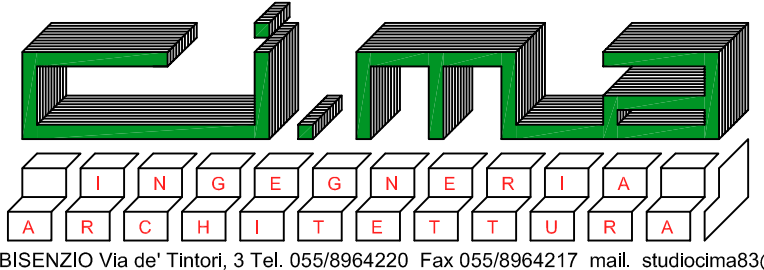
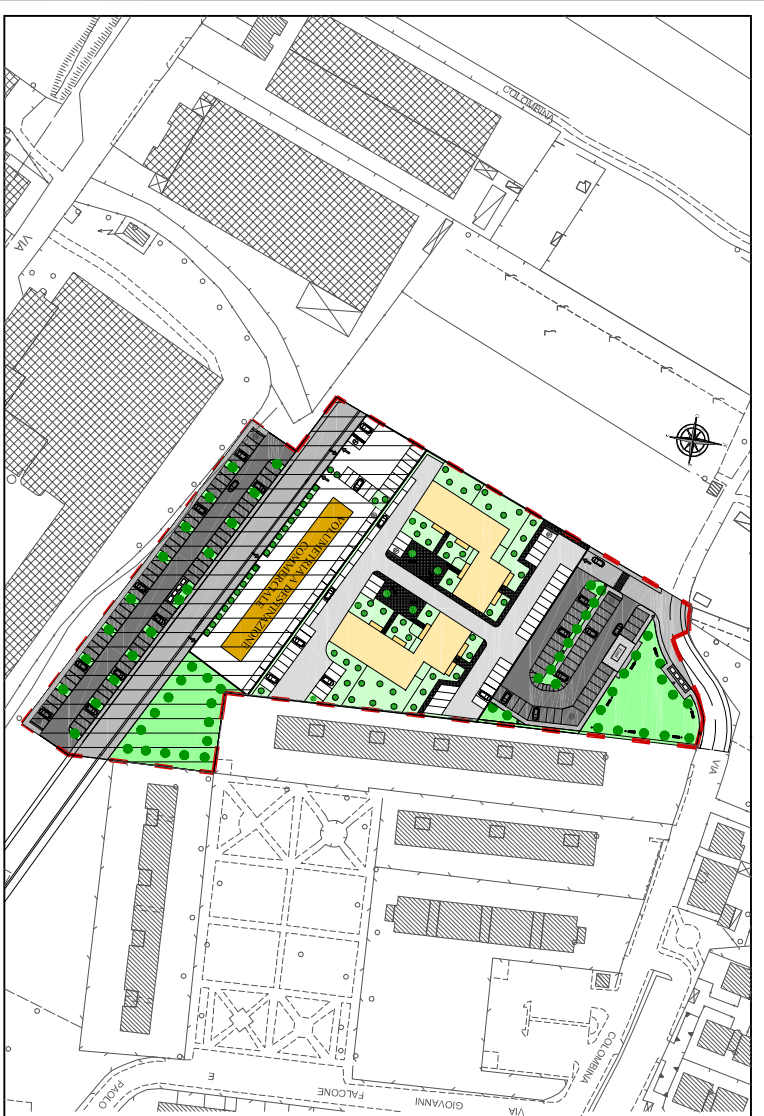


TAV. N.	PIANO DI MASSIMA UNITARIO P.M.U. 4.9B		
Scale 1:500	VIA COLOMBINA LOC. LA VILLA -CAPALLE CAMPI BISENZIO (FI)		
Data: 11/2014	Oggetto: ID - DIMENSIONAMENTO DEL PIANO		
Agg: 11/2015	- calcolo superficie territoriale - tabella parametri urbanistici - tabella standard con territorio quantità R.U.C./progetto		
Proprietà: SOC. COOPERATIVA UNICA Viale Gernesi n. 53 - 50121 FIRENZE			
Progetto: Dott. Ing. FRANCO CIULLI			
 CAMPI BISENZIO Via del Titiro, 3 Tel. 055/9964220 Fax 055/9964217 mail: studiocampi3@campi.it			
			

VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI (art. 138 comma 4 N.T.A.) :

P1 = 1.580,33 mq.

1.580,33/10 = 158,03 mq. sup. minima di verde

c1 + b1 = 83,42 + 84,72 =

168,14 mq. > 158,03 mq.

P2 = 2.243 mq.

2.243/10 = 224,31 mq. sup. minima di verde

c2 x 15 + b2 + c2 x 2 = (2,50 x 5,15 x 15) + (2,50 x 10,00) + 8,50 x 2 = 235,12 > 224,00 mq.

VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI (art. 138 comma 10 N.T.A.) :

P1 = 1.580,33 mq.

1.580,33/2,4 = 658,47 mq.

superficie minima da destinare a stalli:

658,47 x 1 = 658,47 mq.

superficie di progetto stalli:

Po1 + Po1 + Pc1 + Pd1 + Pe1 = 162,50 + 167,86 + 52,45 + 244,83 + 31,27 (motorcicl) = 658,91 mq. > 658,47 mq.

P2 = 2.243,00 mq.

