

Guida alla compilazione della domanda finalizzata alla richiesta di alloggio di Edilizia residenziale Pubblica (casa popolare)

Passo 1 Dati anagrafici del richiedente

Il **richiedente** è la persona a cui risulterà intestata la domanda di partecipazione del bando. Il **nucleo richiedente** è invece l'insieme delle persone che occuperanno l'alloggio.

- Inserire i dati anagrafici del richiedente.
- Stato civile: indicare se Celibe o nubile o coniugato.
- Inserire il codice fiscale del richiedente.
- Inserire i recapiti del richiedente.

Se si presenta la domanda per richiedere l'assegnazione di un alloggio barrare la scelta "partecipare al suddetto Bando di concorso".

Se il richiedente è già assegnatario di un alloggio di ERP e chiede la mobilità barrare la scelta "presentare domanda di mobilità all'interno del patrimonio di E.r.p".

Passo 2 Dichiarazioni relative ai requisiti di accesso (ex art. 1 del bando di concorso)

Per poter partecipare al bando, sono necessari alcuni requisiti fondamentali.

Requisiti indispensabili per chi presenta la domanda

- residenza o attività lavorativa stabile nel Comune di Campi Bisenzio;
- residenza o attività lavorativa stabile da almeno cinque anni in Toscana; (punti 1 e 2 del modulo)

E' necessario indicare la data dalla quale si è residenti in Toscana.

Nel caso in cui la residenza in Toscana negli ultimi cinque anni sia stata maturata cumulando periodi di residenza in più di un comune indicare in ordine cronologico i comuni presso i quali si è stati residenti a partire dal 7 marzo 2011 e fino al 7 marzo 2016. Lo stesso calcolo deve essere fatto nel caso di attività lavorativa.

Nel caso di attività lavorativa indicare anche l'indirizzo della sede di lavoro.(punto 3 del modulo)

- Cittadinanza (punto 4 del modulo)

Tutti i componenti del nucleo familiare richiedente devono possedere uno dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea.;
- cittadinanza extra-comunitaria con "permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo";
- cittadinanza extra-comunitaria con "permesso di soggiorno almeno biennale e regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo". (L'attività lavorativa è richiesta solo per il richiedente, non è necessaria per il resto dei componenti il nucleo familiare che devono però dimostrare di essere regolarmente soggiornanti);

- Reddito complessivo annuo relativo all'anno 2014 del nucleo familiare.(punto 5 del modulo)

Il Reddito convenzionale per l'anno 2014 del nucleo familiare non deve superare Euro 16.000,00. La cifra è stabilita dal Consiglio Regionale. Il reddito convenzionale è costituito dalla somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare (formato o che si formerà) e calcolato secondo le modalità previste dalla legge. Il calcolo del reddito convenzionale è indicato al punto c) dell'art. 1 del bando di concorso.

Il **nucleo richiedente** è l'insieme delle persone che richiedono l'alloggio: può essere composto da una sola persona oppure da diversi soggetti. E' indispensabile conoscere per ogni componente del nucleo i dati indicati nella tabella che si trova a pagina 2 del modulo di domanda: **nome e cognome, luogo e data di nascita, situazione reddituale e condizione lavorativa.**

Nel caso di persone coniugate il coniuge del richiedente o delle altre persone facenti parte del nucleo del richiedente deve sempre essere indicato anche quando non risulta nel nucleo familiare anagrafico, con esclusione del caso di coniugi separati legalmente. La separazione è quella sancita dal decreto di omologa o dalla sentenza del Tribunale, sono escluse le cosiddette "separazioni di fatto".

Nella tabella a pagina 2 nella colonna redditi da pensione devono essere indicate le pensioni imponibili ai fini IRPEF ossia la pensione di vecchiaia, la pensione di reversibilità, la pensione minima, la pensione di invalidità ordinaria. Non sono imponibili i redditi da pensione sociale o l'assegno sociale o la pensione di invalidità civile.

