | |
| | | snr su x 100 = ...% |

TABELLA Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6 D.M. 10/05/1977)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale snr/su x 100 | Ipotesi che ricorre | % incremento |
|---|--------------------------|--------------|
| 9 | 10 | 11 |
| < 50 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| >50 → 75 | <input type="checkbox"/> | 10 |
| > 75 → 100 | <input type="checkbox"/> | 20 |
| > 100 | <input type="checkbox"/> | 30 |

I2

TABELLA Incremento per particolari caratteristiche (art. 7 D.M. 10/05/1977)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % incremento |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| 12 | 13 | 14 |
| 0 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| 1 | <input type="checkbox"/> | 10 |
| 2 | <input type="checkbox"/> | 20 |
| 3 | <input type="checkbox"/> | 30 |
| 4 | <input type="checkbox"/> | 40 |
| 5 | <input type="checkbox"/> | 50 |

I3

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla | Denominazione | Superficie (mq.) | Stato attuale |
|-----------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| 17 | 18 | 19 | |
| 1 | Su (art. 3) | Superficie utile abitabile | |
| 2 | Su (art. 2) | Superficie netta non residenziale | |
| 3 | 60 % Snr | Superficie ragguagliata | |
| 4 = 1 + 3 | Sc art. 2) | Superficie complessiva | |
| 5 | 20% s.a. | Ampliam. esente da contr. | |
| 6 | | Sc soggetta a contrib. | |

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla | Denominazione | Superficie (mq.) |
|-----------|---------------|------------------------------------|
| 20 | 21 | 22 |
| 1 | Su (art. 9) | Superficie netta non residenziale |
| 2 | Su (art. 9) | Superficie accessori |
| 3 | 60 % Sa | Superficie ragguagliata |
| 4 = 1 + 3 | St (art. 9) | Superficie totale non residenziale |

TOTALE INCREMENTI

I = I1 + I2 + I3

| | Classe edificio | % maggiorazione |
|---|-----------------|-----------------|
| = | 15 | 16 |
| I | | M |

A' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

B' NUOVA COSTRUZIONE / AMPLIAMENTO