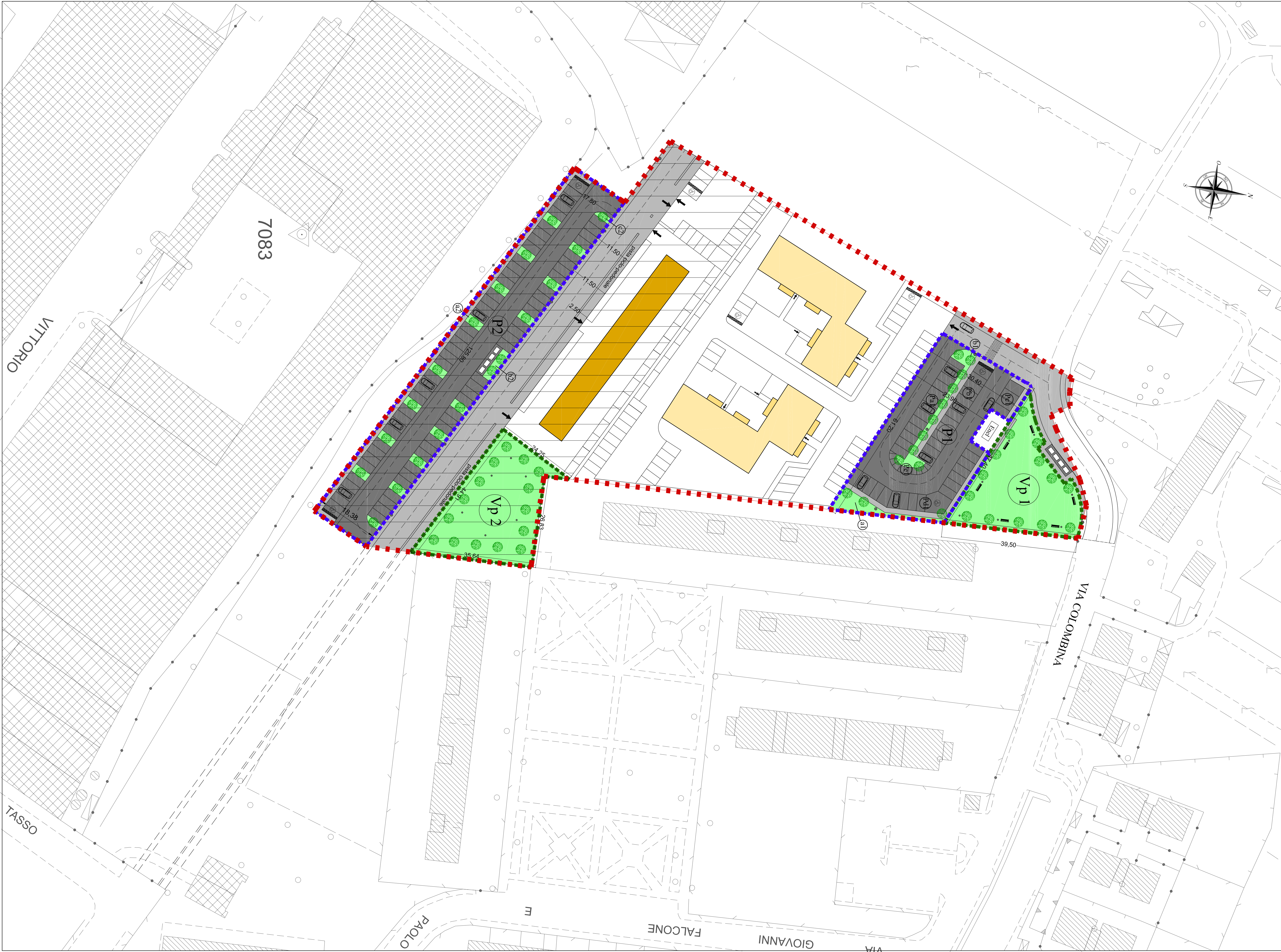
2.243,00/2,4 = 934,58 mq.

superficie minima da destinare a stalli:

934,58 x 1 = 934,58 mq.

superficie di progetto stalli:

n. 71 x (2,50 x 5,15) + 7,85 x 5,15 (n. 2 handi) = 934,55 mq. > 934,58 mq.



Da R.U.C.	
PARCHEGGIO PUBBLICO	
DI RUC AREA A SUD:	2.243 mq.
PARCHEGGIO PUBBLICO	
DI RUC VIA COLOMBINA :	901 mq.
	Tot. 3.144 mq
VERDE PUBBLICO:	Tot. 2.451 mq
PARCH. + VERDE:	Tot. 5.595 mq

Da standard	
STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI :	
Residenziale : (per il calcolo del volume verde lov 28) art. 138 RUC = 2.892,95 mc./33x10 =	876,65mq
Commerciale : 1/2 x (1.473,60 x 80/100) =	589,44 mq.
	Tot. 1.466,09 mq
STANDARD VERDE PUBBLICO:	
(calcolato ai sensi del D.M. 1444/68)	
Residenziale : 2.892,95 mc./33 x 9 =	788,99 mq.
Commerciale : 1/2 x (1.473,60 x 80/100) =	589,44 mq.
	Tot. 1.378,43 mq.
STANDARD VERDE + PARCHEGGIO:	Tot. 2.844,52 mq.

PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO :	
P1	1.580,33 mq.
P2	2.243,00 mq.
TOT	3.823,33 mq.
VERDE PUBBLICO DI PROGETTO :	
Vp1	840,65 mq.
Vp2	934,04 mq.
TOT	1.774,69 mq.
PARCHEGGIO + VERDE DI PROGETTO :	
P	3.823,33 mq.
V	1.774,69 mq.
TOT	5.598,02 mq. > 5.595,00 mq.(da R.U.C.)