Nella colonna redditi di altra natura devono essere indicati: come gli alimenti percepiti dal coniuge separato, le rendite immobiliari.

Ai fini della presentazione della domanda il nucleo familiare formato da più persone è composto: (art. 5 bis della Legge Regionale 96/1996)

dai coniugi non legalmente separati, oppure dalle coppie non sposate anagraficamente conviventi (more uxorio);

dai figli anagraficamente conviventi;

dalle persone legate da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi.

Qualora si faccia parte di un nucleo familiare ampio e si voglia costituire un nucleo familiare autonomo, possono non essere inclusi nella domanda oppure fare una domanda autonoma i seguenti soggetti:

le coppie coniugate;

le coppie non sposate anagraficamente conviventi (more uxorio);

le persone singole con figli fiscalmente a carico;

le persone singole separate legalmente (non di fatto) con perdita del diritto all'abitazione nella casa coniugale (in questo caso è necessario allegare l'atto del tribunale che legittimi l'indisponibilità dell'alloggio).

Possono presentare domanda insieme:

Le coppie in corso di formazione, in tale caso al momento della assegnazione dell'alloggio la coppia deve risultare coniugata oppure anagraficamente convivente more uxorio.

Le persone ultrasessantacinquenni, il cui nucleo è composto soltanto da una sola persona, cioè da loro stessi, alla data di pubblicazione del bando, possono fare domanda insieme con un'altra o più persone nella medesima condizione al fine di vedersi assegnare un unico alloggio da condividere. (Il richiedente dovrà comunicare la propria intenzione allegando alla domanda l'apposito modulo).

Detrazioni dal reddito complessivo del nucleo.

Al punto 7) del modulo di domanda sono indicate le condizioni che danno diritto all'applicazione delle detrazioni previste dalla legge regionale n. 96/1996 indicate alla lettera c) dell'art. 1 del bando di concorso.

Le detrazioni sono quantificate in misura diversa in relazione alle specifiche condizioni indicate al punto 7 della domanda. E' necessario quindi barrare solo le caselle che riguardano la propria situazione.

Nel caso si richieda la detrazione per figlio disabile a carico è necessario allegare il certificato di handicap Legge 104/92;

Nel caso di persone in possesso del riconoscimento di invalidità civile, sordomutismo, cecità in misura pari o superiore al 67% che siano percettori di reddito, il loro reddito imponibile è calcolato nella misura del 50%. Per vedersi riconosciuta l'applicazione di questa condizione di maggior favore è necessario allegare il certificato attestante la condizione di invalido, cieco, sordomuto.

Nel caso il nucleo familiare richiedente sia composto da un numero di componenti maggiore di due si ha diritto ad una detrazione. Attenzione: i figli che sono a carico IRPEF dei componenti il nucleo non devono essere conteggiati ai fini del calcolo dei componenti il nucleo, in quanto godono già della detrazione del medesimo importo.

Le dichiarazioni dei punti 8 e 9 del modulo riguardano requisiti indispensabili che tutti i componenti il nucleo richiedente devono possedere

- assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero;
- assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a euro 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tali beni siano necessari per lo svolgimento della propria attività lavorativa;
- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti pubblici agevolati, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti dalla L.R. 96/96 e s.m.;
- assenza di occupazione abusiva e/o di occupazione non autorizzata di alloggi di ERP, secondo quanto disposto dalla LR 96/96 e s.m., allo stato attuale e nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

Attenzione!

Titolarità di proprietà non disponibile (punto 10 e 11 del modulo)

Ogni componente del nucleo richiedente è necessario che indichi l'eventuale titolarità di diritti di proprietà di cui non può disporre nel caso sia stata assegnata al coniuge in sede giudiziale (es. uso della casa di proprietà attribuito all'ex coniuge) o per i casi in cui si è titolari pro-quota (cointestatari) di diritti reali (es. proprietà condivisa fra più eredi). Nel caso di assegnazione al coniuge in sede giudiziale, sarà necessario produrre l'atto del tribunale per legittimare la condizione di indisponibilità dell'alloggio.

