



Proponente
POLISTRAD E
COSTRUZIONI EDILI

Progettisti
COORDINAMENTO GENERALE
Studio Bari A. & U.
PROGETTO URBANISTICO
Tobia Bari Architetto

Collaboratori
Claudio Rossi Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE
Vincenzo Biondello Architetto

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE
Andrea Sotgi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI
Maurizio Negri Geologo
Collaboratori
Dante Cirio Lombardi

ASPETTI AMBIENTALE CERTIFICAZIONE
Paolo Claudio Ferraresi

RILEVIO E VERIFICHE CATASTALI
Laura Lardi Ingegnere

SERVIZIO E PARENTEPREGIATORI
Franco Squitieri Architetto



C11.2

C. PROGETTO URBANISTICO
LOTTO 1- Progetto di Massa
Verifica dei Parametri Edilizi

Scala: 1:500
Maggio 2018

LEGENDA

- - - - - perimetro del Lotto
- - - - - limite fascia di rispetto stradale

LOTTO 1 (DATI DI PIANO)

SUPERFICIE LOTTO Mq 26.160

DESTINAZIONI D'USO:

- Attività commerciali al dettaglio, comprese grandi e medie strutture di vendita.
- Attività commerciali atipiche e pubblici esercizi.
- Attività artigianali di servizio complementari alla residenza.

SUPERFICIE UTILE LORDA MASSIMA (Sul), art. 65 NTA del RUC Mq 7'700
(di cui superficie massima destinata alla vendita Mq 5'000)

RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (Rc), art. 70 NTA del RUC 40%

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI, art. 42 NTA del RUC Mt 7,50

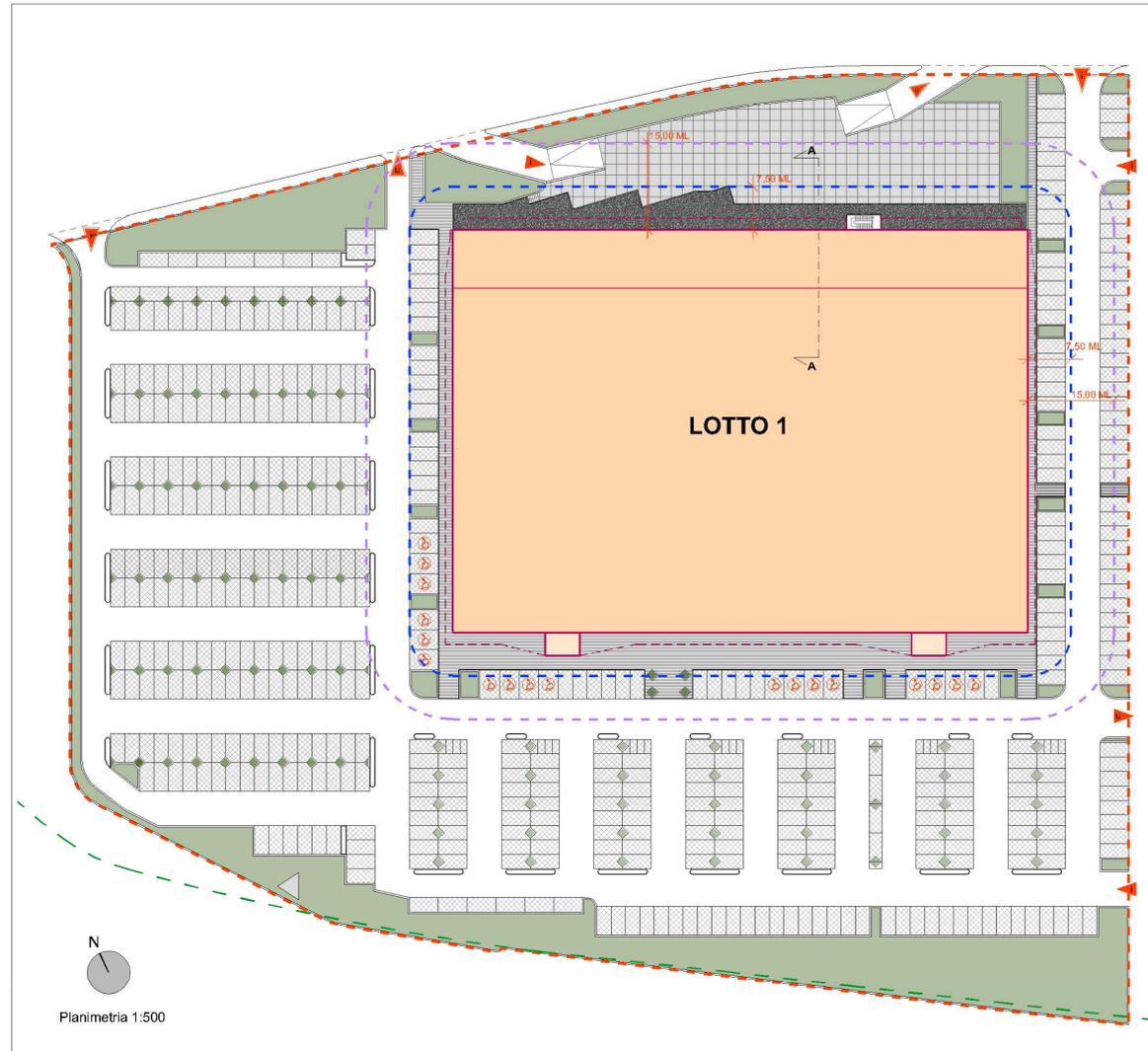
DISTANZA MINIMA DA PARETI FINESTRATE, art. 41 NTA del RUC Mt 15,00

