

PROTOCOLLO ATTUATIVO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI MASSIMA UNITARIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA N. 2.5 STIPULATA IN DATA 28 SETTEMBRE 2006 REP. 32376, RACCOLTA 1287 AI ROGITO NOTAIO D'AMBROSI DI PRATO

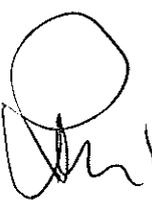
Il giorno 24 Novembre 2010, presso il Municipio di Campi Bisenzio, sono presenti i titolari e/o legali rappresentanti e/o procuratori delle ditte attuatrici gli interventi edificatori previsti nella convenzione urbanistica per la realizzazione del P.M.U. a destinazione produttiva n. 2.5 per sottoscrivere il presente protocollo attuativo della stessa.

A tal fine premettono che:

1) In data 28/09/2006, con atto a rogito del Notaio Francesco D'Ambrosi n. 32376/12873 repertorio, registrato a Prato il 03/10/2006 al n. 8503 e trascritto presso i RR.II di Firenze in data 03/10/2006 al n. 31583 registro particolare, è stata firmata la Convenzione per la realizzazione del Piano di Massima Unitario a destinazione produttiva N. 2.5 (P.M.U. 2.5) tra il Comune di Campi Bisenzio e i seguenti soggetti attuatori: la società ATENE S.p.a, la società "FIRME S.p.a", la società GLORIA S.R.L., la società SAMANTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, la società ALL-PNEUS-S.R.L., la società MAC 3 S.P.A., la società GIOSI S.R.L., la società TOSCANA AUTOMAZIONI S.R.L., la società ROYAL – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA e la società TARGETTI SANKEY S.P.A..

2) Sono subentrati dei cambiamenti dei soggetti attuatori come di seguito elencato:

- la società "ATENE - S.P.A.", con sede in Prato (PO), via Marco Roncioni n. 170, Partita IVA 00290590975, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Prato 03151330481, proprietaria del lotto **1N**;
- la società "FIRME S.P.A.", con sede in Prato (PO), viale Vittorio Veneto n. 80, Partita IVA 00255920977, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Prato 01367270483, proprietaria del lotto **1B2**.
- la società LEASINT S.P.A. con sede a Milano, via Manin n. 23, C.F. e P. iva 01682080153, proprietaria del lotto **1B1** avendo acquistato la proprietà dalla società "FIRME S.P.A.";
- la società "GLORIA S.R.L.", con sede in Prato (PO), via Paronese n. 67, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Prato 02028770978, pur avendo ceduto la proprietà dei lotti **1C** e **1E** alla società SENINVEST S.r.l., con sede a Siena, via Montanini n.54, C.F. e P.iva 01196690521, rimane soggetto attuatore delle opere di urbanizzazione, mantenendo tutti gli


ATENE S.p.A.

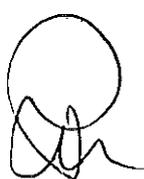

ROYAL s.r.l.

obblighi previsti dall'art. 4 e dall'art. 5 della Convenzione sopraccitata;

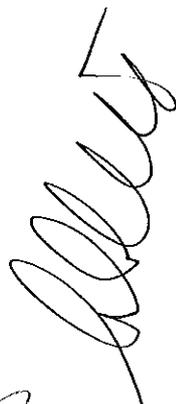
- la società NIKE S.R.L., con sede in Firenze, via Tavanti n. 16 C.F. e P.iva 04131230486, proprietaria del lotto 1D, avendo acquistato la proprietà dalla società "SAMANTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Firenze (FI), via Giuseppe Garibaldi n. 15, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Firenze 04057500482;
- la società VERGINE S.P.A., con sede in Calenzano (FI), via Vittorio Emanuele 11/3, C.F. 08878240152 e P.iva 01741980732, proprietaria del lotto 1H, avendo acquistato la proprietà dalla società " ALL-PNEUS - S.R.L.", con sede in Albano Sant'Alessandro (BG), strada Statale del Tonale, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Bergamo 00689920163;
- la società " MAC 3 S.P.A.", con sede in Prato (PO), viale Montegrappa n. 306, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Prato 03421420484, proprietaria del lotto 1G;
- la società " GIOSI S.R.L.", con sede in Campi Bisenzio (FI), via Donizetti n. 91, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Firenze 03671220485, proprietaria del lotto 1I;
- la società " TOSCANA AUTOMAZIONI S.R.L.", con sede in Firenze (FI), via Valdorcina n. 10, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Firenze 05215860486, proprietaria del lotto 1F;
- la società " ROYAL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Firenze (FI), piazzale Donatello n. 5/A, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Firenze 05575960488, proprietaria del lotto 1M;
- la società " TARGETTI SANKEY S.P.A.", con sede in Firenze (FI), via Pratese n. 164, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Firenze 01537660480, proprietaria del lotto 1A.

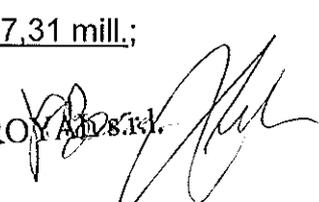
3) che la ripartizione millesimale risulta essere la seguente:

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| - ATENE - S.P.A., lotto 1N, | <u>55,07 mill.;</u> |
| - FIRME S.P.A., lotto 1B2, | <u>28,52 mill.;</u> |
| - LEASINT S.P.A., lotto 1B1, | <u>100,75 mill.;</u> |
| - GLORIA S.R.L, lotti 1C e 1E, | <u>161,68 mill.;</u> |
| - NIKE S.R.L., lotto 1D, | <u>45,07 mill.;</u> |
| - VERGINE S.P.A., lotto 1H, | <u>87,31 mill.;</u> |


ATENE S.p.A.