Passo 3 Dichiarazioni relative alle condizioni che danno diritto all'attribuzione dei punteggi previsti alla Tabella B allegata alla Legge n. 96/1996 (art. 4 del bando di concorso)

Per richiedere i punteggi è necessario barrare le caselle. In alcuni casi per vedersi assegnare il punteggio non è sufficiente barrare la casella ma deve essere allegata la certificazione rilasciata dall'autorità competente.

I casi per i quali si richiede di allegare la certificazione sono individuati nella tabella dei punteggi a pagina 3 e seguenti.

I punteggi relativi alle condizioni sociali – economiche – familiari che necessitano di essere comprovate con la presentazione di apposita certificazione sono quelle indicate ai punti: A4 - A4 bis - A4ter - A7 solo per i casi di soggetti invalidi.

- I punteggi relativi alle condizioni abitative che necessitano di essere comprovate con la presentazione di apposita certificazione sono quelle indicate ai punti:
 - B1-1 **certificazione igienico sanitaria dell'alloggio** rilasciata dalla Azienda Sanitaria Unità Funzionale Igiene Pubblica competente per territorio rilasciata da non più di 6 mesi.

I richiedenti che ritengono di trovarsi in una **situazione di grave disagio abitativo** possono richiedere un sopralluogo alla Azienda Sanitaria competente per territorio per accertare l'idoneità igienico-sanitaria della casa in cui si risiede anagraficamente in maniera continuativa con il proprio nucleo familiare. L'eventuale punteggio è attribuibile a condizione che la situazione sussista da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando.

Il punteggio è assegnato in presenza delle seguenti condizioni certificate:

Abitare almeno da due anni in ambiente impropriamente adibito ad abitazione, con caratteristiche tipologiche e igienico sanitarie incompatibili con tale destinazione (ad esempio: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garage, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni...).

Non vengono più valutati i problemi di umidità e condensa alle pareti, il numero di vani e il sovraffollamento, le carenze di manutenzione ordinaria.

Regole per la richiesta di sopralluogo per la certificazione igienico sanitaria dell'alloggio:

- non verranno effettuati sopralluoghi in alloggi diversi da quello in cui risiedono anagraficamente tutti i componenti del nucleo familiare;

Per quanto riguarda le caratteristiche degli alloggi che abbiano condizioni igienico sanitarie incompatibili con la destinazione di abitazione, si precisa che potrà essere richiesto il relativo punteggio solo nei casi di particolare gravità in cui vi sia UMIDITA' PERMANENTE DA CAPILLARITA' DIFFUSA, ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi al piano terreno o seminterrato in tutti i vani della casa. Il fenomeno deve essere esteso in maniera uniforme su parete/pareti al piano terreno o interrato.

L'incompatibilità con la destinazione ad abitazione può essere riconosciuta anche in caso di:

- mancanza di wc o presenza di wc chimico o presenza di wc di tipo "sanitrit";
- servizio igienico esterno all'alloggio e non ad uso esclusivo dell'alloggio stesso;
- alloggio non allacciato a reti e impianti di acqua potabile.

- B1-2 Certificazione di alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, non facilmente eliminabile in presenza di nucleo con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione. Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando.

Regole per la richiesta di sopralluogo per la certificazione della presenza di barriere architettoniche:

- non verranno effettuati sopralluoghi in alloggi diversi da quello in cui risiedono anagraficamente tutti i componenti del nucleo familiare;

- non verranno eseguiti sopralluoghi in assenza dell'attestazione di pagamento di € 13,26.

L'interessato potrà richiedere copia della certificazione ottenuta presso l'Ufficio Casa del Comune di Campi Bisenzio – via di Limite n. 15 Campi Bisenzio.