ALTEZZA MASSIMA (Hmax), art. 73 NTA del RUC Mt 12,00

RAPPORTO DI PERMEABILITA' (Rp), art. 72 NTA del RUC 25%

QUOTA MINIMA IMPOSTA PIANO TERRA DEGLI EDIFICI Mt SLM + 35,80

MISURAZIONI DELLE SUPERFICI EFFETTUATE CON COMANDO "AREA" DI AUTOCAD SU POLLINEE CHIUSE.



7.50 ML DISTANZE MINIME DAI CONFINI (7,50 ML)

15.00 ML DISTANZE DA ALTRI FABBRICATI (15,00 ML)

ALTEZZE AI FINI DEL CALCOLO VOLUME LORDO

PIANO TERRA ALTEZZA MEDIA (Hm) DI PROGETTO Mt 7,00

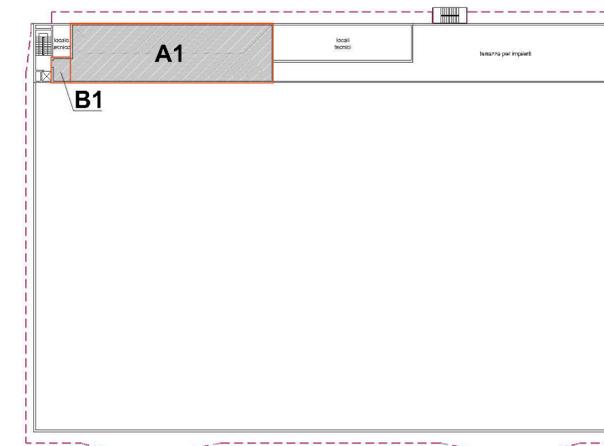
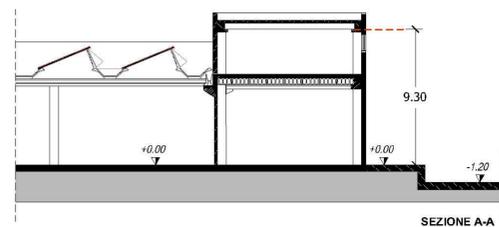
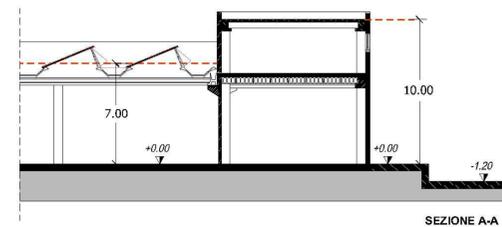
PIANO PRIMO ALTEZZA DI PROGETTO (10,00 - 7,00) Mt 3,00

