

TAV. N.

**21**  
INT

# PIANO DI MASSIMA UNITARIO P.M.U. 4.9B

VIA COLOMBINA LOC. LA VILLA -CAPALLE  
CAMPI BISENZIO (FI)

Scala:

Data:

11/2014

Agg.:

02/2015

Oggetto: **I - CERTIFICAZIONE AMBIENTALE**

- integrazione alla valutazione previsionale del clima  
acustico in riferimento alla volumetria commerciale

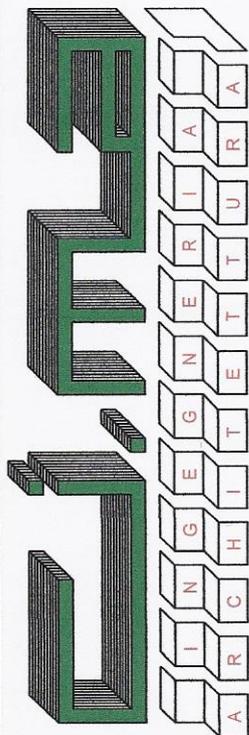
Proprietà:

**SOC. COOPERATIVA UNICA**

Viale Gramsci n. 53 - 50121 FIRENZE

Progetto:

**Dott. Ing. FRANCO CIULLI**



CAMPI BISENZIO Via de' Tintori, 3 Tel. 055/8964220 Fax 055/8964217 mail. studiocima83@libero.it



## **COMUNE DI CAMPI BISENZIO**

### **INTERVENTO INDIVIDUATO COME P.U.M.4.9B**

Progettista: STUDIO CI.MA. - via de' Tintori 3 - Campi Bisenzio

**INTEGRAZIONI ALLA  
VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO  
del settembre 2014  
redatte con particolare riferimento alla  
VOLUMETRIA A DESTINAZIONE COMMERCIALE**

febbraio 2015

**Elaborazione:**  
**ARCH. SOLANGE SAURO**  
Via B. Latini 11 - 501233 FIRENZE  
Tel. 055-367064 - mob. 393.9392577  
e-mail **solangesauro@libero.it**

## PREMESSA

La sottoscritta Arch. Solange Sauro, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Firenze con il n. 4587 e nell'Elenco Regionale Toscano dei Tecnici Competenti in Acustica Ambientale con il n. 116, D.D. n. 2238 del 07.05.1998, con studio in Firenze, Via B. Latini, 11, avendo redatto la valutazione previsionale di clima acustico necessaria per il nuovo insediamento di edilizia sociale in oggetto, presenta le seguenti integrazioni.

### DESCRIZIONE DEI LUOGHI NELLO STATO DI PROGETTO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA VOLUMETRIA COMMERCIALE

Nella valutazione del settembre 2014 non era stato preso in considerazione il progetto della volumetria commerciale prevista a sud del lotto in questione.

Di seguito si riportano le valutazioni inerenti tale previsione sul progetto PUM 4.9 bis oggetto della precedente valutazione previsionale di clima acustico.

Il lotto 2 a destinazione commerciale in progetto è previsto a ridosso del lato sud-ovest del lotto 1 a destinazione residenziale oggetto di valutazione previsionale; l'edificio commerciale previsto è disposto al centro di tale lotto a distanza di 7,5 m dal confine e ad una distanza minima di circa 18 m dalla facciata dell'edificio residenziale in progetto. Lungo il confine tra il lotto 1 e il lotto 2 sono previsti parcheggi di relazione ex art 44 bis NTA, mentre sul lato ovest del lotto commerciale sono previsti parcheggi ex L. 122/89.

L'accesso all'area commerciale e quindi alle suddette aree di parcheggio avviene lungo una strada di penetrazione prevista a sud-ovest del lotto 2 commerciale, pertanto riguardo ai flussi del traffico dovuto all'attività commerciale, essi non interessano l'area residenziale poiché avvengono tutti al di qua del lotto commerciale, in posizione peraltro schermata, rispetto agli edifici residenziali, dallo stesso edificio commerciale.

Inoltre tutta l'area commerciale di cui al lotto 2 è classificata dal PCCA in classe IV, medesima classificazione del lotto 1 residenziale e pertanto è soggetta agli stessi livelli di immissione, emissione, qualità, attenzione del lotto 1 oggetto di valutazione.

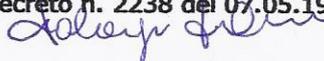
In base a ciò si può senz'altro affermare che nell'area del lotto P.U.M. 4.9bis oggetto di intervento siano rispettati i livelli di emissione e di immissione della Classe IV anche con l'insediamento commerciale previsto nei pressi e pertanto che esso sia compatibile con i livelli di rumore dovuti alla messa in esercizio dell'attività commerciale.

In definitiva in base alle valutazioni sopra riportate si può concludere che il **clima acustico nella situazione di progetto è compatibile** con la destinazione residenziale prevista.

Il tecnico

Arch. Solange Sauro

Tecnico competente in acustica ambientale  
art. 2, comma 7 della Legge n. 447 del 26/10/1995,  
decreto n. 2238 del 07.05.1998



Firenze, 23 Febbraio 2015