Come si richiede il sopralluogo

I richiedenti che ritengono di trovarsi in una situazione di grave disagio abitativo possono richiedere un sopralluogo al Comune di Campi Bisenzio presentando una richiesta di sopralluogo nei termini di apertura del bando: si ricorda che in assenza di certificazione valida l'eventuale punteggio può essere attribuito solo allegando la copia della richiesta e dell'attestato di pagamento. Per la richiesta di sopralluogo è necessario compilare l'apposito modulo (scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Campi Bisenzio www.comune.campi-bisenzio.fi.it reperibile anche presso lo Sportello Polifunzionale del Comune piazza Dante n. 37) fornito dal Comune e dietro attestazione di pagamento di € 13,26 da effettuarsi tramite bollettino di conto corrente anch'esso reperibile presso lo Sportello Polifunzionale.

B1- 3 La condizione indicata al punto B1-3 del modulo riguarda esclusivamente i richiedenti e i loro nuclei familiari che al momento della pubblicazione del bando abitano in alloggi che siano stati messi a disposizione dal Comune a titolo precario, ossia come soluzione temporanea (alloggi parcheggio – alloggi Comune Garante), per i quali il Comune sostiene interamente o parzialmente l'affitto, oppure siano stati collocati in strutture assistenziali dai servizi sociali della Società della Salute zona Fiorentina Nord – Ovest o da altri servizi assistenziali pubblici.

B1 4 Per l'attribuzione del punteggio è necessario avere un contratto di locazione intestato ad un componente del nucleo familiare regolarmente registrato ed aver pagato i canoni di locazione relativi all'anno 2014.

Nel caso in cui nell'anno 2014 si sia beneficiato del contributo all'affitto di cui alla Legge 431/1998 o di altri contributi per alleviare il costo dell'affitto (ad esempio i contributi per la prevenzione degli sfratti determinati da morosità incolpevole di cui alla Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 250/2013) ai fini del calcolo per la determinazione dell'incidenza della voce affitto sul reddito determinato ai fini della presente legge deve essere detratto dall'importo dell'affitto annuo il contributo percepito.

Coloro che richiedono questo punteggio devono indicare nell'apposito spazio il canone pagato nell'anno 2014.

B1 -5 Lo sfratto non deve essere stato intimato per morosità o inadempienza contrattuale da parte dell'inquilino e deve avere data certa anteriore alla presentazione della domanda non inferiore a 2 anni (l'atto di convalida di sfratto deve avere data uguale o precedente al 07.03.2014).

C -1 e C - 2 I punteggi di cui ai punti C 1 e C2 non possono essere richiesti dagli assegnatari di alloggi ERP che partecipano al Bando per richiedere la mobilità verso un altro alloggio ERP.

C- 2 Per l'attribuzione del punteggio ai richiedenti che hanno partecipato ai bandi precedenti pubblicati dal Comune di Campi Bisenzio si precisa che i bandi ai quali si deve aver partecipato sono quelli pubblicati a partire dall'anno 2009.

SERVIZIO DI ASSISTENZA ALLA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Si informano i soggetti interessati alla presentazione della domanda che nel Comune di Campi Bisenzio i sindacati Sunia e C.I.S.L. offrono il servizio di compilazione della domanda per il bando E.R.P. Per le conoscere le condizioni praticate rivolgersi direttamente alle sedi dei sindacati.

Recapito Sunia presso Camera del Lavoro, via Buozzi 77. Tel 055/891382. Giovedì: ore 15,00-17,00 e lunedì mattina previo appuntamento.

Recapito C.I.S.L. via Tintori n. 17, tel 055/8961073 dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 18.00 dal lunedì al venerdì.

-----ooo-----ooo-----

Il Comune di Campi Bisenzio metterà a disposizione un certo numero di appuntamenti per facilitare la compilazione della domanda, il servizio di facilitazione è gratuito.

I soggetti interessati per verificare la disponibilità e fissare l'appuntamento dovranno recarsi allo Sportello Polifunzionale in Piazza Dante n. 37.

Regole per gli appuntamenti:

Non verrà dato più di un appuntamento a persona.

Sarà possibile compilare la domanda con l'aiuto del facilitatore solo se verranno prodotti i documenti richiesti in sede di appuntamento.