VERIFICA ALTEZZA MASSIMA

ALTEZZA MASSIMA (Hmax) AMMESSA Mt 12,00

ALTEZZA MASSIMA (Hmax) DI PROGETTO Mt 9,30

Mt 9,30 < 12,00 (Altezza massima ammessa)

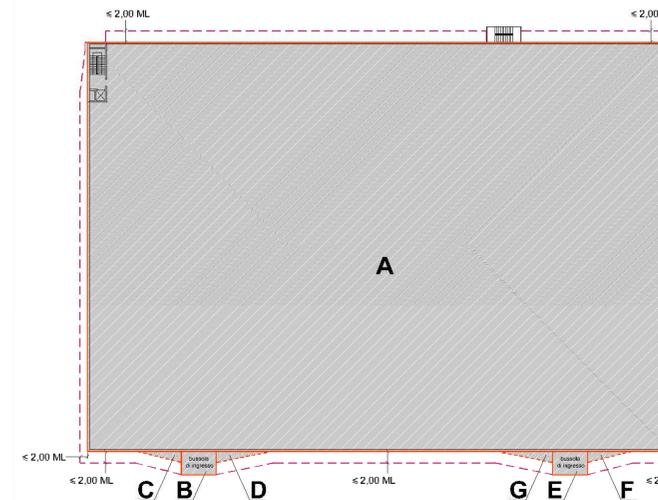


(G.S.V.) GRANDE STRUTTURA DI VENDITA

CALCOLO SUL PIANO PRIMO

A1 = 355,00
B1 = 15,00

SUL MQ = 370,00



CALCOLO SUL PIANO TERRA

A = 7000,00
B = 24,00
C = 7,00
D = 9,00
E = 24,00
F = 7,00
G = 9,00

SUL MQ 7'080,00

(P1) SUL MQ 370,00
(PT) SUL MQ 7'080,00
TOT. SUL MQ 7'450,00

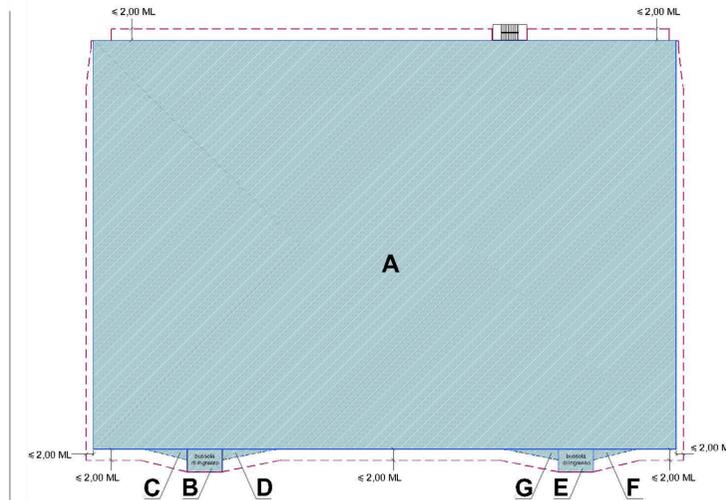
SUPERFICIE UTILE LORDA (Sul) DI PROGETTO

SUL PIANO TERRA Mq 7'080,00
SUL PIANO PRIMO Mq 370,00
SUL TOTALE Mq 7'450,00

VERIFICA SUPERFICIE UTILE LORDA

SUPERFICIE UTILE LORDA MASSIMA (Sul) DI PIANO Mq 7'700
SUPERFICIE UTILE LORDA (Sul) DI PROGETTO Mq 7'450

Mq 7'450 < 7'700 (Sul massima ammessa)



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

A = 7000,00
B = 24,00
C = 7,00
D = 9,00
E = 24,00
F = 7,00
G = 9,00

TOTALE MQ 7'080,00

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO MQ 7'080,00

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE LOTTO Mq 26'160,00

RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (Rc) 40%

SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA Mq 26'160 X 40% = MQ 10'464,00 Mq 10'464,00

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO Mq 7'080,00

Mq 7'080,00 < 10'464,00 (massima ammessa)