ROYAL S.p.A.






- MAC 3 S.P.A., lotto 1G, 30,99 mill.;
- GIOSI S.R.L lotto 1I, 29,96 mill.;
- TOSCANA AUTOMAZIONI S.R.L, lotto 1F, 16,91 mill.;
- ROYAL – S.R..L, lotto 1M, 45,07 mill.;
- TARGETTI SANKEY S.P.A., lotto 1A, 398,67 mill..

Che vicende intercorse dall'approvazione del Piano attuativo ad oggi, in particolare per quanto concerne la mancata realizzazione dell'opera idraulica prevista dall'art. 5, c. 7 della Convenzione, rendono necessaria la sottoscrizione del presente accordo volto a consentire la piena fruibilità dei manufatti realizzati nelle more della realizzazione della stessa opera da parte della Pubblica Amministrazione.

Quanto sopra premesso fra l'Amministrazione Comunale ed i suddetti componenti si conviene quanto segue:

I sottoscritti lottizzanti si impegnano:

1. ad erogare la somma forfetaria di Euro **810.000** comprensiva di IVA, come determinata dall'Amministrazione in accordo con il Consorzio di Bonifica, a titolo di finanziamento delle opere previste dall'art. 5 comma 7 della Convenzione soprarichiamata.

Tale contributo sarà ripartito sulla base della soprariportata tabella millesimale e dovrà essere interamente versato entro il giorno 31 dicembre 2010. Previo il rilascio di idonee fidejussioni bancarie, e una nuova maggiorazione del 5% (cinque per cento) sulla somma dovuta; il pagamento potrà essere prorogato al 31 Dicembre 2011.

2. A realizzare e cedere nelle more della costruzione di cui sopra a propria cura e spese un'opera idraulica provvisoria (idropompa) che dovrà essere approvata e ritenuta idonea dal Consorzio di Bonifica.

Il mantenimento e funzionamento di tale opera provvisoria, rimane a carico dei lottizzanti i quali esonerano il Comune da tutti i danni a persone o cose, che si dovessero verificare a causa del cattivo o mancato funzionamento dell'opera stessa per un periodo di 2 anni a decorrere dalla firma del presente atto.

Nel caso in cui allo scadere dei due anni non fosse stato realizzato il potenziamento del fosso Tomerello dall'incrocio di Via Allende via di Limite alla confluenza nel vecchio Garille, l'Amministrazione Comunale, previa la redazione di apposito verbale di consegna e di constatazione fra il soggetto gestore dell'impianto ed un rappresentante della Pubblica Amministrazione, prenderà in carico tale opera provvisoria con tutti gli

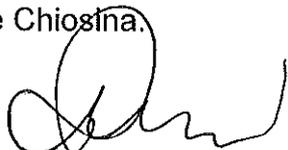
ATENE S.p.A.

ROYAL S.r.l.

oneri di mantenimento e di sicurezza connessi.

3. A mettere a disposizione a titolo gratuito le aree di loro proprietà occorrenti per la realizzazione delle opere idrauliche necessarie per l'adeguamento funzionale del sistema idraulico, costituito dai fossi Prataccio ovest – vecchio Garille, opere che verranno costruite a cura dell'amministrazione comunale tramite il Consorzio di Bonifica.
4. A perfezionare senza indugio il trasferimento in capo al Demanio Regionale della proprietà delle aree interessate dal nuovo alveo del fosso Tomerello dagli stessi realizzato.
5. A provvedere infine alla demolizione a loro cura e spese e previa autorizzazione comunale del ponte dismesso ubicato sul torrente Chiosina.

Il Comune di Campi Bisenzio

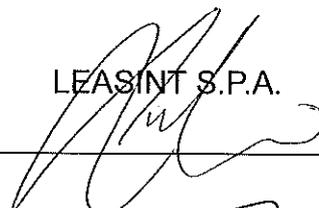


I soggetti attuatori

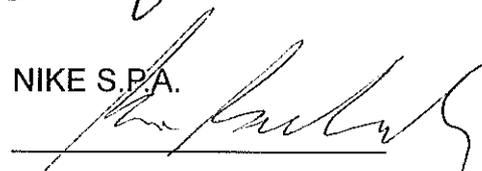
ATENE - S.P.A.



LEASINT S.P.A.



NIKE S.P.A.



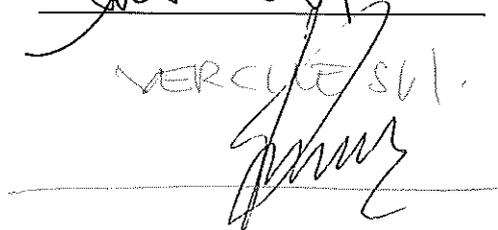
TARGETTI S.P.A.



ROYAL S.R.L.



VERCURE S.R.L.



per

MAC 3 S.P.A.

TOSCANA AUTOMAZIONI S.R.L.

FIRME S.P.A.

GLORIA S.R.L.

GIOSI S.R.L.

Il Procuratore

